

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## SH Holding Odder ApS

Rude Havvej 19, c/o Odder EI-Service  
8300 Odder

CVR-nr. 26 33 03 78

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 12/05 2021

---

Steen Hougaard  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	11
Balance pr. 31. december 2020	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

SH Holding Odder ApS  
Rude Havvej 19, c/o Odder EI-Service  
8300 Odder

CVR-nr.: 26 33 03 78  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020  
Hjemsted: Odder

### Direktion

Steen Hougaard, Direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for SH Holding Odder ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 29. april 2021

### Direktion

Steen Hougaard  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i SH Holding Odder ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SH Holding Odder ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 29. april 2021

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Kasper Rostgaard Munk  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne44061

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, samt udlejning af fast ejendom og driftsmidler.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 2.843.929, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 29.639.269.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SH Holding Odder ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af ejendomme og andre driftsmateriel indregnes i resultatopgørelsen, over lejemålets løbetid.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes de modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for SH Holding Odder ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter noterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

SH Holding Odder ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>475.459</b>	<b>1.502.257</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(330.000)</u>	<u>(313.000)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>145.459</b>	<b>1.189.257</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(983.731)</u>	<u>(593.573)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(838.272)</b>	<b>595.684</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.758.424	3.798.828
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	40.000
Finansielle indtægter	2-3	166.895	21.439
Finansielle omkostninger	4	<u>(363.174)</u>	<u>(26.004)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.723.873</b>	<b>4.429.947</b>
Skat af årets resultat	5	<u>120.056</u>	<u>(84.401)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.843.929</u></b>	<b><u>4.345.546</u></b>
Foreslået udbytte		1.000.000	1.595.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.758.424	1.098.828
Overført resultat		<u>(1.914.495)</u>	<u>1.651.718</u>
		<b><u>2.843.929</u></b>	<b><u>4.345.546</u></b>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		24.406.845	26.315.576
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>24.406.845</b>	<b>26.315.576</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	8.091.611	8.033.187
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	463.760	463.760
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.800.000	2.175.000
Andre tilgodehavender		1.346.188	2.076.336
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>11.701.559</b>	<b>12.748.283</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>36.108.404</b>	<b>39.063.859</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		117.571	99.027
Andre tilgodehavender		944.309	243.464
Udskudt skatteaktiv		209.000	0
Selskabsskat		0	183.395
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.169.498	828.683
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.440.378</b>	<b>1.354.569</b>
Værdipapirer	2	1.057.217	0
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.057.217</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>280.533</b>	<b>794.261</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.778.128</b>	<b>2.148.830</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>39.886.532</b>	<b>41.212.689</b>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.184.025	5.125.601
Overført resultat		23.330.244	21.544.739
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.595.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>29.639.269</u></b>	<b><u>28.390.340</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		0	103.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>103.000</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.518.585	8.658.889
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b><u>6.518.585</u></b>	<b><u>8.658.889</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	600.213	586.418
Modtagne forudbetalinger fra kunder		11.150	11.150
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.142.715	2.817.545
Selskabsskat		131.602	0
Anden gæld		316.904	110.703
Deposita		501.094	509.644
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.728.678</u></b>	<b><u>4.060.460</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>10.247.263</u></b>	<b><u>12.719.349</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>39.886.532</u></b>	<b><u>41.212.689</u></b>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	5.125.601	21.544.739	1.595.000	28.390.340
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(1.595.000)	(1.595.000)
Årets resultat	0	3.758.424	(1.914.495)	1.000.000	2.843.929
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	(3.700.000)	3.700.000	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>5.184.025</b>	<b>23.330.244</b>	<b>1.000.000</b>	<b>29.639.269</b>



## Noter til årsrapporten

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	330.000	313.000
	<b>330.000</b>	<b>313.000</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		<b>2020</b>
<b>Børsnoterede værdipapirer</b>		kr.
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		159.731
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		1.057.217
<b>3 Finansielle indtægter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	kr.	kr.
Andre finansielle indtægter	166.895	21.439
	<b>166.895</b>	<b>21.439</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	363.174	26.004
	<b>363.174</b>	<b>26.004</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	192.104	207.922
Årets udskudte skat	(312.000)	(125.000)
Regulering af skat vedrørende tidligere år	(160)	1.479
	<u>(120.056)</u>	<u>84.401</u>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og byg-</b>
		<b>ninger</b>
		<u>30.516.201</u>
Kostpris 1. januar 2020		30.516.201
Afgang i årets løb		(1.583.427)
		<u>28.932.774</u>
Kostpris 31. december 2020		28.932.774
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020		4.200.625
Årets afskrivninger		587.893
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		(262.589)
		<u>4.525.929</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020		4.525.929
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>		<b><u>24.406.845</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2020</b>	<b>2019</b>		
	kr.	kr.		
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2020	<u>2.907.586</u>	<u>2.907.586</u>		
Kostpris 31. december 2020	<u>2.907.586</u>	<u>2.907.586</u>		
Værdireguleringer 1. januar 2020	5.125.601	4.026.773		
Årets resultat	3.758.424	3.798.828		
Udbytte modtaget	<u>(3.700.000)</u>	<u>(2.700.000)</u>		
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>5.184.025</u>	<u>5.125.601</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>8.091.611</u></b>	<b><u>8.033.187</u></b>		
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2020	<u>463.760</u>	<u>463.760</u>		
Kostpris 31. december 2020	<u>463.760</u>	<u>463.760</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>463.760</u></b>	<b><u>463.760</u></b>		
<b>9 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld</b>	<b>Gæld</b>		
	<b>Gæld</b>	<b>31. december</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>1. januar 2020</b>	<b>2020</b>	<b>næste år</b>	<b>efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>9.245.307</u>	<u>7.118.798</u>	<u>600.213</u>	<u>4.444.786</u>
	<b><u>9.245.307</u></b>	<b><u>7.118.798</u></b>	<b><u>600.213</u></b>	<b><u>4.444.786</u></b>

## 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Noter til årsrapporten

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 7.119, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 24.407.

Til sikkerhed for dattervirksomheders mellemværende med pengeinstitutter har selskabet afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution. Bankgæld i datterselskaber udgør pr. 31. december 2020 t.kr. 0.

Til sikkerhed for K/S Trollhætanvej 2's mellemværende med pengeinstitutter har selskabet afgivet kautionsforpligter sammen med de øvrige komplementarer. K/S Trollhætanvej 2's gæld til pengeinstitutter udgør t.kr. 8.937 pr. 31.12.2020.