

# EVN Holding Ulfborg ApS

Skovstien 5, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 26 32 56 76

## Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. januar 2023.

---

Eli Vium Nielsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for EVN Holding Ulfborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 23. januar 2023

**Direktion**

Eli Vium Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i EVN Holding Ulfborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EVN Holding Ulfborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 23. januar 2023

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne31444

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	EVN Holding Ulfborg ApS Skovstien 5 6990 Ulfborg
	Telefon: 24651462
	CVR-nr.: 26 32 56 76
	Stiftet: 16. november 2001
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 21. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Eli Vium Nielsen
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Thy

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af ejendomme til erhvervsmæssig udlejning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 275 t.kr. mod 268 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 95 t.kr. mod 135 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 4.840 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 97,8 % af de samlede aktiver på 4.951 t.kr.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>275.183</b>	<b>268.136</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-97.970	-99.124
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>177.213</b>	<b>169.012</b>
Finansielle indtægter	19.451	16.659
Finansielle omkostninger	-41.654	-12.335
<b>Resultat før skat</b>	<b>155.010</b>	<b>173.336</b>
Skat af årets resultat	-59.754	-38.131
<b>Årets resultat</b>	<b>95.256</b>	<b>135.205</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overføres til overført resultat	0	20.805
Disponeret fra overført resultat	-22.544	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>95.256</b>	<b>135.205</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		2022	2021
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	2.633.023	2.726.593
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.567	6.967
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.635.590</u>	<u>2.733.560</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.635.590</u></b>	<b><u>2.733.560</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	0	684
	Tilgodehavende selskabsskat	1.733	0
	Andre tilgodehavender	108.950	50.000
	Periodeafgrænsningsposter	33.492	29.800
	Tilgodehavender i alt	<u>144.175</u>	<u>80.484</u>
	Værdipapirer	178.843	209.401
	Værdipapirer i alt	<u>178.843</u>	<u>209.401</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.992.819</u>	<u>1.935.524</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.315.837</u></b>	<b><u>2.225.409</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.951.427</u></b>	<b><u>4.958.969</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	4.597.082	4.619.626
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.839.882</u></b>	<b><u>4.859.026</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	18.458	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>18.458</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	49.800	49.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt	49.800	49.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.000	19.000
Selskabsskat	0	306
Anden gæld	24.287	30.837
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	43.287	50.143
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>93.087</u></b>	<b><u>99.943</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.951.427</u></b>	<b><u>4.958.969</u></b>

**Egenkapitalopgørelse**


---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	4.598.821	113.000	4.836.821
Udloddet udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Overført via resultatdisponering	0	20.805	114.400	135.205
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	4.619.626	114.400	4.859.026
Udloddet udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Overført via resultatdisponering	0	-22.544	117.800	95.256
	<b>125.000</b>	<b>4.597.082</b>	<b>117.800</b>	<b>4.839.882</b>

**Noter**


---

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	<u>3.969.865</u>	<u>3.969.865</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>3.969.865</u></b>	<b><u>3.969.865</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.243.272	-1.149.703
Årets af-/nedskrivninger	<u>-93.570</u>	<u>-93.569</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-1.336.842</u></b>	<b><u>-1.243.272</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>2.633.023</u></b>	<b><u>2.726.593</u></b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	<u>147.000</u>	<u>147.000</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>147.000</u></b>	<b><u>147.000</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-140.033	-135.633
Årets af-/nedskrivninger	<u>-4.400</u>	<u>-4.400</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-144.433</u></b>	<b><u>-140.033</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>2.567</u></b>	<b><u>6.967</u></b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for EVN Holding Ulfborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommenes drift.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tilæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelse måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.