

Jens Peter Jørgensen Holding A/S

Granvej 9, 8800 Viborg

CVR-nr. 26 33 76 90

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2019.

Jens Peter Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Jens Peter Jørgensen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 23. april 2019

Direktion

Jens Peter Jørgensen

Bestyrelse

Dennis Riisgaard Jørgensen

Jens Isak Christensen

Jens Peter Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionæren i Jens Peter Jørgensen Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Peter Jørgensen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 23. april 2019

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen

statsautoriseret revisor
mne30145

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jens Peter Jørgensen Holding A/S Granvej 9 8800 Viborg
	CVR-nr.: 26 33 76 90
	Stiftet: 23. november 2001
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Dennis Riisgaard Jørgensen Jens Isak Christensen Jens Peter Jørgensen
Direktion	Jens Peter Jørgensen
Revisor	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
Associerede virksomheder	Granvej 2, Viborg A/S, Viborg Hjultorvet 5, Viborg A/S, Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at besidde aktier i Granvej 2, Viborg A/S samt Hjultorvet 5, Viborg A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2018, udviser et resultat på 116.515 kr. mod 1.295.697 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 13.313.119 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Peter Jørgensen Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttotab	-97.924	-82.890
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-26.055	44.685
Driftsresultat	-123.979	-38.205
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	596.927	1.216.515
Andre finansielle indtægter	117.265	141.623
Øvrige finansielle omkostninger	-609.656	-1.031
Resultat før skat	-19.443	1.318.902
Skat af årets resultat	135.958	-23.205
Årets resultat	116.515	1.295.697
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-228.073	-1.596.046
Udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Overføres til overført resultat	236.588	2.785.943
Disponeret i alt	116.515	1.295.697

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anlægsaktiver		
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	278.761
Materielle anlægsaktiver i alt	0	278.761
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	7.919.796	8.147.869
Finansielle anlægsaktiver i alt	7.919.796	8.147.869
Anlægsaktiver i alt	7.919.796	8.426.630
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	161.000	25.000
Tilgodehavende selskabsskat	18.465	13.486
Andre tilgodehavender	0	2.670
Tilgodehavender i alt	179.465	41.156
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.709.225	5.277.149
Værdipapirer i alt	5.709.225	5.277.149
Likvide beholdninger	11.633	71.153
Omsætningsaktiver i alt	5.900.323	5.389.458
Aktiver i alt	13.820.119	13.816.088

Balance 31. december

Passiver		
Note	2018	2017
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	501.000	501.000
4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.756.787	5.984.860
5 Overført resultat	6.947.332	6.710.744
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Egenkapital i alt	13.313.119	13.302.404
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
Gæld til associerede virksomheder	500.000	500.000
Anden gæld	0	6.684
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	507.000	513.684
Gældsforpligtelser i alt	507.000	513.684
Passiver i alt	13.820.119	13.816.088

Noter

	31/12 2018	31/12 2017
1. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	348.451	445.380
Tilgang i årets løb	0	348.451
Afgang i årets løb	-348.451	-445.380
Kostpris ultimo	0	348.451
Af- og nedskrivninger primo	-69.690	-356.304
Årets afskrivninger	0	-69.690
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	69.690	356.304
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-69.690
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	278.761
2. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	2.163.009	2.163.009
Kostpris ultimo	2.163.009	2.163.009
Opskrivninger primo	5.984.860	7.580.906
Årets resultat	596.927	1.216.515
Udbytte	-825.000	-2.812.561
Opskrivninger ultimo	5.756.787	5.984.860
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.919.796	8.147.869
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Granvej 2, Viborg A/S	Viborg	50 %
Hjultorvet 5, Viborg A/S	Viborg	50 %
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	501.000	501.000
	501.000	501.000

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	5.984.860	7.580.906
Resultatandel	<u>-228.073</u>	<u>-1.596.046</u>
	<u>5.756.787</u>	<u>5.984.860</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	6.710.744	3.924.801
Årets overførte resultat	<u>236.588</u>	<u>2.785.943</u>
	<u>6.947.332</u>	<u>6.710.744</u>
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	105.800	103.400
Udloddet udbytte	-105.800	-103.400
Udbytte for regnskabsåret	<u>108.000</u>	<u>105.800</u>
	<u>108.000</u>	<u>105.800</u>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Dennis Riisgaard Jørgensen

Bestyrelses-medlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-031641207721

IP: 178.157.xxx.xxx

2019-04-28 17:25:36Z

NEM ID 

Jens Peter Jørgensen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-625245765904

IP: 109.56.xxx.xxx

2019-04-30 09:47:56Z

NEM ID 

Jens Peter Jørgensen (CPR valideret)

Bestyrelses-medlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-625245765904

IP: 109.56.xxx.xxx

2019-04-30 09:47:56Z

NEM ID 

Bodil Jørgensen (CPR valideret)

Bestyrelses-medlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-024052256603

IP: 109.56.xxx.xxx

2019-04-30 09:59:22Z

NEM ID 

Claus Søndergaard Nielsen (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32093272-RID:31289325

IP: 89.249.xxx.xxx

2019-04-30 10:01:46Z

NEM ID 

Jens Peter Jørgensen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-625245765904

IP: 109.56.xxx.xxx

2019-04-30 10:04:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6JIM5C-E000S-WCF6N-V6BKY-DC27T-LBZIA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>