

EVN Holding Ulfborg ApS

Skovstien 5, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 26 32 56 76

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. januar 2022.

Eli Vium Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for EVN Holding Ulfborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 25. januar 2022

Direktion

Eli Vium Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i EVN Holding Ulfborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EVN Holding Ulfborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 25. januar 2022

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
mne31444

Selskabsoplysninger

Selskabet	EVN Holding Ulfborg ApS Skovstien 5 6990 Ulfborg
	Telefon: 24651462
	CVR-nr.: 26 32 56 76
	Stiftet: 16. november 2001
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 20. regnskabsår
Direktion	Eli Vium Nielsen
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Sparekassen Thy

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af ejendomme til erhvervmæssig udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 268 t.kr. mod 249 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 135 t.kr. mod 114 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 4.859 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 98,0 % af de samlede aktiver på 4.959 t.kr.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	268.136	248.854
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-99.124	-97.970
Resultat før finansielle poster	169.012	150.884
Finansielle indtægter	16.659	8.147
Finansielle omkostninger	-12.335	-13.222
Resultat før skat	173.336	145.809
Skat af årets resultat	-38.131	-32.068
Årets resultat	135.205	113.741
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Overføres til overført resultat	20.805	741
Disponeret i alt	135.205	113.741

Balance 31. december

Aktiver		2021	2020
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	2.726.593	2.820.162
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.967	11.367
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.733.560</u>	<u>2.831.529</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.733.560</u>	<u>2.831.529</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	684	0
	Andre tilgodehavender	50.000	50.000
	Periodeafgrænsningsposter	29.800	29.500
	Tilgodehavender i alt	<u>80.484</u>	<u>79.500</u>
	Værdipapirer	209.401	201.843
	Værdipapirer i alt	<u>209.401</u>	<u>201.843</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.935.524</u>	<u>1.892.732</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.225.409</u>	<u>2.174.075</u>
	Aktiver i alt	<u>4.958.969</u>	<u>5.005.604</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	4.619.626	4.598.821
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Egenkapital i alt	<u>4.859.026</u>	<u>4.836.821</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	4.173
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>4.173</u>
Gældsforpligtelser		
Deposita	49.800	81.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>49.800</u>	<u>81.800</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	16.135
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.000	19.000
Selskabsskat	306	7.750
Anden gæld	30.837	39.925
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>50.143</u>	<u>82.810</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>99.943</u>	<u>164.610</u>
Passiver i alt	<u>4.958.969</u>	<u>5.005.604</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	4.598.080	110.600	4.833.680
Udloddet udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Overført via resultatdisponering	0	741	113.000	113.741
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	4.598.821	113.000	4.836.821
Udloddet udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Overført via resultatdisponering	0	20.805	114.400	135.205
	125.000	4.619.626	114.400	4.859.026

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	<u>3.969.865</u>	<u>3.969.865</u>
Kostpris 31. december	<u>3.969.865</u>	<u>3.969.865</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.149.703	-1.056.133
Årets af-/nedskrivninger	<u>-93.569</u>	<u>-93.570</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-1.243.272</u>	<u>-1.149.703</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.726.593</u>	<u>2.820.162</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	<u>147.000</u>	<u>147.000</u>
Kostpris 31. december	<u>147.000</u>	<u>147.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-135.633	-131.233
Årets af-/nedskrivninger	<u>-4.400</u>	<u>-4.400</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-140.033</u>	<u>-135.633</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>6.967</u>	<u>11.367</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EVN Holding Ulfborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommenes drift.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelse måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.