



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Bavnehøjvej 6  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BORK HAVN VIKINGEGOLF APS**  
**KIRKEHØJVEJ 17, NR. BORK, 6893 HEMMET**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 7. april 2017

---

Birthe Høst

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Bork Havn Vikingegolf ApS Kirkehøjvej 17, Nr. Bork 6893 Hemmet
	Telefon: 75 28 03 44
	CVR-nr.: 26 32 90 19
	Stiftet: 24. oktober 2001
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Birthe Høst
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Bredgade 4 6960 Hvide Sande

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Bork Havn Vikingegolf ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hemmet, den 5. april 2017

Direktion:

---

Birthe Høst

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Bork Havn Vikingegolf ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Bork Havn Vikingegolf ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 5. april 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Carsten Lyndgaard  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -61.921, hvilket er mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.426.292 og en egenkapital på kr. 247.985.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>326.692</b>	<b>278</b>
Personaleomkostninger.....	1	-61.875	-85
Af- og nedskrivninger.....		-100.989	-75
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>163.828</b>	<b>118</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-106.038	9
Andre finansielle indtægter.....		55	0
Andre finansielle omkostninger.....		-107.119	-142
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-49.274</b>	<b>-15</b>
Skat af årets resultat.....	2	-12.647	-3
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-61.921</b>	<b>-18</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-106.038	-27
Overført resultat.....		44.117	9
<b>I ALT</b> .....		<b>-61.921</b>	<b>-18</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Grunde og bygninger.....		1.135.123	1.137
Minigolfanlæg.....		1.414.483	1.492
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		58.643	76
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>2.608.249</b>	<b>2.705</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		645.949	752
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>645.949</b>	<b>752</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.254.198</b>	<b>3.457</b>
Tilgodehavende selskabsskat.....		18.024	10
Periodeafgrænsningsposter.....		8.495	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>26.519</b>	<b>10</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		144.600	145
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>144.600</b>	<b>145</b>
Likvide beholdninger.....		975	2
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>172.094</b>	<b>157</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.426.292</b>	<b>3.614</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Selskabskapital.....		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		145.949	252
Overført overskud.....		-22.964	-67
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>247.985</b>	<b>310</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		8.000	3
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>8.000</b>	<b>3</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.045.525	1.103
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>1.045.525</b>	<b>1.103</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	52.000	44
Gæld til pengeinstitutter.....		751.987	869
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000	20
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		1.172.118	1.263
Selskabsskat.....		11.572	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		100.000	0
Anden gæld.....		17.105	2
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.124.782</b>	<b>2.198</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.170.307</b>	<b>3.301</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.426.292</b>	<b>3.614</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER

	2016 kr.	2015 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015: 1)			
Løn og gager.....	61.875	85	
	<b>61.875</b>	<b>85</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	11.572	0	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-3.925	0	
Regulering af udskudt skat.....	5.000	3	
	<b>12.647</b>	<b>3</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Grunde og bygninger	Minigolfanlæg	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2016.....	1.140.171	1.550.118	90.222
Kostpris 31. december 2016.....	1.140.171	1.550.118	90.222
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	2.519	58.129	13.534
Årets afskrivninger .....	2.529	77.506	18.045
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....	5.048	135.635	31.579
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..	1.135.123	1.414.483	58.643
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
			Kapitalandele i dattervirksomhed- er
Kostpris 1. januar 2016.....			500.000
Kostpris 31. december 2016.....			500.000
Opskrivninger 1. januar 2016.....			251.987
Årets resultat .....			-106.038
Opskrivninger 31. december 2016.....			145.949
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....			645.949

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000	251.987	-67.081	309.906
Forslag til årets resultatdisponering.....		-106.038	44.117	-61.921
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>145.949</b>	<b>-22.964</b>	<b>247.985</b>

<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>6</b>
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.147.834	1.097.525	52.000	800.000
	<b>1.147.834</b>	<b>1.097.525</b>	<b>52.000</b>	<b>800.000</b>

<b>Eventualposter mv.</b>	<b>7</b>
Ingen.	

**Eventualforpligtelser**  
Ingen.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 t.kr. pr. balancedagen.

<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>8</b>
--	----------

Til sikkerhed for gæld til kreditforening t.kr. 1.199 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 1.135.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt t.kr. 1.000 der giver pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 1.135.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bork Havn Vikingegolf ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, minigolfanlæg samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	15%
Minigolfanlæg.....	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.