

# CAK ApS

Skovfogedvej 8  
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/05/2020**

---

**Jacob Mark Thorsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CAK ApS  
Skovfogedvej 8  
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr: 26333202  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for CAK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rungsted Kyst, den 01/05/2020

## Direktion

Niels Christian Akhøj Nielsen

## Bestyrelse

Jakob Mark Thorsen

Aase Iben Kronholm

Niels Christian Akhøj Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer samt datter- og associerede virksomheder.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke i regnskabsåret været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter eller økonomiske forhold.

Årets resultat, 3.303.882 kr. (2018 et underskud på 2.206 tkr.) , er i væsentlig grad påvirket af de urealiserede kursgevinster på værdipapirer med 4.279 tkr. (2018 et kurstab på 4.080 tkr.)

Ledelsen forventer et mindre resultat for 2020 end i 2019, som følge af COVID-19.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke – udover COVID-19 - indtruffet betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

COVID-19's indvirkning på selskabet er yderst vanskeligt at opgøre på nuværende tidspunkt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 vises alene bruttoresultat, som omfatter drift af fast ejendom samt salgs- og administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer m.v. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af ordinært resultat

Årets skat, som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber med CaK ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Fast ejendom 50 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder optages i balancen til den regnskabsmæssige indre værdi på statustidspunktet.

Årets resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandelene i virksomhederne vises som en reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Værdipapirer**

Børsnoterede obligationer og aktier værdiansættes til noteret kurs ved årets udgang. Udtrukne obligationer værdiansættes dog maksimalt til kurs 100.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### **Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved udbytte, underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktier og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-42.726</b>	<b>-93.340</b>
Personaleomkostninger .....	1	-399.886	-267.795
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-442.612</b>	<b>-361.135</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-637.420	-493.058
Andre finansielle indtægter .....	2	5.504.241	2.144.218
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-5.858	-4.116.682
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>4.418.351</b>	<b>-2.826.657</b>
Skat af årets resultat .....	4	-1.114.469	621.017
<b>Årets resultat</b> .....		<b>3.303.882</b>	<b>-2.205.640</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		2.500.000	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		803.882	-5.205.640
<b>I alt</b> .....		<b>3.303.882</b>	<b>-2.205.640</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme .....		1.124.047	1.124.047
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>1.124.047</b>	<b>1.124.047</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.871.397	3.513.205
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>2.871.397</b>	<b>3.513.205</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.995.444</b>	<b>4.637.252</b>
Udskudte skatteaktiver .....		47.513	616.168
Tilgodehavende skat .....		624.951	624.951
Andre tilgodehavender .....		0	149.052
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>672.464</b>	<b>1.390.171</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		31.038.612	27.020.202
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>31.038.612</b>	<b>27.020.202</b>
Likvide beholdninger .....		3.092.343	5.221.592
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>34.803.419</b>	<b>33.631.965</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>38.798.863</b>	<b>38.269.217</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		35.354.732	34.550.850
Forslag til udbytte .....		2.500.000	3.000.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>37.979.732</b>	<b>37.675.850</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		636.579	456.794
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		175.727	129.748
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		6.825	6.825
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>819.131</b>	<b>593.367</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>819.131</b>	<b>593.367</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>38.798.863</b>	<b>38.269.217</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	34.550.850	3.000.000	37.675.850
Betalt udbytte .....	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Årets resultat .....	0	803.882	2.500.000	3.303.882
Egenkapital, ultimo .....	125.000	35.354.732	2.500.000	37.979.732

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bestyrelseshonorar	70.000	70.000
Gager og lønninger	246.059	188.160
Pensioner	60.760	0
Andre omkostninger til social sikring	23.067	9.635
	<b>399.886</b>	<b>267.795</b>

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede 1 personer (2018: 1).

## 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Realiseret gevinst, værdipapirer	87.278	627.307
Urealiseret kursgevinst, værdipapirer	4.279.416	0
Renteindtægt, obligationer	7.685	285
Modtaget udbytte af børsnoterede aktier, danske	991.056	1.360.524
Modtaget udbytte af børsnoterede aktier, udenlandske	138.806	156.102
	<b>5.504.241</b>	<b>2.144.217</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Urealiseretkursstab, værdipapirer	0	4.079.686
Renteudgifter bank m.v.	5.858	36.996
	<b>5.858</b>	<b>4.116.682</b>

**4. Skat af årets resultat**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-545.804	0
Ændring af udskudt skat	-568.655	616.168
Regulering vedrørende tidligere år	0	4.849
	<b>-1.114.469</b>	<b>621.017</b>

**5. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Investeringsjendomme</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	1.124.047
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.124.047</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.124.047</b>

## 6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	4.000.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.000.000</b>
Værdireguleringer, primo	-491.183
Udloddet udbytte	0
Regulering ved afgang	0
Andel i årets resultat	-637.420
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>-1.128.603</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.871.397</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
IKRO ApS, Hørsholm	100%	2.871.397	-637.420

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Moderselskabet er sambeskattet med selskabets dattervirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter m.v. inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser på selskabsskatter og udbytte m.v. udgør et tilgodehavende på 625 tkr. på balancedagen.

Ingen yderligere.

## 8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1