

# EVN Holding Ulfborg ApS

Skovstien 5, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 26 32 56 76

## Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. januar 2024.

---

Eli Vium Nielsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for EVN Holding Ulfborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 28. januar 2024

**Direktion**

Eli Vium Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i EVN Holding Ulfborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EVN Holding Ulfborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 28. januar 2024

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne31444

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	EVN Holding Ulfborg ApS Skovstien 5 6990 Ulfborg
	Telefon: 24651462
	CVR-nr.: 26 32 56 76
	Stiftet: 16. november 2001
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 22. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Eli Vium Nielsen
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Thy

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af ejendomme til erhvervmæssig udlejning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 234 t.kr. mod 275 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 117 t.kr. mod 95 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 4.839 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 96,7 % af de samlede aktiver på 5.006 t.kr.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>233.875</b>	<b>275.183</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-96.136	-97.970
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>137.739</b>	<b>177.213</b>
Andre finansielle indtægter	46.801	19.451
Øvrige finansielle omkostninger	0	-41.654
<b>Resultat før skat</b>	<b>184.540</b>	<b>155.010</b>
Skat af årets resultat	-67.693	-59.754
<b>Årets resultat</b>	<b>116.847</b>	<b>95.256</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Disponeret fra overført resultat	-5.153	-22.544
<b>Disponeret i alt</b>	<b>116.847</b>	<b>95.256</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	2.539.454	2.633.023
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	2.567
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.539.454</u>	<u>2.635.590</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.539.454</u></b>	<b><u>2.635.590</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	0	1.733
	Andre tilgodehavender	123.629	108.950
	Periodeafgrænsningsposter	37.380	33.492
	Tilgodehavender i alt	<u>161.009</u>	<u>144.175</u>
	Værdipapirer	<u>189.495</u>	<u>178.843</u>
	Værdipapirer i alt	<u>189.495</u>	<u>178.843</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.116.292</u>	<u>1.992.819</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.466.796</u></b>	<b><u>2.315.837</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.006.250</u></b>	<b><u>4.951.427</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	4.591.929	4.597.082
Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.838.929</b>	<b>4.839.882</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	41.513	18.458
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>41.513</b>	<b>18.458</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	49.800	49.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt	49.800	49.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.475	19.000
Selskabsskat	8.212	0
Anden gæld	27.321	24.287
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	76.008	43.287
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>125.808</b>	<b>93.087</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.006.250</b>	<b>4.951.427</b>

**4 Oplysninger om dagsværdi**

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	4.619.626	114.400	4.859.026
Udloddet udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Overført via resultatdisponering	0	-22.544	117.800	95.256
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	4.597.082	117.800	4.839.882
Udloddet udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Overført via resultatdisponering	0	-5.153	122.000	116.847
	<b>125.000</b>	<b>4.591.929</b>	<b>122.000</b>	<b>4.838.929</b>

## Noter

---

### 1. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	3.969.865	3.969.865
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>3.969.865</u></b>	<b><u>3.969.865</u></b>
Afskrivninger 1. januar	-1.336.842	-1.243.272
Årets afskrivninger	<u>-93.569</u>	<u>-93.570</u>
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b><u>-1.430.411</u></b>	<b><u>-1.336.842</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>2.539.454</u></b>	<b><u>2.633.023</u></b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	<u>147.000</u>	<u>147.000</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>147.000</u></b>	<b><u>147.000</u></b>
Afskrivninger 1. januar	-144.433	-140.033
Årets afskrivninger	<u>-2.567</u>	<u>-4.400</u>
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b><u>-147.000</u></b>	<b><u>-144.433</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.567</u></b>

### 4. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Andre børsnoterede værdipapirer</u>
Dagsværdi 31. december	<u>189.495</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>10.652</u>

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for EVN Holding Ulfborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som leje vedrører.

Andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommenes drift.

#### **Afskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tilæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelse måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.