

Jens Peter Jørgensen Holding A/S

Granvej 9, 8800 Viborg

CVR-nr. 26 33 76 90

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018.

Jens Peter Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Jens Peter Jørgensen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 30. maj 2018

Direktion

Jens Peter Jørgensen

Bestyrelse

Dennis Riisgaard Jørgensen

Jens Isak Christensen

Jens Peter Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionæren i Jens Peter Jørgensen Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Peter Jørgensen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 30. maj 2018

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 30145

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jens Peter Jørgensen Holding A/S Granvej 9 8800 Viborg
	CVR-nr.: 26 33 76 90
	Stiftet: 23. november 2001
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Dennis Riisgaard Jørgensen Jens Isak Christensen Jens Peter Jørgensen
Direktion	Jens Peter Jørgensen
Revisor	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
Associerede virksomheder	Granvej 2, Viborg A/S, Viborg Hjultorvet 5, Viborg A/S, Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at besidde aktier i Granvej 2, Viborg A/S samt Hjultorvet 5, Viborg A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2017, udviser et resultat på 1.295.697 kr. mod 418.865 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 13.302.404 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Peter Jørgensen Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har virkning fra 1. januar 2017 foretaget ændring af anvendt regnskabspraksis for så vidt angår indregning af kapitalandele i associerede virksomheder. Ændringen medfører, at kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode, hvor kapitalandele i associerede virksomheder tidligere blev indregnet til kostpris.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis, således at årets resultat for 2016 er ændret fra 495.850 kr. til 418.865 kr. Balancesummen og egenkapitalen ultimo 2016 er ændret fra henholdsvis 4.607.857 kr og 4.529.201 kr. til 12.188.763 kr. og 12.110.107 kr.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttotab	-82.890	-88.349
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	44.685	-90.676
Driftsresultat	-38.205	-179.025
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.216.515	523.015
Andre finansielle indtægter	141.623	120.417
Øvrige finansielle omkostninger	-1.031	-75.384
Resultat før skat	1.318.902	389.023
Skat af årets resultat	-23.205	29.842
Årets resultat	1.295.697	418.865
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.596.046	-76.985
Udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Overføres til overført resultat	2.785.943	392.450
Disponeret i alt	1.295.697	418.865

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	278.761	89.076
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>278.761</u>	<u>89.076</u>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	8.147.869	9.743.915
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.147.869</u>	<u>9.743.915</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>8.426.630</u>	<u>9.832.991</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	25.000	48.000
Tilgodehavende selskabsskat	13.486	24.350
Andre tilgodehavender	2.670	0
Tilgodehavender i alt	<u>41.156</u>	<u>72.350</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.277.149	1.822.402
Værdipapirer i alt	<u>5.277.149</u>	<u>1.822.402</u>
Likvide beholdninger	71.153	461.020
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.389.458</u>	<u>2.355.772</u>
Aktiver i alt	<u>13.816.088</u>	<u>12.188.763</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2017	2016
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	501.000	501.000
4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.984.860	7.580.906
5 Overført resultat	6.710.744	3.924.801
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Egenkapital i alt	13.302.404	12.110.107
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
Gæld til associerede virksomheder	500.000	0
Anden gæld	6.684	71.656
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	513.684	78.656
Gældsforpligtelser i alt	513.684	78.656
Passiver i alt	13.816.088	12.188.763

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
1. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	445.380	445.380
Tilgang i årets løb	348.451	0
Afgang i årets løb	-445.380	0
Kostpris ultimo	<u>348.451</u>	<u>445.380</u>
Af- og nedskrivninger primo	-356.304	-267.228
Årets afskrivninger	-69.690	-89.076
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	356.304	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-69.690</u>	<u>-356.304</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>278.761</u>	<u>89.076</u>
2. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	<u>2.163.009</u>	<u>2.163.009</u>
Kostpris ultimo	<u>2.163.009</u>	<u>2.163.009</u>
Opskrivninger primo	7.580.906	7.657.891
Årets resultat	1.216.515	523.015
Udbytte	-2.812.561	-600.000
Opskrivninger ultimo	<u>5.984.860</u>	<u>7.580.906</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>8.147.869</u>	<u>9.743.915</u>
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Granvej 2, Viborg A/S	Viborg	50 %
Hjultorvet 5, Viborg A/S	Viborg	50 %
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>501.000</u>	<u>501.000</u>
	<u>501.000</u>	<u>501.000</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	7.580.906	7.657.891
Resultatandel	<u>-1.596.046</u>	<u>-76.985</u>
	<u>5.984.860</u>	<u>7.580.906</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	3.924.801	3.532.351
Årets overførte resultat	<u>2.785.943</u>	<u>392.450</u>
	<u>6.710.744</u>	<u>3.924.801</u>
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	103.400	400.000
Udloddet udbytte	-103.400	-400.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>105.800</u>	<u>103.400</u>
	<u>105.800</u>	<u>103.400</u>