

# TEAM DEVELOPMENT ApS

Ulstrupvej 10  
4682 Tureby

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/02/2016**

---

**Bo Søgaard Schou-Jensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	TEAM DEVELOPMENT ApS Ulstrupvej 10 4682 Tureby  Telefonnummer: 20333025  CVR-nr: 26326966 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken Carlsensvej 8 4600 Køge
<b>Revisor</b>	REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB DM REVISION Ulstrupvej 10 Tureby DK Danmark CVR-nr: 14569391 P-enhed: 1000765485

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Team Development ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for, at undlade revision for opfyldt og har besluttet fortsat, at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tureby, den 12/02/2016

**Direktion**

Bo Søgaard Schou-Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab afgivet af afhængig revisor

Til den daglige ledelse i Team Development ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Team Development ApS for regnskabsåret 01. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Tureby, 12/02/2016

Merete Leth  
Registreret revisor  
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB DM REVISION  
CVR: 14569391

# Ledelsesberetning

**Virksomhedens væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at drive handels- og konsulentfirma samt hermed beslægtet virksomhed.

**Væsentlige begivenheder:**

Der har ikke været nogen ekstraordinære begivenheder i regnskabsåret, der har haft væsentlig indflydelse på resultatet.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat på kr. 531.918 betragtes som tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt forrykker selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Da det af konkurrencemæssige årsager kan være skadende for selskabet, at oplyse omsætningen, oplyses bruttofortjenesten, dette jævnfør årsregnskabslovens §32.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.m.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster indeholder indtægter, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger for ejendomme til videresalg måles til dagsværdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejde måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger er optaget til nominel værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af selskabets aktiver.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der skal foretages fuld hensættelse til udskudt skat. Tilsvarende skal negativ udskudt skat aktiveres som et udskudt skatteaktiv, såfremt det er sandsynligt, at værdien kan udnyttes i fremtiden. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>740.300</b>	<b>-13.422</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>740.300</b>	<b>-13.422</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	13.756	7.995
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-87.533	-8.992
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>666.523</b>	<b>-14.419</b>
Ekstraordinære indtægter .....		29.874	0
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>696.397</b>	<b>-14.419</b>
Skat af årets resultat .....	2	-164.480	-45.297
<b>Årets resultat</b> .....		<b>531.917</b>	<b>-59.716</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		531.917	-59.716
<b>I alt</b> .....		<b>531.917</b>	<b>-59.716</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer .....		5.700.000	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>5.700.000</b>	<b>0</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	60.000
Andre tilgodehavender .....		522.339	564.949
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>522.339</b>	<b>624.949</b>
Likvide beholdninger .....		195	8.459
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.222.534</b>	<b>633.408</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.222.534</b>	<b>633.408</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	125.000	125.000
Overført resultat .....		854.805	322.888
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>979.805</b>	<b>447.888</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		164.500	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>164.500</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.500.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.500.000</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		19.892	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		15.000	86.874
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		408.870	33.273
Skyldig selskabsskat .....		0	20.072
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		49.557	45.301
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		2.084.910	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.578.229</b>	<b>185.520</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.078.229</b>	<b>185.520</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.222.534</b>	<b>633.408</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renter, tilgodehavender	13.756	7.995
	<u>13.756</u>	<u>7.995</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Skat af årets resultat	0	28.072
Regulering af tidligere års skat	-20	0
Regulering af eventualskatter	164.500	17.225
	<u>164.480</u>	<u>45.297</u>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renter, banker	110	0
Låneomkostninger u/2 år	10.000	0
Renter, øvrige kreditorer	0	8.992
Renter, mellemregning	19.384	0
Renter, realkredit	54.441	0
Renter Skat m.v.	2.676	0
Rentetillæg, selskabsskat	922	0
	<u>87.533</u>	<u>8.992</u>

#### 4. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	0	322.888	0	447.888
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	531.917	0	531.917
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>854.805</b>	<b>0</b>	<b>979.805</b>

#### 5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a kr. 1.000,00. Anparterne er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i kapitalen siden selskabets stiftelse.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig andre forpligtelser eller sikkerhedsstillelser end sædvanlige forretningsmæssige.

Til sikkerhed for gæld til Nykredit realkreditlån tkr 2.500, er der givet pant i selskabets ejendom opført under varelager til videresalg, hvis værdi pr. 31. december 2015 udgør tkr. 5.700.