

Crescendo A/S

Chr. X's Vej 56-58, 8260 Viby J

CVR-nr. 26 33 54 26

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

2/11 16



BO HELLIGSØE

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Crescendo A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 25. oktober 2016

Direktion



Bo Helligsøe


Bestyrelse



Peter Alexis Georg Jein
Formand



Bo Helligsøe



Lars Henning Brammer

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Crescendo A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Crescendo A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 25. oktober 2016

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89



Lars Christensen
statsautoriseret revisor



Karen Kragesand Thomsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Crescendo A/S Chr. X's Vej 56-58 8260 Viby J
	Telefon: 87 33 44 88 Telefax: 87 33 44 89 Hjemmeside: www.crescendo.dk
	CVR-nr.: 26 33 54 26 Stiftet: 4. november 2001 Hjemsted: Århus Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 15. regnskabsår
Bestyrelse	Peter Alexis Georg Jein, Formand Bo Helligsøe Lars Henning Brammer
Direktion	Bo Helligsøe
Revision	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
Dattervirksomheder	Crescendo Dubai ApS, Aarhus Atrium3 A/S, Aarhus Bushøjvænget 125 ApS, Aarhus Crescendo Administration ApS, Aarhus

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet driver handel, investering og finansiering samt konsulentvirksomhed i forbindelse hermed.

Hovedaktiviteten er udvikling og udbud af investeringsprojekter til private personer og selskaber, samt investering og handel med erhvervsejendomme og energiprojekter.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabet.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerheder ved indregning eller måling i regnskabsåret.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 5.475 t.kr. mod 6.624 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.363 t.kr. mod 869 t.kr. sidste år.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Selskabets resultat for regnskabsåret 2015/16 anses for tilfredsstillende. Selskabets primære drift genererer et samlet overskud. Det realiserede overskud for 2015/16 svarer til det forventede.

I overensstemmelse med selskabets strategi om fortsat ekspansion har selskabet lanceret flere interessante investeringsprojekter indenfor energi- og ejendomsprojekter. Denne forøgede aktivitet er sket i respekt for den kvalitet samt balance mellem risiko og rentabilitet, der er kendetegnet i Crescendo A/S' projekter.

Resultatet er realiseret via administrationsaftaler, hvor selskabet har været i stand til at tiltrække nye administrationsaftaler fra andre udbydere i det forløbne år, samt udbud af ovennævnte investeringsprojekter. Segmentet med afsætning af investeringsprojekter direkte til enkelte investorer og family offices er et stadigt stigende marked, hvilket forventes intensiveret de kommende år.

Alle projekter i Crescendo's datterselskaber forløber som forventet.

Ledelsesberetning

Den forventede udvikling

Selskabet administrerer en stadig større portefølje af projekter som primært er udbudt af Crescendo, men som beskrevet har selskabet indgået aftale om administration af selskaber udbudt af andre udbydere. Selskabet er gearet til at påtage sig yderligere administrationsopgaver.

For 2016/17 forventes udbuddet af nye investeringsprojekter at ligge på et højere niveau end seneste regnskabsår, under forudsætning af at de positive tendenser i Danmarks og Europas økonomi fortsætter. Det er også en forudsætning at de spirende positive tegn hos finansieringskilderne opretholdes. Der er allerede indgået aftaler om erhvervelse af flere ejendomme og energiprojekter i det kommende regnskabsår.

I det kommende regnskabsår forventes der et betydeligt positivt resultat, som følge af et øget udbud af nye projekter.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Crescendo A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter selskabernes egne regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele hvor der ejes mere end 10%. Værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på den indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Crescendo A/S som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	5.474.800	6.623.914
1 Personaleomkostninger	-4.828.957	-5.043.087
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-70.470	-47.060
Driftsresultat	575.373	1.533.767
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	656.342	-251.709
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	526.891	238.116
Andre finansielle indtægter	2.286.133	385.988
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.893.051	-231.038
Resultat før skat	2.151.688	1.675.124
Skat af årets resultat	211.634	-806.299
Årets resultat	2.363.322	868.825
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	0
Overføres til overført resultat	363.322	868.825
Disponeret i alt	2.363.322	868.825

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	231.390	301.860
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>231.390</u>	<u>301.860</u>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	882.787	554.653
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.454.778	10.600.107
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>13.337.565</u>	<u>11.154.760</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>13.568.955</u>	<u>11.456.620</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.049.639	2.626.910
	Tilgodehavende selskabsskat	0	1.690
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	5.025	1.543
	Andre tilgodehavender	3.161.095	4.326.298
	Periodeafgrænsningsposter	155.461	126.756
	Tilgodehavender i alt	<u>10.371.220</u>	<u>7.083.197</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.747.446	1.350.004
	Værdipapirer i alt	<u>1.747.446</u>	<u>1.350.004</u>
	Likvide beholdninger	566.945	1.138.518
	Omsætningsaktiver i alt	<u>12.685.611</u>	<u>9.571.719</u>
	Aktiver i alt	<u>26.254.566</u>	<u>21.028.339</u>

Balance 30. juni

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	2.000.000	2.000.000
6	Egne aktier	-1.750.003	-1.750.003
7	Overført resultat	15.708.181	15.088.124
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	0
	Egenkapital i alt	<u>17.958.178</u>	<u>15.338.121</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	1.785.707	1.993.433
	Andre hensatte forpligtelser	113.451	286.418
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.899.158</u>	<u>2.279.851</u>
Gældsforpligtelser			
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	1.117	454.744
	Anden gæld	1.475.000	1.475.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.476.117</u>	<u>1.929.744</u>
	Gæld til pengeinstitutter	1.428.058	509.924
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	459.080	84.615
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	111.609
	Anden gæld	3.033.975	774.475
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.921.113</u>	<u>1.480.623</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>6.397.230</u>	<u>3.410.367</u>
	Passiver i alt	<u>26.254.566</u>	<u>21.028.339</u>
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Eventualposter		

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	4.312.772	4.562.404
Pensioner	316.269	323.931
Andre omkostninger til social sikring	46.803	53.901
Personalemkostninger i øvrigt	153.113	102.851
	<u>4.828.957</u>	<u>5.043.087</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>7</u>	<u>7</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	1.893.051	231.038
	<u>1.893.051</u>	<u>231.038</u>

Noter

	30/6 2016	30/6 2015
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2015	9.641.446	9.766.446
Afgang i årets løb	0	-125.000
Kostpris 30. juni 2016	9.641.446	9.641.446
Nedskrivninger 1. juli 2015	-10.020.625	-8.907.768
Årets resultat	117.294	-251.709
Årets tilbageførsler på afgang	0	-861.148
Nedskrivninger 30. juni 2016	-9.903.331	-10.020.625
Modregnet i tilgodehavender	1.144.672	933.832
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	1.144.672	933.832
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	882.787	554.653

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Crescendo A/S
Crescendo Dubai ApS, Aarhus	77,1 %	255.657	-4.875	197.214
Atrium3 A/S, Aarhus	100,0 %	475.935	314.080	475.935
Bushøjvænget 125 ApS, Aarhus	100,0 %	-1.144.672	-210.840	-1.144.672
Crescendo Administration ApS, Aarhus	100,0 %	209.636	17.814	209.637
		-203.444	116.179	-261.886

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. juli 2015	3.077.094	2.603.337
Tilgang i årets løb	1.816.504	473.757
Afgang i årets løb	-386.913	0
Kostpris 30. juni 2016	<u>4.506.685</u>	<u>3.077.094</u>
Opskrivninger 1. juli 2015	7.523.013	7.621.314
Årets opskrivninger	425.080	-98.301
Opskrivninger 30. juni 2016	<u>7.948.093</u>	<u>7.523.013</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>12.454.778</u>	<u>10.600.107</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2015	2.000.000	2.000.000
	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
<p>Aktiekapitalen består af 2.000.000 aktier á nominelt 1,00 kr. Aktierne er delt op i A-aktier og B-aktier med henholdsvis 1.000.000 A-aktier og 1.000.000 B-aktier. A-aktier er tildelt en beløbsbegrænset udbyttepræference.</p> <p>Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 500.000 stk. á 1 kr., hvilket svarer til 25 % af virksomhedskapitalen.</p> <p>I årets løb er der ikke erhvervet eller afhændet egne kapitalandele</p>		
6. Egne aktier		
Egne aktier 1. juli 2015	-1.750.003	0
Køb i året	0	-1.750.003
	<u>-1.750.003</u>	<u>-1.750.003</u>

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2015	15.088.124	17.083.236
Resultatdisponering	363.322	868.825
Regulering vedrørende kapitalandele og værdipapirer	256.735	405.726
Regulering vedrørende køb af egne aktier	<u>0</u>	<u>-3.269.663</u>
	<u>15.708.181</u>	<u>15.088.124</u>

8. Foreslået udbytte for regnskabsåret

Udbytte for regnskabsåret	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>
	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for følgende associerede selskabers finansieringskilder.

- K/S Skagen overfor Danske Bank (pro rata, 10%)
- K/S Gl. Skivevej, Viborg overfor Danske Bank (pro rata, 10%)
- K/S Juelstrupparken 15 overfor LMN Finance Ltd.
- K/S Industrivej overfor Sydbank (begrænset til 13,75%)
- Invest Århus ApS overfor Spar Nord
- A/S H.P. Hanssens Gade 25 overfor Ringkjøbing Landbobank

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for følgende tilknyttede virksomheders finansieringskilder.

- Boulevarden 13 ApS overfor BRF og Nordea

10. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har ingen eventualaktiver.

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Noter

10. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.