

# **EVN Holding Ulfborg ApS**

Skovstien 5, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 26 32 56 76

## **Årsrapport**

**2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. februar 2021.

---

Eli Vium Nielsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for EVN Holding Ulfborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 3. februar 2021

**Direktion**

Eli Vium Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i EVN Holding Ulfborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EVN Holding Ulfborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 3. februar 2021

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne31444

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	EVN Holding Ulfborg ApS Skovstien 5 6990 Ulfborg
	Telefon: 24651462
	CVR-nr.: 26 32 56 76
	Stiftet: 16. november 2001
	Hjemsted: Holstebro Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 19. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Eli Vium Nielsen
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Thy

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af ejendomme til erhvervsmæssig udlejning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 249 t.kr. mod 143 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 114 t.kr. mod 50 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 4.836 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 96,6 % af de samlede aktiver på 5.006 t.kr.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>248.854</b>	<b>143.332</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-97.970	-97.969
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>150.884</b>	<b>45.363</b>
Finansielle indtægter	8.147	20.031
2 Finansielle omkostninger	-13.222	-817
<b>Resultat før skat</b>	<b>145.809</b>	<b>64.577</b>
Skat af årets resultat	-32.068	-14.378
<b>Årets resultat</b>	<b>113.741</b>	<b>50.199</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Overføres til overført resultat	741	0
Disponeret fra overført resultat	0	-60.401
<b>Disponeret i alt</b>	<b>113.741</b>	<b>50.199</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		2020	2019
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	2.820.162	2.913.732
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.367	15.767
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.831.529</u>	<u>2.929.499</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>2.831.529</b></u>	<u><b>2.929.499</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	0	15.616
	Andre tilgodehavender	50.000	0
	Periodeafgrænsningsposter	29.500	29.300
	Tilgodehavender i alt	<u>79.500</u>	<u>44.916</u>
	Værdipapirer	201.843	203.199
	Værdipapirer i alt	<u>201.843</u>	<u>203.199</u>
	Likvide beholdninger	1.892.732	1.752.381
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>2.174.075</b></u>	<u><b>2.000.496</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>5.005.604</b></u>	<u><b>4.929.995</b></u>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
	125.000	125.000
5 Virksomhedskapital	4.598.821	4.598.080
Overført resultat	113.000	110.600
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<b>4.836.821</b>	<b>4.833.680</b>
<b>Egenkapital i alt</b>		
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	4.173	10.693
Hensættelser til udskudt skat	<b>4.173</b>	<b>10.693</b>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		
<b>Gældsforpligtelser</b>		
	81.800	50.000
Deposita	81.800	50.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	16.135	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	19.000	26.625
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.750	0
Selskabsskat	39.925	8.997
Anden gæld	82.810	35.622
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<b>164.610</b>	<b>85.622</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.005.604</b>	<b>4.929.995</b>

**Noter**

	2020	2019
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	13.222	817
	<b>13.222</b>	<b>817</b>
	31/12 2020	31/12 2019
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	3.969.865	3.969.865
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>3.969.865</b>	<b>3.969.865</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.056.133	-962.564
Årets af-/nedskrivninger	-93.570	-93.569
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-1.149.703</b>	<b>-1.056.133</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.820.162</b>	<b>2.913.732</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	147.000	147.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>147.000</b>	<b>147.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-131.233	-126.833
Årets af-/nedskrivninger	-4.400	-4.400
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-135.633</b>	<b>-131.233</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>11.367</b>	<b>15.767</b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	4.598.080	4.658.481
Årets overførte resultat	741	-60.401
	<b>4.598.821</b>	<b>4.598.080</b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for EVN Holding Ulfborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, samt andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommenes drift.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.