



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

LEWANDOWSKI HOLDING APS
RÅDHUSTORVET 4 2. TV., 7100 VEJLE
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. marts 2023

Claus Brandt Lewandowski

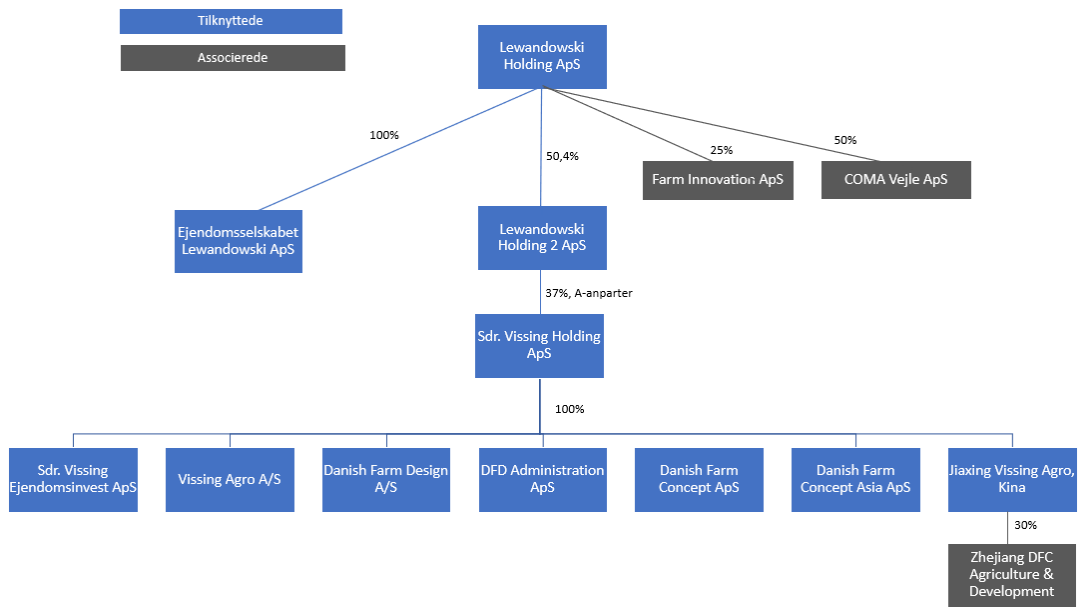
INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Koncernoversigt..... | 4 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 5 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 6-7 |
| Ledelsesberetning | |
| Hoved- og nøgletal for koncernen..... | 8 |
| Ledelsesberetning..... | 9-10 |
| Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022 | |
| Resultatopgørelse..... | 11 |
| Balance..... | 12-13 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 14 |
| Pengestrømsopgørelse..... | 15 |
| Noter..... | 16-24 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 25-30 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Lewandowski Holding ApS Rådhusstorvet 4 2. tv. 7100 Vejle |
| | CVR-nr.: 26 33 54 42 Stiftet: 26. november 2001 Kommune: Vejle Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022 |
| Direktion | Claus Brandt Lewandowski Connie Elisabeth Lewandowski |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding |

KONCERNOVERSIGT



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Lewandowski Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 18. marts 2023

Direktion:

Claus Brandt Lewandowski

Connie Elisabeth Lewandowski

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Lewandowski Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Lewandowski Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 18. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørn Holm
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35808

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

| | 2021/22 tkr. | 2020/21 tkr. | 2019/20 tkr. | 2018/19 tkr. | 2017/18 tkr. |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Resultatopgørelse | | | | | |
| Bruttoresultat..... | 20.924 | 30.630 | 39.771 | 28.607 | 31.828 |
| Driftsresultat før særlige poster..... | 420 | -1.916 | 9.807 | 6.294 | 926 |
| Resultat af primær drift..... | -6.307 | 1.678 | 9.807 | -144 | 926 |
| Finansielle poster, netto..... | -594 | -139 | -1.260 | 753 | 4.582 |
| Årets resultat..... | -21.851 | 884 | 6.350 | -4.570 | 5.788 |
| Balance | | | | | |
| Balancesum..... | 94.094 | 140.490 | 165.254 | 181.090 | 209.221 |
| Egenkapital..... | 36.399 | 60.401 | 61.075 | 56.985 | 61.400 |
| Pengestrømme | | | | | |
| Pengestrømme fra driftsaktivitet..... | 3.312 | 2.379 | 9.315 | 11.354 | -5.698 |
| Pengestrømme fra investeringsaktivitet... | 12.096 | -81 | 1.331 | -880 | -3.451 |
| Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.. | -13.696 | -4.010 | -16.646 | -4.827 | 5.291 |
| Pengestrømme i alt..... | 1.712 | -1.712 | -6.000 | 5.647 | -3.858 |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver.. | -926 | -1.265 | -248 | -880 | -1.027 |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte.... | 33 | 46 | 47 | 46 | 57 |
| Nøgletal | | | | | |
| Afkast af investeret kapital (%)..... | -8,4 | 2,6 | 11,9 | -0,3 | 1,0 |
| Soliditetsgrad (%)..... | 43,7 | 43,0 | 37,0 | 31,5 | 29,3 |
| Egenkapitalforrentning (%)..... | -45,1 | 1,5 | 10,8 | -7,7 | 9,9 |

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

| | |
|-------------------------------|--|
| Investeret kapital: | NWC + immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver - andre hensatte forpligtelser - øvrige langfristede driftsmæssige forpligtelser |
| Afkast af investeret kapital: | $\frac{\text{Driftsresultat justeret for goodwillafsk.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$ |
| Soliditetsgrad: | $\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$ |
| Egenkapitalforrentning: | $\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingselskab.

Koncernens hovedaktiviteter er design, produktion, udvikling og markedsføring af staldinventar og foderanlæg til svinestalde samt projektsalg af den komplette danske svinefarmmodel til svineproducenter globalt, herunder et miljøvenligt landbrugsdesign, dansk genetik, teknologipakke, uddannelse af personale samt farm management.

Herudover driver koncernen investeringsvirksomhed med udlejningsejendomme.

Usædvanlige forhold

Der henvises til note 1 i årsrapporten for yderligere omtale af usædvanlige forhold, herunder nedskrivning af forlods udbyttet i koncernen.

Der har udover ovenstående ikke været nogle usædvanlige forhold eller enkeltstående forhold, der har påvirket indregning og målingen i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i koncernen udgør et underskud på -21,9 mio. kr. mod et overskud på 0,9 mio. kr. i 2020/21 og balancen udviser en egenkapital pr. 30. september 2022 på 36,4 mio. kr. mod en egenkapital i 2020/21 på 60,4 mio. kr.

Årets resultat er væsentlig påvirket af særlige poster, og der henvises til note 1 for yderligere omtale heraf.

Koncernens aktiviteter med udlejningsejendomme er forløbet acceptabelt.

Årets resultat i moderselskabet udgør et underskud på -17,8 mio. kr. mod et underskud på -7,8 mio. kr. i 2020/21 og balancen udviser en egenkapital pr. 30. september 2022 på 27,4 mio. kr. mod en egenkapital i 2020/21 på 45,4 mio. kr.

Årets resultat er væsentlig påvirket af særlige poster, og der henvises til note 1 for yderligere omtale heraf.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Der var forventet et fortsat positivt og forbedret resultat sammenlignet med 2020/21. Årets resultat anses for værende utilfredsstillende og er ikke på niveau med det forventede.

Koncernen har indstillet sin aktivitet i Rusland og dermed opsagt samarbejdsaftaler. Derudover har de lave svinepriser igennem 2021/22 haft en direkte påvirkning på koncernens afsætningsmuligheder, som følge af en generel afmatning i koncernens primære marked. Derudover har koncernen igennem 2021/22 mærket en faldende investeringslyst hos koncernens primære kunder, som følge af den nuværende udvikling i konjunkturerne.

Herudover er årets resultat påvirket af en række særlige poster. Der henvises til note 1 for yderligere omtale heraf.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

LEDELSESBERETNING

Finansielle risici

Koncernen har en risikoeksponering for ændringer i valutakurser, rentesatser og i kundernes kreditværdigheder.

Ledelsen vurderer dog ikke, at koncernen er væsentligt eksponeret overfor finansielle risici der er væsentlige for at vurdere selskabets aktiver, forpligtelser, finansielle stilling og resultat.

Koncernen anvender ikke afledte finansielle instrumenter til sikring mod ændringer i valutakurser og rentesatser.

Koncernens kreditgivning til kunder følger standardbetingelser, som er fastlagt af bestyrelsen. ved indgåelse af væsentlige salgstransaktioner reduceres kreditrisikoen ved, at koncernen anmoder om forudbetalinger før levering af varer.

Koncernens langfristede gæld vedr. rentebærende gældsforpligtelser er med variabel rente. Det er dog ledelsen vurdering, at selv væsentlige renteudsving ikke vil ændre betydeligt på selskabets finansielle stilling.

Investeringsvirksomhedens væsentligste risiko er tomgang i udlejningsejendommene. Ejendommene har typisk attraktive beliggenheder, hvorfor tomgangsrisikoen anses for relativ lav. Til trods for attraktive beliggenheder er der for tiden en vis tomgang, særlig i koncernens ejendomme i Herning. Den negative effekt af tomgang er relativ beskeden i forhold til koncernens samlede aktiviteter. Herudover foreligger der som beskrevet risiko som følge af finansieringen af ejendommene, som beskrevet ovenfor.

Moderselskabet har ingen sikkerhed for sine tilgodehavender hos dattervirksomheder.

Miljøforhold

Koncernen er miljøbevidst, og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

Videnressourcer

Koncernen forholder sig løbende til nødvendigheden af at kunne tiltrække, udvikle og fastholde medarbejdere med det rette kompetenceniveau.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen fokuserer løbende på udvikling af produkter, som sikrer høj dyrevelfærd samtidig med øget fokus på effektiv drift for kunderne. Koncernen har som målsætning, at produkterne skal høre til de bedste i branchen.

Forventninger til fremtiden

For regnskabsåret 2022/2023 forventes et forbedret resultat sammenholdt med 2021/22, som følge af en forventning om en øget investeringslyst hos selskabets primære kunder. Koncernen forventer at realisere et resultat før skat i intervallet 0 - 4 mio. kr. for regnskabsåret 2022/23, med den usikkerhed der er forbundet hermed.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

| | Note | Koncernen | | Moderselskabet | |
|---|------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | 2021/22 tkr. | 2020/21 tkr. | 2021/22 tkr. | 2020/21 tkr. |
| BRUTTOFORTJENESTE | 1 | 20.924 | 30.630 | 1.009 | 841 |
| Personaleomkostninger..... | 2 | -19.777 | -26.343 | -679 | -695 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -2.343 | -2.609 | 0 | 0 |
| Andre driftsomkostninger..... | 1 | -5.111 | 0 | 0 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | -6.307 | 1.678 | 330 | 146 |
| Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksom- heder..... | 3 | 85 | 363 | 732 | 871 |
| Andre finansielle indtægter..... | 4 | 498 | 680 | 29 | 225 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver..... | 1 | -16.109 | 0 | 0 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 1, 5 | -1.092 | -819 | -18.857 | -9.038 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -22.925 | 1.902 | -17.766 | -7.796 |
| Skat af årets resultat..... | 6 | 1.074 | -1.018 | -48 | -53 |
| ÅRETS RESULTAT | 7 | -21.851 | 884 | -17.814 | -7.849 |

BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER | Note | Koncernen | | Moderselskabet | |
|--|-----------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| | | 2022 tkr. | 2021 tkr. | 2022 tkr. | 2021 tkr. |
| Goodwill..... | | 0 | 519 | 0 | 0 |
| Immaterielle anlægsaktiver..... | 8 | 0 | 519 | 0 | 0 |
| Grunde og bygninger..... | | 49.195 | 67.903 | 0 | 0 |
| Produktionsanlæg og maskiner..... | | 83 | 161 | 0 | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 1.069 | 1.092 | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 9 | 50.347 | 69.156 | 0 | 0 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 0 | 0 | 16.765 | 16.118 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 122 | 37 | 122 | 37 |
| Andre værdipapirer..... | | 2.680 | 2.484 | 0 | 0 |
| Tilgodehavende i associerede virksomheder..... | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender..... | | 12.025 | 30.285 | 0 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 10 | 14.827 | 32.806 | 16.887 | 16.155 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 65.174 | 102.481 | 16.887 | 16.155 |
| Råvarer og hjælpematerialer..... | | 16.791 | 15.829 | 0 | 0 |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer..... | | 254 | 0 | 0 | 0 |
| Forudbetaling for varer..... | | 1.784 | 0 | 0 | 0 |
| Varebeholdninger..... | | 18.829 | 15.829 | 0 | 0 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 5.096 | 19.045 | 0 | 0 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning..... | | 16 | 32 | 0 | 0 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | 11 | 0 | 0 | 17.263 | 39.615 |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder..... | | 1.780 | 1.191 | 1.780 | 1.191 |
| Udskudt skatteaktiv..... | 12 | 0 | 0 | 77 | 77 |
| Andre tilgodehavender..... | | 161 | 703 | 0 | 0 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag..... | | 0 | 0 | 444 | 563 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | 13 | 390 | 273 | 0 | 0 |
| Tilgodehavender..... | | 7.443 | 21.244 | 19.564 | 41.446 |
| Likvide beholdninger..... | | 2.648 | 936 | 12 | 0 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 28.920 | 38.009 | 19.576 | 41.446 |
| AKTIVER..... | | 94.094 | 140.490 | 36.463 | 57.601 |

BALANCE 30. SEPTEMBER

| PASSIVER | Note | Koncernen | | Moderselskabet | |
|--|-----------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| | | 2022 tkr. | 2021 tkr. | 2022 tkr. | 2021 tkr. |
| Selskabskapital..... | | 125 | 125 | 125 | 125 |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 0 | 0 | 5.496 | 4.763 |
| Overført resultat..... | | 40.897 | 49.551 | 21.703 | 40.368 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 118 | 114 | 118 | 114 |
| Minoritetsinteresser..... | | -4.741 | 10.611 | 0 | 0 |
| EGENKAPITAL..... | | 36.399 | 60.401 | 27.442 | 45.370 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | 14 | 555 | 1.644 | 0 | 0 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 555 | 1.644 | 0 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 22.709 | 29.040 | 0 | 0 |
| Banklån..... | | 1.142 | 1.713 | 0 | 0 |
| Leasingforpligtelser..... | | 755 | 752 | 0 | 0 |
| Anden gæld..... | | 0 | 1.954 | 0 | 77 |
| Feriepengeindfrysning..... | | 2.150 | 2.095 | 0 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser... | 15 | 26.756 | 35.554 | 0 | 77 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 1.641 | 3.311 | 0 | 0 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 9.759 | 8.343 | 0 | 0 |
| Gæld tidligere anpartshavere..... | | 0 | 3.661 | 0 | 3.661 |
| Leasingforpligtelser..... | | 168 | 136 | 0 | 0 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder..... | | 4.455 | 709 | 0 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 3.375 | 11.295 | 0 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder. | | 0 | 0 | 2.421 | 1.873 |
| Selskabsskat..... | | 540 | 692 | 524 | 692 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag..... | | 0 | 0 | 492 | 0 |
| Anden gæld..... | | 10.446 | 14.744 | 5.584 | 5.928 |
| Kortfristede gældsforpligtelser... | | 30.384 | 42.891 | 9.021 | 12.154 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 57.140 | 78.445 | 9.021 | 12.231 |
| PASSIVER..... | | 94.094 | 140.490 | 36.463 | 57.601 |
| Eventualposter mv. | 16 | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 17 | | | | |
| Nærtstående parter | 18 | | | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Koncernen | | | | |
|--|-----------------------|--|---|---|---------------|
| | Selskabs- kapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | Minoritets- interesser | I alt |
| Egenkapital 1. oktober 2021..... | 125 | 49.551 | 114 | 10.611 | 60.401 |
| Forslag til resultatdisponering, jf. note 7. | | -8.744 | 118 | -13.225 | -21.851 |
| Transaktioner med ejere | | | | | |
| Ordinært udbytte..... | | | -114 | -2.520 | -2.634 |
| Overførsler | | | | | |
| Valutakursregulering..... | | 90 | | 393 | 483 |
| Egenkapital 30. september 2022..... | 125 | 40.897 | 118 | -4.741 | 36.399 |
| | Modørselskabet | | | | |
| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
| Egenkapital 1. oktober 2021..... | 125 | 4.763 | 40.368 | 114 | 45.370 |
| Forslag til resultatdisponering, jf. note 7. | | 733 | -18.665 | 118 | -17.814 |
| Transaktioner med ejere | | | | | |
| Ordinært udbytte..... | | | | -114 | -114 |
| Egenkapital 30. september 2022..... | 125 | 5.496 | 21.703 | 118 | 27.442 |

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

| | Koncernen | |
|---|------------------------|------------------------|
| | 2021/22 tkr. | 2020/21 tkr. |
| Årets resultat..... | -21.851 | 884 |
| Årets afskrivninger tilbageført..... | 2.343 | 2.609 |
| Tilbageførsel af realisationsavancer..... | 5.111 | -137 |
| Urealiserede kursavancer tilbageført..... | 483 | 435 |
| Resultat af associerede virksomheder..... | -85 | -17 |
| Skat af årets resultat tilbageført..... | -26 | 1.018 |
| Betalt selskabsskat..... | -705 | -485 |
| Ændring i varebeholdninger..... | -3.038 | 3.786 |
| Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat)..... | 14.508 | 16.639 |
| Ændring i andre hensatte forpligtelser..... | 0 | -346 |
| Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)... | -9.537 | -22.007 |
| Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter..... | 16.109 | 0 |
| PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET..... | 3.312 | 2.379 |
| Køb af materielle anlægsaktiver..... | -704 | -228 |
| Salg af materielle anlægsaktiver..... | 12.800 | 167 |
| Køb af finansielle anlægsaktiver..... | 0 | -20 |
| PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET..... | 12.096 | -81 |
| Udbytte til minoritetsaktionærer..... | -369 | -277 |
| Provenu ved langfristet låneoptagelse..... | 0 | 1.877 |
| Afdrag på lån..... | -14.372 | -9.302 |
| Andre ændringer i langfristet gæld..... | 55 | 0 |
| Ændring i driftskredit..... | 1.416 | 1.712 |
| Betalt udbytte i regnskabsåret..... | -114 | -113 |
| Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter..... | -312 | 2.093 |
| PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET..... | -13.696 | -4.010 |
| ÆNDRING I LIKVIDER..... | 1.712 | -1.712 |
| Likvider 1. oktober..... | 936 | 2.648 |
| LIKVIDER 30. SEPTEMBER..... | 2.648 | 936 |

NOTER

Note

Særlige poster

1

Koncernen

Der er i 2021/22 i regnskabsposten "Andre driftsomkostninger", for koncernen indregnet et tab på 5.111 tkr. vedr. salg af en ejendom.

Der er i 2021/22 i regnskabsposten "Bruttofortjeneste" for koncernen indregnet en indtægt på 1.051 tkr., som består af tilbageførelse af en tidligere provisionshensættelse.

Der er i 2021/22 i regnskabsposten "Nedskrivning af finansielle aktiver" for koncernen indregnet en omkostning på 16.109 tkr., som består af nedskrivning af forlods udbyttet i koncernen.

Der er i 2020/21 i regnskabsposten "Bruttofortjeneste" for koncernen indregnet en indtægt på 3.594 tkr., som vedrører delvis tilbageførelse af en nedskrivning af et tilgodehavende indregnet tidligere år.

Moderselskabet

Der er i 2021/22 i regnskabsposten "Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder" for moderselskabet indregnet et tab på 953 tkr. vedr. salg af en ejendom.

Der er i 2021/22 i regnskabsposten "Andre finansielle omkostninger" for moderselskabet indregnet en omkostning på 16.109 tkr., som består af nedskrivning af koncerninterne mellemværender. Som følge af ovenstående omtalte nedskrivning af en forlods udbyttet i et datterselskab.

Der er i 2020/21 i regnskabsposten "Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder" for moderselskabet indregnet en indtægt på 670 tkr. Som følge af ovenstående omtalte tilbageførelse af en nedskrivning af et tilgodehavende indregnet tidligere år.

| | Koncernen | | Moderselskabet | |
|--|------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| | 2021/22 tkr. | 2020/21 tkr. | 2021/22 tkr. | 2020/21 tkr. |
| Personaleomkostninger | | | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 33 | 46 | 1 | 1 |
| Løn og gager..... | 16.934 | 22.682 | 577 | 592 |
| Pensioner..... | 2.157 | 2.817 | 71 | 73 |
| Andre omkostninger til social sikring | 564 | 636 | 3 | 3 |
| Andre personaleomkostninger..... | 122 | 208 | 28 | 27 |
| | 19.777 | 26.343 | 679 | 695 |
| Vederlag til direktion..... | 1.376 | 1.485 | 727 | 743 |
| | 1.376 | 1.485 | 727 | 743 |

2

NOTER

| | Koncernen | | Moderselskabet | | Note |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------|
| | 2021/22 tkr. | 2020/21 tkr. | 2021/22 tkr. | 2020/21 tkr. | |
| Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder | | | | | 3 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder..... | 0 | 0 | 647 | 508 | |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder..... | 85 | 363 | 85 | 363 | |
| | 85 | 363 | 732 | 871 | |
| Andre finansielle indtægter | | | | | 4 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 0 | 0 | 0 | 46 | |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 498 | 680 | 29 | 179 | |
| | 498 | 680 | 29 | 225 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | | | 5 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 0 | 0 | 41 | 37 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.... | 1.092 | 819 | 18.816 | 9.001 | |
| | 1.092 | 819 | 18.857 | 9.038 | |
| Skat af årets resultat | | | | | 6 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 16 | 866 | 48 | 130 | |
| Regulering af udskudt skat..... | -1.090 | 152 | 0 | -77 | |
| | -1.074 | 1.018 | 48 | 53 | |
| Forslag til resultatdisponering | | | | | 7 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret. | 118 | 114 | 118 | 114 | |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | 0 | 0 | 733 | 526 | |
| Overført resultat..... | -8.744 | 752 | -18.665 | -8.489 | |
| Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat..... | -13.225 | 18 | 0 | 0 | |
| | -21.851 | 884 | -17.814 | -7.849 | |

NOTER

| | Koncernen | | | Note |
|---|--|--------------------------------------|---|---------------|
| Immaterielle anlægsaktiver | | | | 8 |
| | <u>Goodwill</u> | | | |
| Kostpris 1. oktober 2021..... | | | 4.157 | |
| Kostpris 30. september 2022..... | | | 4.157 | |
| Afskrivninger 1. oktober 2021..... | | | 3.637 | |
| Årets afskrivninger | | | 520 | |
| Afskrivninger 30. september 2022..... | | | 4.157 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022..... | | | 0 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | | 9 |
| | <u>Koncernen</u> | | | |
| | Grunde og bygninger | Produktions- anlæg og maskiner | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| Kostpris 1. oktober 2021..... | 101.138 | 766 | 2.888 | |
| Tilgang..... | 705 | 0 | 221 | |
| Afgang..... | -23.978 | 0 | 0 | |
| Kostpris 30. september 2022..... | 77.865 | 766 | 3.109 | |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021..... | 33.236 | 605 | 1.796 | |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver..... | -6.067 | 0 | 0 | |
| Årets afskrivninger | 1.501 | 78 | 244 | |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2022.... | 28.670 | 683 | 2.040 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022. | 49.195 | 83 | 1.069 | |
| Finansielle leasingaktiver..... | | | 1.025 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | | 10 |
| | <u>Koncernen</u> | | | |
| | Kapitalandele i associerede virksomheder | Andre værdipapirer | | |
| Kostpris 1. oktober 2021..... | 6.923 | 2.484 | | |
| Valutakursregulering til ultimokurs..... | 0 | 196 | | |
| Kostpris 30. september 2022..... | 6.923 | 2.680 | | |
| Værdireguleringer 1. oktober 2021..... | -6.886 | 0 | | |
| Årets resultat | 85 | 0 | | |
| Værdireguleringer 30. september 2022..... | -6.801 | 0 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022..... | 122 | 2.680 | | |

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

10

| | Koncernen | |
|--|---|--------------------------|
| | Tilgodehavende i associerede virksomheder | Andre tilgodehavender |
| Kostpris 1. oktober 2021..... | 600 | 30.285 |
| Afgang..... | 0 | -4.151 |
| Kostpris 30. september 2022..... | 600 | 26.134 |
| Værdireguleringer 1. oktober 2021..... | -600 | 0 |
| Årets værdireguleringer | 0 | -14.109 |
| Værdireguleringer 30. september 2022..... | -600 | -14.109 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022..... | 0 | 12.025 |

Andre tilgodehavender

Af det indregnede beløb under Andre tilgodehavender vedrører 12.016 tkr. værdien af forlods udbyttet i datterselskabet Sdr. Vissing Holding ApS. Det er ledelsens forventning, at det via fremtidig indtjening, potentielt exit, tilpasning af aktiver i koncernen samt udlodning heraf over en årrække vil være muligt at afvikle forlods udbyttet til nedskrevet værdi, som pr. balancedagen udgør 12.016 tkr. Bruttoværdien af forlods udbyttet udgør pr. 30. september 2022, 48.582 tkr. Egenkapitalen i Sdr. Vissing Holding ApS udgør pr. 30. september 2022, 14.218 tkr.

| | Moderselskabet | |
|--|--|--|
| | Kapitalandele i dattervirk- somheder | Kapitalandele i associerede virksomheder |
| Kostpris 1. oktober 2021..... | 11.373 | 20 |
| Kostpris 30. september 2022..... | 11.373 | 20 |
| Værdireguleringer 1. oktober 2021..... | 4.745 | 17 |
| Årets resultat | 647 | 85 |
| Værdireguleringer 30. september 2022..... | 5.392 | 102 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022..... | 16.765 | 122 |

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat) Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)

10

| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel |
|---|-------------|----------------|-----------|
| Ejendomsselskabet Lewandowski ApS, Vejle..... | 16.766 | 647 | 100 % |
| Lewandowski Holding 2 ApS, Vejle..... | -27.616 | -18.886 | 50,4 % |
| Underkoncernen Lewandowski Holding 2 ApS omfatter følgende: | | | |
| Sdr. Vissing Holding ApS, Horsens..... | 14.218 | -6.122 | 37 % |
| Underkoncernen Sdr. Vissing Holding ApS omfatter følgende: | | | |
| Vissing Agro A/S, Horsens..... | 8.213 | -2.190 | 100 % |
| Sdr. Vissing Ejendomsinvest ApS (under frivillig likvidation), Horsens..... | 5.064 | -4.144 | 100 % |
| Danish Farm Design A/S, Odense..... | -1.131 | 328 | 100 % |
| Danish Farm Concept ApS, Horsens..... | 1.790 | 888 | 100 % |
| Danish Farm Concept Asia ApS, Horsens..... | 1.665 | 9 | 100 % |
| Jiaxing Vissing Agro Co. Ltd., Kina..... | 5.319 | -1.189 | 100 % |
| LLC DFD Russia LLC, Rusland..... | - | -66 | 100 % |
| DFD Administration ApS, Odense..... | 284 | 151 | 100 % |

Kapitalandele i associerede virksomheder (tkr.)

| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel |
|--|-------------|----------------|-----------|
| Farm Innovation ApS, Odense..... | -2.157 | -113 | 25 % |
| Zhejiang DFC Agriculture & Development Co. Ltd., Kina..... | - | - | 30 % |
| COMA Vejle ApS, Vejle..... | 245 | 188 | 50 % |

Regnskabstallene for Farm Innovation ApS er fra 2020/21, som følge af at koncernen ikke har modtaget seneste årsrapport ved aflæggelse af koncernregnskabet.

Koncernen har ikke modtaget en årsrapport for kapitalandelene i Zhejiang DFC Agriculture & Development Co. Ltd., hvorfor der ikke fremgår regnskabsmæssige oplysninger herom i koncernregnskabet.

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

11

Af det samlede tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder i moderselskabets balance udgør tilgodehavendet hos datterselskabet, Lewandowski Holding 2 ApS i alt 44.879 tkr.

Selskabet har pr. 30. september 2022 en negativ egenkapital på -27.616 tkr. Det forventes, at tilgodehavendet kan afvikles inden for en årrække via udlodninger fra Sdr. Vissing Holding ApS koncernen, og ledelsen har valgt at nedskrive i alt 27.616 tkr. svarende til den negative egenkapital i Lewandowski Holding 2 ApS. Værdien af Lewandowski Holding 2 ApS' forlods udbyttet i Sdr. Vissing Holding ApS er en væsentlig forudsætning lagt til grund for værdien af tilgodehavendet. For yderligere omtale henvises der til note 10.

NOTER

Note

Udskudt skatteaktiv

12

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver, finansielle leasingforpligtelser samt amortiserede låneomkostninger og hensættelse til tab på fordringer.

| | Koncernen | | Moderselskabet | |
|--|--------------|---------------|----------------|--------------|
| | 2022 tkr. | 2021 tkr. | 2022 tkr. | 2021 tkr. |
| Udskudt skat 1. oktober..... | -1.644 | -1.492 | 77 | 0 |
| Årets udskudte skat i resultatopgørelsen..... | 1.089 | -152 | 0 | 77 |
| Udskudt skat 30. september..... | -555 | -1.644 | 77 | 77 |

Periodeafgrænsningsposter

13

Periodeafgrænsningsposter udgør 390 tkr. og indeholder forudbetalte omkostninger der vedrører det efterfølgende regnskabsår.

Hensættelse til udskudt skat

14

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter, samt amortiserede låneomkostninger og hensættelse til tab på fordringer.

| | Koncernen | | Moderselskabet | |
|--|--------------|--------------|----------------|--------------|
| | 2022 tkr. | 2021 tkr. | 2022 tkr. | 2021 tkr. |
| Udskudt skat 1. oktober..... | 1.644 | 1.492 | -77 | 0 |
| Årets udskudte skat i resultatopgørelsen..... | -1.089 | 152 | 0 | -77 |
| Udskudt skat 30. september..... | 555 | 1.644 | -77 | -77 |

NOTER

Note

Langfristede gældsforpligtelser

15

| | Koncernen | | | |
|-------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| | 30/9 2022 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 30/9 2021 gæld i alt |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 24.350 | 1.641 | 15.246 | 32.351 |
| Banklån..... | 1.714 | 572 | 0 | 2.285 |
| Leasingforpligtelser..... | 923 | 168 | 0 | 888 |
| Gæld tidligere anpartshavere..... | 0 | 0 | 0 | 3.661 |
| Anden gæld..... | 1.016 | 1.016 | 0 | 1.954 |
| Feriepengeindefrysning..... | 2.150 | 0 | 1.669 | 2.095 |
| | 30.153 | 3.397 | 16.915 | 43.234 |
| | Moderselskabet | | | |
| | 30/9 2022 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 30/9 2021 gæld i alt |
| Gæld tidligere anpartshavere..... | 0 | 0 | 0 | 3.661 |
| Anden gæld..... | 0 | 0 | 0 | 77 |
| | 0 | 0 | 0 | 3.738 |

NOTER**Note****Eventualposter mv.****16****Eventualforpligtelser**

Der påhviler koncernen normale branchemæssige garantiforpligtelser på solgte produkter og rådgivningsydelser.

Moderselskabet har overført datterselskabet Lewandowski Holding 2 ApS afgivet en støtteerklæring, hvori selskabet erklærer, gennem eventuelle nødvendige tilskud, at indestå for datterselskabets forpligtelser og sikre likviditet til gennemførelse af den ordinære drift.

Moderselskabet har stillet selvskyldnerkaution for en dattervirksomheds prioritetsgæld. Gælden udgjorde 23 mio. kr. pr. 30. september 2022.

Moderselskabet har stillet selvskyldnerkaution for en dattervirksomheds mellemværende med pengeinstitut. Gælden udgjorde 5,7 mio. kr. pr. 30. september 2022.

Moderselskabet har stillet selvskyldnerkaution for et selskabs bankgæld. Gælden udgjorde 0,2 mio. kr. pr. 30. september 2022.

Moderselskabet har stillet kaution for et selskabs realkreditgæld. Gælden udgjorde 1,5 mio. kr. pr. 30. september 2022.

Koncernens selskaber har ydet produktionsgarantier i forbindelse med salg af Farm Concept løsninger. Såfremt produktionsmålet ikke opnås inden for en periode fra produktionsstart, skal virksomheden yde erstatning på netto op til ca. 0,2 mio. DKK. Det anses for overvejende sandsynligt, at produktionsmålet opnås.

Operationelle leasingforpligtelser

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig restløbetid på ca. 15 måneder med en samlet restforpligtelse på 0,3 mio. kr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

17

Koncernen har for gæld til realkreditinstitut stillet sikkerhed i grunde og bygninger, der pr. 30. september 2022 har en regnskabsmæssig værdi på 49 mio. kr.

Koncernen har for mellemværende med pengeinstitut stillet sikkerhed i skadesløsbrev på i alt 7,3 mio. kr. med pant i tilgodehavender, varebeholdninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt goodwill m.v. med en regnskabsmæssig værdi på 19,3 mio. kr.

Koncernen har for mellemværende med pengeinstitut stillet sikkerhed i løsørejerpantebrev på i alt 1,7 mio. kr. med pant i produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt lejerettigheder og goodwill m.v. med en regnskabsmæssig værdi på 125 tkr.

Koncernen har for mellemværende med pengeinstitut stillet sikkerhed i ejerpantebreve på i alt 25,7 mio. kr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør i alt 49 mio. kr.

Koncernen har til sikkerhed for anden hæftelse på 10 tkr. givet sikkerhed i ejendommen beliggende, Rådhus Alle 15, 9900 Frederikshavn.

Nærtstående parter

18

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Claus Brandt Lewandowski, Rådhusvej 4, 2.tv., 7100 Vejle besidder hele anpartskapitalen i virksomheden.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lewandowski Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Lewandowski Holding ApS samt dattervirksomheder, hvori Lewandowski Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdien og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres tjenesteydelser, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til mellem 3-8 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger..... | 25-50 år | 0 % |
| Produktionsanlæg og maskiner..... | 5-10 år | 0 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 1-5 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som koncernens og selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer og som uden hindringer kan omsættes til likvide beholdninger.

Koncernens bankfaciliteter præsenteres som en del af finansieringsaktiviteten.