

Tera Holding A/S

Silovej 16 - 18
2690 Karlslunde

CVR-nr. 26330149

Årsrapport 2021

1. januar 2021 - 31. december 2021

Fremlagt og godkendt på ordinær
generalforsamling, den 10. juni 2022

Helle Thorup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Resultatdisponering	11
Aktiver	12
Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Selskabsoplysninger

Selskab

Tera Holding A/S
Silovej 16 - 18
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 26330149

Direktion

Henrik Møllegaard Bjerre

Bestyrelse

Kåre Bo Stolt
Helle Thorup
Henrik Møllegaard Bjerre

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Kenny Madsen, statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og anden hermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 13.364.498 mod DKK 6.484.920 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 53.954.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Tera Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, den 10. juni 2022

I direktionen

Henrik Møllegaard Bjerre
Direktør

I bestyrelsen

Kåre Bo Stolt
Formand

Helle Thorup
Bestyrelsesmedlem

Henrik Møllegaard Bjerre
Bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærene i Tera Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tera Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 10. juni 2022

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

Kenny Madsen

Statsautoriseret revisor

mne33718

Anvendt regnskabspraksis

Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Udeladelse af koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens §112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Ejendomsomkostninger" og "Eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter de til ejendomsdriften direkte henførbare omkostninger, og omfatter blandt andet de for året ikke fordelte ejendomsskatter, reparationer og vedligeholdelse på ejendommene samt egenandel af varme, vand og elektricitet samt andre forbrugsafhængige omkostninger.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab samt fratrukket årets afskrivninger på koncerngoodwill.

Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter regnskabsårets nedskrivning af andre tilgodehavender.

Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Grunde og bygninger opskrives jævnlige til dagsværdi pr. balancedagen, hvor opskrivningen bindes på reserve for nettoopskrivninger under egenkapitalen med fradrag af de løbende afskrivninger som kan henføres til opskrivningerne og med fradrag af den tilhørende udskudte skat. Dagsværdien på grunde og bygninger er baseret på en vurdering foretaget af en uafhængig vurderingsmand.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Grunde og bygninger	20-50 år	10%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalandele.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Passiver

Egenkapital

Forhøjelser af aktiekapitalen indregnes direkte på egenkapitalen med fradrag af tilhørende transaktionsomkostninger.

Reserve for opskrivninger omfatter regulering af anlægsaktiver fra kostpris til dagsværdi. Opskrivningen bindes på reserve for nettoopskrivninger på egenkapitalen med fradrag af de løbende afskrivninger som kan henføres til opskrivningerne og med fradrag af den tilhørende udskudte skat. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven opløses i takt med afhændelse af de opskrevne aktiver.

Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser. Reserven kan anvendes til dækning af underskud. Reserven opløses i takt med afhændelse af de tilknyttede og associerede virksomheder og kapitalinteresserne.

Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med HMIG ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Sambeskatingsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatingsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets transaktionsomkostninger og kursregulering på optagelsestidspunktet.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Bruttofortjeneste		1.923.838	1.822.202
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-476.386	-278.991
Resultat af primær drift		1.447.452	1.543.211
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	13.597.357	5.056.025
Finansielle indtægter	2	1.762.859	2.933.342
Nedskrivning af finansielle aktiver		315.858	-1.000.002
Finansielle omkostninger	3	-3.855.188	-3.053.445
Resultat før skat		13.268.338	5.479.131
Skat af årets resultat	4	96.160	1.005.789
Årets resultat		13.364.498	6.484.920

Resultatdisponering

	2021 DKK	2020 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	13.597.357	5.056.025
Overført til overført resultat	-232.859	1.428.895
Årets resultat	13.364.498	6.484.920

Aktiver

	Note	31-12-2021	31-12-2020
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		22.323.614	22.800.000
Materielle anlægsaktiver	5, 10	22.323.614	22.800.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	85.160.815	71.476.835
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.000.000	20.000.000
Andre tilgodehavender		1.315.860	1.000.002
Finansielle anlægsaktiver	6	106.476.675	92.476.837
Anlægsaktiver		128.800.289	115.276.837
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	9.645.482
Tilgodehavender		0	9.645.482
Likvide beholdninger		41.997	61.137
Omsætningsaktiver		41.997	9.706.619
Aktiver i alt		128.842.286	124.983.456

Passiver

	Note	31-12-2021 DKK	31-12-2020 DKK
Virksomhedskapital		4.100.000	4.100.000
Reserve for opskrivninger		7.941.437	8.103.507
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		80.080.815	66.396.835
Overført resultat		-92.068.298	-92.043.221
Egenkapital		53.954	-13.442.879
Hensættelser til udskudt skat	4	3.363.892	3.366.461
Hensatte forpligtelser		3.363.892	3.366.461
Ansvarlig lånekapital		20.000.000	20.000.000
Gæld til realkreditinstitutter		9.101.952	9.652.362
Gæld til tilknyttede virksomheder		86.808.488	100.000.000
Anden gæld		955.676	955.676
Langfristede gældsforpligtelser	8	116.866.116	130.608.038
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		552.791	555.545
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.400	65.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.696.205	2.933.342
Skyldigt sambeskatningsbidrag	4	20.027	159.330
Anden gæld		1.238.901	738.619
Kortfristede gældsforpligtelser		8.558.324	4.451.836
Gældsforpligtelser		125.424.440	135.059.874
Passiver i alt		128.842.286	124.983.456
Oplysning om særlige lånebetingelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Eventualforpligtelser	11		
Koncernforhold	12		

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserve for opskrivninger	Nettoop- skrivning efter den indre vær- dis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2020	4.000.000	0	61.369.934	-98.372.116	-33.002.182
Årets valutakursreguleringer			-29.124	0	-29.124
Kapitalforhøjelser	100.000			4.900.000	5.000.000
Overført via resultatdisponeringen			5.056.025	1.428.895	6.484.920
Årets opskrivning af anlægsaktiver		10.389.112			10.389.112
Skat af egenkapitalposter		-2.285.605	0		-2.285.605
Egenkapital pr. 1. januar 2021	4.100.000	8.103.507	66.396.835	-92.043.221	-13.442.879
Årets valutakursreguleringer			86.623	0	86.623
Overført via resultatdisponeringen			13.597.357	-232.859	13.364.498
Årets afskrivninger af dagsværdi		-207.782		207.782	0
Skat af egenkapitalposter		45.712	0	0	45.712
Egenkapital pr. 31. december 2021	4.100.000	7.941.437	80.080.815	-92.068.298	53.954

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	476.386	278.991
I alt	<u>476.386</u>	<u>278.991</u>

2. Finansielle indtægter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.762.859	933.338
Andre finansielle indtægter	0	2.000.004
I alt	<u>1.762.859</u>	<u>2.933.342</u>

3. Finansielle omkostninger

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	3.762.863	2.933.342
Øvrige finansielle omkostninger	92.325	120.103
I alt	<u>3.855.188</u>	<u>3.053.445</u>

Noter, fortsat

4. Skat af årets resultat

	Sambeskat- ningsbidrag	Udskudt skat	Skat af årets resultat	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2021	159.330	3.366.461		
Skat af årets resultat	-139.303	-2.569	-141.872	-1.005.789
Skyldig pr. 31. december 2021	20.027	3.363.892		
Skat af opskrivningshenslæggelser posteret direkte på egenkapitalen			45.712	-2.285.605
Skat af årets resultat i resultatopgørelsen			-96.160	-3.291.394
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>				
Hensatte forpligtelser		3.363.892		
Kortfristede gældsforpligtelser	20.027			
I alt	20.027	3.363.892		

5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I alt	2020
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2021	16.769.115	16.769.115	16.769.115
Kostpris pr. 31. december 2021	16.769.115	16.769.115	16.769.115
Opskrivninger pr. 1. januar 2021	10.389.112	10.389.112	0
Årets opskrivninger	0	0	10.389.112
Opskrivninger pr. 31. december 2021	10.389.112	10.389.112	10.389.112
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2021	-4.358.227	-4.358.227	-4.079.236
Årets afskrivninger	-476.386	-476.386	-278.991
Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2021	-4.834.613	-4.834.613	-4.358.227
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021	22.323.614	22.323.614	22.800.000
Regnskabsmæssig værdi af aktivet uden opskrivninger	12.142.284	12.142.284	12.410.888

Noter, fortsat

6. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Tilgodeha- vender hos tilknyttede virksomheder	Andre tilgodehavender	I alt	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2021	5.080.000	20.000.000	100.000.000	125.080.000	100.080.000
Tilgang i året	0	0	0	0	25.000.000
Kostpris pr. 31. december 2021	5.080.000	20.000.000	100.000.000	125.080.000	125.080.000
Opskrivninger pr. 1. januar 2021	66.396.835			66.396.835	61.369.934
Valutakursreguleringer	86.623			86.623	-29.124
Årets opskrivninger	13.597.357			13.597.357	5.056.025
Opskrivninger pr. 31. december 2021	80.080.815			80.080.815	66.396.835
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2021	0	0	-98.999.998	-98.999.998	-100.000.000
Årets nedskrivninger	0	0	315.858	315.858	0
Tilbageførsel af nedskrivninger, tidlige år	0	0	0	0	1.000.002
Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2021	0	0	-98.684.140	-98.684.140	-98.999.998
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021	85.160.815	20.000.000	1.315.860	106.476.675	92.476.837

7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Ejerandel	Virksom- hedskapital	Ifølge seneste årsrapport		Tera Holding A/S' andel	
			Årets resultat	Egenkapi- tal	Årets resultatandel	Andel af egenkapital
			DKK	DKK	DKK	DKK
Scanbur A/S	100%	500.001	13.597.357	85.160.815	13.597.357	85.160.815
I alt					13.597.357	85.160.815

Der indregnes således:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I alt

85.160.815

85.160.815

Noter, fortsat

8. Langfristede forpligtelser

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	DKK	DKK
Gældsforpligtelser i alt:		
Ansvarlig lånekapital	20.000.000	20.000.000
Gæld til realkreditinstitutter	9.654.743	10.207.907
Gæld til tilknyttede virksomheder	86.808.488	100.000.000
Anden gæld	955.676	955.676
I alt	<u>117.418.907</u>	<u>131.163.583</u>
Kortfristet del af langfristet gæld:		
Gæld til realkreditinstitutter	552.791	555.545
I alt	<u>552.791</u>	<u>555.545</u>
Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:		
Gæld til realkreditinstitutter	6.889.467	7.442.631
I alt	<u>6.889.467</u>	<u>7.442.631</u>

9. Oplysning om særlige lånebetingelser

Ansvarligt lån indregnet under langfristet gæld omfatter et ansvarligt lån fra selskabets modervirksomhed. Lånet er ansvarligt og træder tilbage for alle låntagers øvrige kreditorer i tilfælde af låntagers opløsning eller konkurs.

Tilskrevne renter forfalder første gang til betaling 30. juni 2023. Herefter forfalder tilskrevne renter kvartalsvist.

Lånet afdrages kvartalsvist med DKK 750.000 første gang den 30. juni 2023.

Långiver kan til enhver tid opsige og kræve hovedstol og påløbne renter indfriet.

Noter, fortsat

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2021	
	Nominal værdi af sikkerhedsstillelsen/gæld	Regnskabsmæssig værdi af aktiver stillet til sikkerhed
	DKK	DKK
Ejerpantebrev og realkreditpantebrev i grunde og bygninger som er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut	14.624.000	22.323.614
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder deponeret til sikkerhed for andre tilknyttede virksomheders engagement med kreditinstitut.	0	85.160.815

11. Eventualforpligtelser

Tera Holding A/S indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Tera Holding A/S har afgivet selvskyldnerkaution for de tilknyttede virksomheder Scanbur A/S og Scanbur AB's engagement med kreditinstitut. Selvskyldnerkautionen er begrænset til kr. 67.589.409 pr. 31/12 2021. Den samlede gæld udgør kr. 4.446.351 pr. 31. december 2021.

12. Koncernforhold

Følgende modervirksomheder udarbejder koncernregnskab:

For den største koncern:

HMIG ApS, Solrød Strand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Møllegaard Bjerre

Direktør

Serienummer: 5b321e0d-4c51-4f91-a1ae-a6d11ffb34a5

IP: 93.160.xxx.xxx

2022-06-10 09:30:54 UTC



Henrik Møllegaard Bjerre

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5b321e0d-4c51-4f91-a1ae-a6d11ffb34a5

IP: 93.160.xxx.xxx

2022-06-10 09:30:54 UTC



Helle Thorup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-854785753464

IP: 87.63.xxx.xxx

2022-06-10 13:22:01 UTC



Kåre Bo Stolt

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-054908452849

IP: 207.237.xxx.xxx

2022-06-12 12:01:14 UTC



Kenny Madsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1264071859276

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-06-13 05:01:27 UTC



Helle Thorup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-854785753464

IP: 87.63.xxx.xxx

2022-06-13 05:14:11 UTC



Penneo dokumentnøgle: HKWJH-M35PC-06NJY-0AC6P-LMX8U-GEEF6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>