

## **K/S Frenchgate**

c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S  
Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2022**

(22. regnskabsår)

CVR nr. 26 33 38 06

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 26. januar 2023

---

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2022 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2022 - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 19

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2022 for K/S Frenchgate.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. januar 2023

I bestyrelsen:

---

Per F. Christensen (formand)

---

Michael Rindom Krogsgaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i K/S Frenchgate

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Frenchgate for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ballerup, den 26. januar 2023

**Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard**

CVR-nr: 18 19 21 95

Peter Krog Christoffersen

Registreret revisor

MNE-nr.: mne16030

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Frenchgate c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 26 33 38 06 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2022
<b>Komplementar</b>	Frenchgate Komplementar ApS c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S Bredgade 34 A 1260 København K
<b>Bestyrelse</b>	Per F. Christensen (formand) Michael Rindom Krogsgaard
<b>Selskabsadm.</b>	Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S Bredgade 34 A 1260 København K
<b>Revision</b>	Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard Borupvang 3, 2. 2750 Ballerup CVR-nr: 18 19 21 95

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendommen beliggende Sainsbury's Supermarket, Store 8, 15 South Mall, Doncaster, England.

### Resultat for regnskabsåret 2022

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 13.580.

Regulering af ejendom til dagsværdi udgør netto en omkostning på t.dkk 17.856.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 4.276.

### Egenkapital pr. 31. december 2022

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2022 udgør t.dkk 4.126.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Frenchgate for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 838,45 (886,04 pr. 31/12 2021).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Dagsværdien er baseret på, at en handel kan finde sted på normale handelsvilkår.

Dagsværdiberegning er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på statusdagen skønnet afkastrente. Dagsværdien opgøres i danske kroner og er således indregnet til statusdagens kurs.

Idet transaktionsomkostninger ved handel med ejendomme i Storbritannien er væsentlige, og indkalkuleres ved fastsættelse af investors afkastrente, er disse omkostninger fratrukket ved målingen af dagsværdien.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022 dkk</u>	<u>2021 dkk</u>
Lejeindtægter	1	2.691.241	2.643.891
<b>Lejeindtægter i alt</b>		<b>2.691.241</b>	<b>2.643.891</b>
Administrationsomkostninger	2	-360.116	-294.770
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>2.331.125</b>	<b>2.349.121</b>
Finansielle indtægter	3	13.200.131	53.054
Finansielle omkostninger	4	-1.951.036	-2.363.581
<b>Resultat før værdiregulering</b>		<b>13.580.220</b>	<b>38.594</b>
Værdireguleringer	5	-17.856.161	591.470
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-4.275.941</b>	<b>630.064</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-4.275.941	630.064
		<b>-4.275.941</b>	<b>630.064</b>

**BALANCE PR. 31. december 2022****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2022</u> dkk	<u>31.12.2021</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsjendom	6	37.730.250	44.302.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>37.730.250</b>	<b>44.302.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>37.730.250</b>	<b>44.302.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	7	21.468	48.855
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>21.468</b>	<b>48.855</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>936.277</b>	<b>972.443</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>957.745</b>	<b>1.021.298</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>38.687.995</b>	<b>45.323.298</b>

**BALANCE PR. 31. december 2022****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2022</u> dkk	<u>31.12.2021</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Stamkapitalen udgør kr. 55.950.000.			
Kontant andel af stamkapital		14.224.012	14.224.012
Overført resultat		-10.098.434	-5.822.493
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>4.125.578</u></b>	<b><u>8.401.519</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, WF Loaninvest ApS	8	0	35.884.620
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	9	31.052.204	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>31.052.204</u></b>	<b><u>35.884.620</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	9	1.299.017	0
Kassekredit, Ringkjøbing Landbobank		1.117.498	0
Anden gæld	10	494.439	403.887
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		599.259	633.272
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.510.213</u></b>	<b><u>1.037.159</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>34.562.417</u></b>	<b><u>36.921.779</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>38.687.995</u></b>	<b><u>45.323.298</u></b>
Personaleforhold	11		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	12		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Egenkapital</b>		
40 kommanditanparter á kr. 1.398.750, ultimo	55.950.000	55.950.000
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 355.600, ultimo	14.224.012	14.224.012
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Resthæftelse i alt	41.725.988	41.725.988
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Pr. anpart	1.043.150	1.043.150
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-5.822.493	-6.452.557
Overført af årets resultat	-4.275.941	630.064
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Overført resultat, ultimo	-10.098.434	-5.822.493
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.125.578</b>	<b>8.401.519</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

## NOTER

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>1 Lejeindtægter</b>		
Lejeindtægter	2.691.241	2.643.891
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>2.691.241</b>	<b>2.643.891</b>

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftale med Sainsbury's Supermarkets Ltd. J. Sainsbury Plc. garanterer for lejen.

Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 310.000 p.a. Lejemålet løber indtil 27. februar 2073.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	141.346	135.975
Ejendomsadministrationshonorar	53.135	54.071
Advokathonorar, DK	16.200	0
Bestyrelseshonorar	75.000	0
Revision, DK	17.500	17.500
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Revisor, UK	20.473	19.704
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Ejendomsvurdering	0	41.722
Engelsk ejerregister	10.978	0
Diverse omkostninger	8.947	9.261
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>360.116</b>	<b>294.770</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	633	95
Kursgevinst, valuta	13.199.498	52.959
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>13.200.131</b>	<b>53.054</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	1.150.458	0
Renter, prioritetsgæld, WF Loaninvest ApS	699.867	2.356.817
Indfrielsesomkostninger	40.649	0
Amortisering låneomkostninger, Ringkjøbing Landbobank	31.878	0
Renter, kassekredit Ringkjøbing Landbobank	21.250	0
Renter, kreditinstitutter	423	405
Renter, komplementarselskab	6.511	6.359
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>1.951.036</b>	<b>2.363.581</b>

## NOTER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>5 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	-4.430.200	0
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	-2.141.550	3.113.000
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 8	-13.371.075	-2.521.530
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	2.086.664	0
	<u>-17.856.161</u>	<u>591.470</u>
<b>6 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, ultimo	61.341.075	61.341.075
	<u>61.341.075</u>	<u>61.341.075</u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	5.107.501	5.107.501
	<u>5.107.501</u>	<u>5.107.501</u>
Regulering til dagsværdi, primo	-17.039.075	-20.152.075
Årets regulering, afkastrelateret	-4.430.200	0
Årets regulering, kursrelateret	-2.141.550	3.113.000
	<u>-23.610.825</u>	<u>-17.039.075</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-23.610.825	-17.039.075
	<u>-23.610.825</u>	<u>-17.039.075</u>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b><u>37.730.250</u></b>	<b><u>44.302.000</u></b>
Dagsværdi, ultimo, GBP	4.500.000	5.000.000
	<u>4.500.000</u>	<u>5.000.000</u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	310.000	310.000
Afkastkrav	6,50%	5,85%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	36.332.833	42.486.344
	<u>36.332.833</u>	<u>42.486.344</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	39.239.460	46.279.768
	<u>39.239.460</u>	<u>46.279.768</u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.



## NOTER

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>7 Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende moms, DK	21.468	17.030
Tilgodehavende moms, UK	0	31.825
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>21.468</b>	<b>48.855</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>8 Prioritetsgæld, WF Loaninvest ApS</b>		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	0	49.255.695
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	0	4.050.000
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-13.371.075	-15.892.605
Årets kursregulering	13.371.075	2.521.530
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	0	-13.371.075
	<hr/>	<hr/>
<b>Kursværdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>35.884.620</b>
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	35.884.620
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	35.884.620
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>9 Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank</b>		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	34.618.524	0
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	3.880.000	0
Kursregulering, primo	0	0
Årets kursregulering	-2.086.664	0
Kursregulering, ultimo	-2.086.664	0
Amortiserede låneomkostninger, primo	0	0
Årets tilgang	-212.517	0
Årets amortisering af låneomkostninger	31.878	0
Amortiserede låneomkostninger, ultimo	-180.639	0
<b>Kursværdi, ultimo</b>	<b>32.351.221</b>	<b>0</b>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	31.052.204	0
Langfristet del i alt	31.052.204	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.299.017	0
Lånets løbetid er til 20. marts 2027, og renten er variabel i hele perioden.		
<b>10 Anden gæld</b>		
Mellemregning med Frenchgate Komplementar ApS	216.554	211.488
Skyldig moms, UK	77.963	0
Skyldig service charge	171.422	163.899
Skyldige omkostninger	28.500	28.500
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>494.439</b>	<b>403.887</b>

## NOTER

### 11 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

### 12 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

#### Sikkerhedsstillelser

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 37.730 er stillet til sikkerhed for finansieringskilder med restgæld på t.dkk 33.469.

#### Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt hvad der fremgår af årsrapport og noter.