

## **Crescendo A/S**

Christian X's vej 56-58  
8260 Viby J  
CVR-nr. 26335426

## **Årsrapport 01.07.2016 - 30.06.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22.11.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Bo Helligsøe

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016/17	6
Balance pr. 30.06.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2016/17	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Crescendo A/S

Christian X's vej 56-58

8260 Viby J

CVR-nr.: 26335426

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.07.2016 - 30.06.2017

## Bestyrelse

Peter Alexis Georg Jein, formand

Bo Helligsøe

Lars Henning Brammer

## Direktion

Bo Helligsøe, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 for Crescendo A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 22.11.2017

### Direktion

Bo Helligsøe  
direktør

### Bestyrelse

Peter Alexis Georg Jein  
formand

Bo Helligsøe

Lars Henning Brammer

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Crescendo A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Crescendo A/S for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 22.11.2017

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Jacob Nørmark

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel, investering og finansiering samt konsulentvirksomhed i forbindelse hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 6.200 t.kr. mod et overskud på 2.363 t.kr. Ledelsen anser det opnåede resultat for værende tilfredsstillende.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer for koncern et resultat på niveau med indeværende år for det kommende regnskabsår.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

	<u>Antal</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>	<u>Andel af virksomheds- kapital %</u>
<b>Egne kapitalandele</b>			
Beholdning af egne aktier:			
Aktier	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>25,0</u>
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>25,0</u></b>

## Resultatopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.654.888</b>	<b>5.474.801</b>
Personaleomkostninger	1	(5.796.784)	(4.828.958)
Af- og nedskrivninger		<u>(64.791)</u>	<u>(70.470)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2.206.687)</b>	<b>575.373</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		10.004.466	656.342
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		0	526.891
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		169.389	0
Andre finansielle indtægter	2	3.307	2.286.133
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(2.580.233)</u>	<u>(1.893.051)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.390.242</b>	<b>2.151.688</b>
Skat af årets resultat	4	<u>809.279</u>	<u>211.634</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>6.199.521</u></b>	<b><u>2.363.322</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		5.743.428	2.000.000
Overført resultat		<u>456.093</u>	<u>363.322</u>
		<b><u>6.199.521</u></b>	<b><u>2.363.322</u></b>



**Balance pr. 30.06.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		331.860	231.390
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>331.860</b>	<b>231.390</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.577.123	882.787
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.917.279	12.454.778
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6	<b>14.494.402</b>	<b>13.337.565</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>14.826.262</b>	<b>13.568.955</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.084.004	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.312.596	7.049.639
Andre tilgodehavender	7	35.664.297	3.161.095
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		2.573	5.025
Periodeafgrænsningsposter		129.106	155.461
<b>Tilgodehavender</b>		<b>43.192.576</b>	<b>10.371.220</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		20.000	1.747.446
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>20.000</b>	<b>1.747.446</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>361.837</b>	<b>566.945</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>43.574.413</b>	<b>12.685.611</b>
<b>Aktiver</b>		<b>58.400.675</b>	<b>26.254.566</b>

## Balance pr. 30.06.2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		2.000.000	2.000.000
Reserve for opskrivninger		256.735	256.735
Overført overskud eller underskud		14.657.536	13.701.443
Forslag til udbytte for regnskabsåret		5.743.428	2.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>22.657.699</b>	<b>17.958.178</b>
Udskudt skat		979.000	1.785.707
Andre hensatte forpligtelser		113.991	113.451
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.092.991</b>	<b>1.899.158</b>
Anden gæld		0	1.475.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>1.475.000</b>
Bankgæld		3.346	1.428.058
Leverandører af varer og tjenesteydelser		723.788	459.080
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	602
Skyldige sambeskatningsbidrag		0	1.117
Anden gæld	8	33.922.851	3.033.373
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>34.649.985</b>	<b>4.922.230</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>34.649.985</b>	<b>6.397.230</b>
<b>Passiver</b>		<b>58.400.675</b>	<b>26.254.566</b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitalopgørelse for 2016/17

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for opskriv- ninger kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>
Egenkapital primo	2.000.000	256.735	13.701.443	2.000.000
Udbytte af egne kapitalandele	0	0	500.000	(500.000)
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(1.500.000)
Årets resultat	0	0	456.093	5.743.428
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>256.735</b>	<b>14.657.536</b>	<b>5.743.428</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				17.958.178
Udbytte af egne kapitalandele				0
Udbetalt ordinært udbytte				(1.500.000)
Årets resultat				6.199.521
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>22.657.699</b>

## Noter

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	5.196.609	4.312.773
Pensioner	293.833	316.269
Andre omkostninger til social sikring	83.530	75.123
Andre personaleomkostninger	222.812	124.793
	<b>5.796.784</b>	<b>4.828.958</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>8</b>	<b>7</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	0	506
Dagsværdireguleringer	0	2.104.400
Øvrige finansielle indtægter	3.307	181.227
	<b>3.307</b>	<b>2.286.133</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	61.711	42.225
Dagsværdireguleringer	2.259.903	1.540.988
Øvrige finansielle omkostninger	258.619	309.838
	<b>2.580.233</b>	<b>1.893.051</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	(806.706)	(211.634)
Refusion i sambeskatning	(2.573)	0
	<b>(809.279)</b>	<b>(211.634)</b>

## Noter

	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	1.458.355
Tilgange	<u>165.261</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.623.616</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	(1.226.965)
Årets afskrivninger	<u>(64.791)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>(1.291.756)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>331.860</u></b>

## Noter

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>	<b>Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.</b>
<b>6. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	9.641.446	4.506.685
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	45.802.695	0
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	(45.802.695)	0
Tilgange	0	2.133.585
Afgange	0	(673.634)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.641.446</b>	<b>5.966.636</b>
Opskrivninger primo	0	7.948.093
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	0	(701.631)
Overførsler	0	547.314
Årets opskrivninger	0	(1.843.133)
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>5.950.643</b>
Nedskrivninger primo	(8.758.659)	0
Andel af årets resultat	1.554.466	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	139.870	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(7.064.323)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.577.123</b>	<b>11.917.279</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Crescendo Administration ApS	Aarhus	ApS	100,0
Bushøjvænget 125 ApS	Aarhus	ApS	100,0
Atrium3 A/S	Aarhus	A/S	100,0
Crescendo Dubai ApS	Aarhus	ApS	77,1

## Noter

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>7. Andre tilgodehavender</b>		
Øvrige tilgodehavender	35.664.297	3.161.095
	<b>35.664.297</b>	<b>3.161.095</b>

Andre tilgodehavender består ud over udlån i forbindelse med investorer og projekter på 577 t.kr. og husleje deposita for 134 t.kr. af tilgodehavende købesummer vedrørende salg 2. af selskabets virksomheder A/S Bolig Engtoften og A/S Bolig Sjællandsgade for samlet 34.940 t.kr.

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>8. Anden gæld</b>		
Moms og afgifter	1.240.461	1.505.193
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	902.964	288.071
Feriepengeforpligtelser	450.000	523.066
Andre skyldige omkostninger	31.329.426	717.043
	<b>33.922.851</b>	<b>3.033.373</b>

Andre skyldige omkostninger består af et lån fra Seccus ApS på 1.475 t.kr., skyldige projektomkostninger på 1.115 t.kr. og skyldige købesummer vedrørende salg af virksomhederne A/S Bolig Engtoften og A/S Bolig Sjællandsgade til en kreds af investorer.

### 9. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## Noter

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for selskabers finansieringskilder.

Følgende associerede selskaber har man afgivet selvskyldnerkautioner:

- K/S Skagen
- K/S Gl. Skivevej, Viborg
- K/S Juelstrupparken
- Invest Århus ApS
- A/S H.P. Hanssens Gade 25
- A/S Fakta Randers Møn

Pro rata selvskyldner kautioner og begrænsede solidariske selvskyldner kautioner for et samlet beløb pr. 30.06.2017 på 10.937 t.kr.

Heraf er 2.490 t.kr. afgivet overfor realkreditinstitutter og 8.447 t.kr. overfor bankforbindelser.

I følgende tilknyttede selskaber har man afgivet selvskyldnerkaution:

- Boulevarden ApS

For selskabets bankforbindelser er der afgivet ubegrænset pro rata selvskyldner udgørende 100%, som nominelt er maksimeret til 2.600 t.kr.

For selskabets realkreditinstitutter er der pro rata selvskyldner på 100%. Den ideelle andel af gælden udgør 9.120 t.kr. pr. 30.06.2017.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, dagsværdireguleringer, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til en estimeret dagsværdi, der ofte svarer til kapitalandelens indre værdi. Unoterede kapitalandele nedskrives til lavere nettorealiseringsværdi i tilfælde hvor ledelsen vurderer at kapitalandelens indre værdi ikke er et udtryk for en aktuel handelsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### **Egne kapitalandele**

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.