



Crescendo Portefølje A/S

Christian X's Vej 56
8260 Viby J
CVR-nr. 26335426

Årsrapport 01.07.2020 - 30.06.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
03.11.2021

Bo Helligsøe
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2020/21	7
Balance pr. 30.06.2021	8
Egenkapitalopgørelse for 2020/21	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Crescendo Portefølje A/S

Christian X's Vej 56

8260 Viby J

CVR-nr.: 26335426

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.07.2020 - 30.06.2021

Bestyrelse

Peter Alexis Georg Jein, formand

Bo Helligsøe

Lars Henning Brammer

Direktion

Bo Helligsøe

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 for Crescendo Portefølje A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 03.11.2021

Direktion

Bo Helligsøe

Bestyrelse

Peter Alexis Georg Jein
formand

Bo Helligsøe

Lars Henning Brammer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Crescendo Portefølje A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Crescendo Portefølje A/S for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 03.11.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jacob Nørmark

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne30176

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, investering og finansiering samt konsulentvirksomhed i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har for regnskabsåret 2020/21 realiseret et overskud på 3.714 t.kr., imod et overskud på 2.010 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabets andre værdipapir og kapitalandele indregnes og måles til dagsværdi. Underliggende selskabers regnskabspraksis afspejler i alt væsentlighed selskabernes dagsværdi, da primære aktiver er investerings-ejendomme, hvor ejendommene måles til dagsværdi årligt. Selskabernes investeringsejendomme er således påvirket af afkastkravet i markedet, som skønsmæssigt fastsættes. Der er således usikkerhed vedrørende indregning og måling af andre værdipapir og kapitalandele.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har ikke haft og forventes ikke at få væsentlig indvirkning på virksomhedens finansielle stilling og udvikling.

Resultatopgørelse for 2020/21

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		9.276	(159.995)
Personaleomkostninger	1	(409.785)	(194.687)
Af- og nedskrivninger		0	(32.254)
Driftsresultat		(400.509)	(386.936)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.994.514	1.131.830
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		458.234	0
Indtægter af kapitalandele i joint ventures		187.402	0
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		1.459.172	975.821
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		2.194	32.451
Andre finansielle indtægter	2	16.204	2.672
Andre finansielle omkostninger	3	(35.719)	(9.380)
Resultat før skat		3.681.492	1.746.458
Skat af årets resultat	4	33.000	264.000
Årets resultat		3.714.492	2.010.458
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.714.492	2.010.458
Resultatdisponering		3.714.492	2.010.458

Balance pr. 30.06.2021

Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		104.302	173.960
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.010.967	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.600.000	0
Kapitalandele i joint ventures		6.889.654	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.598.467	9.261.905
Finansielle aktiver	5	17.203.390	9.435.865
Anlægsaktiver		17.203.390	9.435.865
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		77.303	66.745
Andre tilgodehavender		826.395	1.050.244
Tilgodehavender		903.698	1.116.989
Likvide beholdninger		940.296	5.174.368
Omsætningsaktiver		1.843.994	6.291.357
Aktiver		19.047.384	15.727.222

Passiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Virksomhedskapital		2.000.000	2.000.000
Overført overskud eller underskud		16.216.265	12.501.773
Egenkapital		18.216.265	14.501.773
Udskudt skat		0	33.000
Hensatte forpligtelser		0	33.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Skyldig skat		0	11.937
Skyldige sambeskatningsbidrag		0	386
Anden gæld		806.119	1.155.126
Kortfristede gældsforpligtelser		831.119	1.192.449
Gældsforpligtelser		831.119	1.192.449
Passiver		19.047.384	15.727.222
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2020/21

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	2.000.000	12.501.773	14.501.773
Årets resultat	0	3.714.492	3.714.492
Egenkapital ultimo	2.000.000	16.216.265	18.216.265

Noter

1 Personalemkostninger

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Gager og lønninger	409.055	193.867
Andre omkostninger til social sikring	730	820
	409.785	194.687
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0

2 Andre finansielle indtægter

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Øvrige finansielle indtægter	16.204	2.672
	16.204	2.672

3 Andre finansielle omkostninger

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	35.719	8.068
Øvrige finansielle omkostninger	0	1.312
	35.719	9.380

4 Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Ændring af udskudt skat	(33.000)	(264.000)
	(33.000)	(264.000)

5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Kapitalandele i joint ventures kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	8.676.508	0	0	9.802.297
Overførsler	0	5.103.078	1.750.000	(6.853.078)
Tilgange	0	0	3.351.126	0
Afgange	(4.819.508)	0	0	0
Kostpris ultimo	3.857.000	5.103.078	5.101.126	2.949.219
Overførsler	0	0	1.601.126	1.649.248
Andel af årets resultat	0	0	187.402	0
Opskrivninger ultimo	0	0	1.788.528	1.649.248
Nedskrivninger primo	(8.502.548)	0	0	(540.392)
Overførsler	0	(2.445.345)	0	(805.029)
Andel af årets resultat	(69.658)	458.234	0	0
Udbytte	0	(105.000)	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	1.459.171
Andre reguleringer	0	0	0	(113.750)
Tilbageførsel ved afgange	4.819.508	0	0	0
Nedskrivninger ultimo	(3.752.698)	(2.092.111)	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	104.302	3.010.967	6.889.654	4.598.467

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af andre værdipapir og kapitalandele:

Ledelsen har opgjort dagsværdien baseret på baggrund af årsrapporter pr. 31.12.2020 for de underliggende selskaber. Dagsværdien er hovedsageligt opgjort med udgangspunkt i indre værdi i de underliggende selskaber. Aktiverne i de underliggende selskaber udgøres primært af ejendomme målt til dagsværdi, hvorfor indre værdi i de underliggende selskaber anses som værende et godt benchmark til værdiansættelsen. Endvidere er der taget stilling til værdiansættelsen af ejendommene i de underliggende selskaber. I tilfælde hvor dagsværdien af ejendommene i de underliggende selskaber vurderes lavere end den bogførte værdi, er der korrigeret herfor i dagsværdiberegningen.

Der er i regnskabsåret 2020/21 ikke solgt nogle andre værdipapirer og kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Crescendo Dubai Aps	Aarhus	ApS	77,14

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Invest Århus ApS	Aarhus	ApS	22,37
A/S Fakta Randers Møn	Aarhus	A/S	30

Kapitalandele i joint ventures	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Kolding Bypark ApS	Aarhus	ApS	50

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for selskabers finansieringskilder.

Følgende selskaber har man afgivet selvskyldnerkautioner over for:

- K/S Skagen
- Invest Aarhus ApS
- A/S H.P. Hanssens Gade 25
- A/S Fakta Randers Møn

Pro rata selvskyldner kautioner og begrænsede selvskyldner kautioner for et samlet beløb pr. 30.06.2021 på 2.754 t.kr.

Heraf er 1.295 t.kr. afgivet overfor realkreditinstitutter og 1.459 t.kr. overfor bankforbindelser.

Selskabet har overfor pengeinstitut pantsat dets kapitalandele i A/S H.P. Hanssens Gade 25, Aabenraa optaget under finansielle anlægsaktiver med 996 t.kr., til sikkerhed for 12,5% af alt mellemværende med A/S H.P. Hanssens Gade 25, Aabenraa.

A/S H.P. Hanssens Gade 25, Aabenraa havde pr. 31.12.2020 et mellemværende med pengeinstituttet på 1.362, hvoraf 12,5 % udgjorde 170 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, enkelte poster er ændret ved reklassifikation.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i joint ventures

Indtægter af kapitalandele i joint ventures omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte joint ventures resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af værdireguleringer, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i joint ventures

Kapitalandele i joint ventures indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i joint ventures overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i joint ventures nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdi eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.