



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Bavnehøjvej 6  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BORK HAVN VIKINGEGOLF APS**  
**KIRKEHØJVEJ 11A, NR BORK, 6893 HEMMET**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 7. juni 2019

---

Birthe Høst

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Bork Havn Vikingegolf ApS Kirkehøjvej 11A Nr Bork 6893 Hemmet
	CVR-nr.: 26 32 90 19 Stiftet: 24. oktober 2001 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Birthe Høst
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Bredgade 4 6960 Hvide Sande

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Bork Havn Vikingegolf ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hemmet, den 7. juni 2019

Direktion:

---

Birthe Høst

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Bork Havn Vikingegolf ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Bork Havn Vikingegolf ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 7. juni 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dorte Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26694

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>364.318</b>	<b>490</b>
Personaleomkostninger.....	1	-50.000	-50
Af- og nedskrivninger.....		-99.085	-99
Andre driftsomkostninger.....		-3.856	-10
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>211.377</b>	<b>331</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		4.306	34
Andre finansielle indtægter.....		6.801	0
Andre finansielle omkostninger.....	2	-89.650	-92
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>132.834</b>	<b>273</b>
Skat af årets resultat.....	3	-29.972	-48
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>102.862</b>	<b>225</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		108.000	106
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		4.306	34
Overført resultat.....		-9.444	85
<b>I ALT</b> .....		<b>102.862</b>	<b>225</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Grunde og bygninger.....		1.130.065	1.132
Minigolfanlæg.....		1.259.471	1.336
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		22.555	40
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>2.412.091</b>	<b>2.508</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		684.308	680
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>684.308</b>	<b>680</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.096.399</b>	<b>3.188</b>
Tilgodehavende selskabsskat.....		24.007	0
Sambeskatningsbidrag.....		6.579	1
Periodeafgrænsningsposter.....		9.650	42
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>40.236</b>	<b>43</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		144.600	145
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>144.600</b>	<b>145</b>
Likvide beholdninger.....		18.223	16
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>203.059</b>	<b>204</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.299.458</b>	<b>3.392</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Selskabskapital.....		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		184.308	180
Overført overskud.....		52.370	62
Forslag til udbytte.....		108.000	106
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>469.678</b>	<b>473</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		2.258	4
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.258</b>	<b>4</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		939.846	993
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>939.846</b>	<b>993</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	54.000	53
Gæld til pengeinstitutter.....		190.715	247
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		1.491.553	1.408
Selskabsskat.....		0	35
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		0	100
Anden gæld.....		151.408	79
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.887.676</b>	<b>1.922</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.827.522</b>	<b>2.915</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.299.458</b>	<b>3.392</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## NOTER

	2018 kr.	2017 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)			
Løn og gager.....	50.000	50	
	<b>50.000</b>	<b>50</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	50.400	46	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	39.250	46	
	<b>89.650</b>	<b>92</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	31.414	52	
Regulering af udskudt skat.....	-1.442	-4	
	<b>29.972</b>	<b>48</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Grunde og bygninger	Minigolfanlæg	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2018.....	1.140.171	1.550.118	90.222
Kostpris 31. december 2018.....	1.140.171	1.550.118	90.222
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	7.577	213.141	49.623
Årets afskrivninger .....	2.529	77.506	18.044
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....	10.106	290.647	67.667
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018..	1.130.065	1.259.471	22.555
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
			Kapitalandele i dattervirksom- heder
Kostpris 1. januar 2018.....			500.000
Kostpris 31. december 2018.....			500.000
Opskrivninger 1. januar 2018.....			180.002
Årets resultat .....			4.306
Opskrivninger 31. december 2018.....			184.308
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....			684.308
<b>Egenkapital</b>			<b>6</b>

## NOTER

				2018 kr.	2017 tkr.	Note
		Reserve for nettoopskriv- ning efter				
	Selskabs- kapital	indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. januar 2018.....	125.000	180.002	61.814	105.800	472.616	
Betalt udbytte.....				-105.800	-105.800	
Forslag til resultatdisponering..		4.306	-9.444	108.000	102.862	
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>125.000</b>	<b>184.308</b>	<b>52.370</b>	<b>108.000</b>	<b>469.678</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>7</b>
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	993.846	54.000	725.000	1.046.202	53.000	
	<b>993.846</b>	<b>54.000</b>	<b>725.000</b>	<b>1.046.202</b>	<b>53.000</b>	
<b>Eventualposter mv. Eventualaktiver Ingen.</b>						<b>8</b>
<b>Eventualforpligtelser Ingen.</b>						
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>						
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 40 t.kr. pr. balancedagen.						
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.						
Tilgodehavende skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 22 tkr. pr. balancedagen.						
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						<b>9</b>
Til sikkerhed for gæld til kreditforening t.kr. 1.199 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 1.130.						
Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt t.kr. 1.000 der giver pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 1.130.						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bork Havn Vikingegolf ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver..

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, minigolfanlæg samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	15%
Minigolfanlæg.....	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.