

## **Jens Peter Jørgensen Holding A/S**

Granvej 9, 8800 Viborg

CVR-nr. 26 33 76 90

### **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2016.

---

Jens Peter Jørgensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Jens Peter Jørgensen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 25. april 2016

### **Direktion**

Jens Peter Jørgensen

### **Bestyrelse**

Dennis Riisgaard Jørgensen

Jens Isak Christensen

Jens Peter Jørgensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til aktionæren i Jens Peter Jørgensen Holding A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Peter Jørgensen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 25. april 2016

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jens Peter Jørgensen Holding A/S Granvej 9 8800 Viborg
	CVR-nr.: 26 33 76 90
	Stiftet: 23. november 2001
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Dennis Riisgaard Jørgensen Jens Isak Christensen Jens Peter Jørgensen
<b>Direktion</b>	Jens Peter Jørgensen
<b>Revisor</b>	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
<b>Associerede virksomheder</b>	Granvej 2, Viborg A/S, Viborg Hjultorvet 5, Viborg A/S, Viborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at besidde aktier i Granvej 2, Viborg A/S samt Hjultorvet 5, Viborg A/S.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2015, udviser et resultat på 533.964 kr. mod 340.619 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 4.433.351 kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Jens Peter Jørgensen Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-80.917</b>	<b>-77.062</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-90.676	-91.305
<b>Driftsresultat</b>	<b>-171.593</b>	<b>-168.367</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	500.000	400.000
Andre finansielle indtægter	182.491	131.353
Øvrige finansielle omkostninger	-1.434	-5.867
<b>Resultat før skat</b>	<b>509.464</b>	<b>357.119</b>
Skat af årets resultat	24.500	-16.500
<b>Årets resultat</b>	<b>533.964</b>	<b>340.619</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	400.000	500.000
Overføres til overført resultat	133.964	0
Disponeret fra overført resultat	0	-159.381
<b>Disponeret i alt</b>	<b>533.964</b>	<b>340.619</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	178.152	267.228
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>178.152</u>	<u>267.228</u>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	2.163.009	2.163.009
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.163.009</u>	<u>2.163.009</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.341.161</u></b>	<b><u>2.430.237</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	18.000	0
Tilgodehavende selskabsskat	16.887	11.067
Tilgodehavender i alt	<u>34.887</u>	<u>11.067</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.716.823	1.613.475
Værdipapirer i alt	<u>1.716.823</u>	<u>1.613.475</u>
Likvide beholdninger	376.562	404.954
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.128.272</u></b>	<b><u>2.029.496</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.469.433</u></b>	<b><u>4.459.733</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	501.000	501.000
4 Overført resultat	3.532.351	3.398.387
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	500.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.433.351</u></b>	<b><u>4.399.387</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	6.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>6.500</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	8.363
Anden gæld	29.082	45.483
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	36.082	53.846
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>36.082</u></b>	<b><u>53.846</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.469.433</u></b>	<b><u>4.459.733</u></b>

## Noter

---

### 1. Materielle anlægsaktiver

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Kostpris primo	445.380	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>445.380</b>	
Af- og nedskrivninger primo	178.152	
Årets afskrivninger	89.076	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>267.228</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>178.152</b>	
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>

### 2. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	2.163.009	2.163.009
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.163.009</b>	<b>2.163.009</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.163.009</b>	<b>2.163.009</b>

#### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Granvej 2, Viborg A/S, Viborg	50 %	8.618.066	832.395
Hjultorvet 5, Viborg A/S, Viborg	50 %	11.023.733	1.762.571
		<b>19.641.799</b>	<b>2.594.966</b>

### 3. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo	501.000	501.000
	<b>501.000</b>	<b>501.000</b>

Aktiekapitalen består af aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	3.398.387	3.557.768
Årets overførte resultat	<u>133.964</u>	<u>-159.381</u>
	<b><u>3.532.351</u></b>	<b><u>3.398.387</u></b>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	500.000	400.000
Udloddet udbytte	-500.000	-400.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>400.000</u>	<u>500.000</u>
	<b><u>400.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>