

# **EVN Holding Ulfborg ApS**

Skovstien 5, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 26 32 56 76

## **Årsrapport**

**2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. februar 2020.

---

Eli Vium Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for EVN Holding Ulfborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 14. februar 2020

**Direktion**

Eli Vium Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i EVN Holding Ulfborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EVN Holding Ulfborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 14. februar 2020

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne31444

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	EVN Holding Ulfborg ApS Skovstien 5 6990 Ulfborg
	Telefon: 24651462
	CVR-nr.: 26 32 56 76
	Stiftet: 16. november 2001
	Hjemsted: Holstebro Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 18. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Eli Vium Nielsen
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Thy

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af ejendomme til erhvervsmæssig udlejning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 143 t.kr. mod 1.011 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 50 t.kr. mod 684 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 4.834 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 98,0 % af de samlede aktiver på 4.930 t.kr.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>143.332</b>	<b>1.010.880</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-97.969	-137.121
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>45.363</b>	<b>873.759</b>
Finansielle indtægter	20.031	4.547
Finansielle omkostninger	-817	-8.702
<b>Resultat før skat</b>	<b>64.577</b>	<b>869.604</b>
Skat af årets resultat	-14.378	-185.670
<b>Årets resultat</b>	<b>50.199</b>	<b>683.934</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Overføres til overført resultat	0	575.934
Disponeret fra overført resultat	-60.401	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>50.199</b>	<b>683.934</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	2.913.732	3.007.301
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.767	20.167
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.929.499</u>	<u>3.027.468</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.929.499</u></b>	<b><u>3.027.468</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	15.616	0
	Andre tilgodehavender	0	3.314
	Periodeafgrænsningsposter	29.300	28.700
	Tilgodehavender i alt	<u>44.916</u>	<u>32.014</u>
	Værdipapirer	203.199	194.013
	Værdipapirer i alt	<u>203.199</u>	<u>194.013</u>
	Likvide beholdninger	1.752.381	1.905.933
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.000.496</u></b>	<b><u>2.131.960</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.929.995</u></b>	<b><u>5.159.428</u></b>



**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		2019	2018
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	4.598.080	4.658.481
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.833.680</u></b>	<b><u>4.891.481</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	10.693	17.765
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>10.693</u></b>	<b><u>17.765</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Deposita	50.000	50.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.625	23.324
	Selskabsskat	0	159.156
	Anden gæld	8.997	17.702
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>35.622</u>	<u>200.182</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>85.622</u></b>	<b><u>250.182</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.929.995</u></b>	<b><u>5.159.428</u></b>

**1 Særlige poster**

## Noter

---

### 1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Indtægter:		
Engangsbetaling for ophævelse af lejekontrakt før tid	<u>0</u>	<u>700.000</u>
	<u>0</u>	<u>700.000</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Nettoomsætning	<u>0</u>	<u>700.000</u>
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>700.000</u></b>

### 2. Personaleomkostninger

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

### 3. Grunde og bygninger

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
Kostpris 1. januar	3.969.865	3.949.049
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>20.816</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>3.969.865</u></b>	<b><u>3.969.865</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-962.564	-869.384
Årets af-/nedskrivninger	<u>-93.569</u>	<u>-93.180</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-1.056.133</u></b>	<b><u>-962.564</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>2.913.732</u></b>	<b><u>3.007.301</u></b>

**Noter**


---

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	147.000	158.700
Tilgang i årets løb	0	22.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-33.700</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>147.000</u></b>	<b><u>147.000</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-126.833	-158.700
Årets af-/nedskrivninger	-4.400	-1.833
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>33.700</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-131.233</u></b>	<b><u>-126.833</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>15.767</u></b>	<b><u>20.167</u></b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	4.658.481	4.082.547
Årets overførte resultat	<u>-60.401</u>	<u>575.934</u>
	<b><u>4.598.080</u></b>	<b><u>4.658.481</u></b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for EVN Holding Ulfborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre eksterne omkostninger samt ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende forbrugsregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til ejendommenes drift og administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.