

EVN Holding Ulfborg ApS

Skovstien 5, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 26 32 56 76

Årsrapport

2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. februar 2019.

Eli Vium Nielsen
dirigent

Holstebro

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro
T 9610 6161

Struer

Torvegade 2 · 7600 Struer
T 9684 2000

kroyerpedersen.dk

Medlem af RevisorGruppen Danmark
CVR 89 22 49 18

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for EVN Holding Ulfborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 8. februar 2019

Direktion

Eli Vium Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i EVN Holding Ulfborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EVN Holding Ulfborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 8. februar 2019

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
mne31444

Selskabsoplysninger

Selskabet	EVN Holding Ulfborg ApS Skovstien 5 6990 Ulfborg
	Telefon: 24651462
	CVR-nr.: 26 32 56 76
	Stiftet: 16. november 2001
	Hjemsted: Holstebro Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 17. regnskabsår
Direktion	Eli Vium Nielsen
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Sparekassen Thy

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af ejendomme til erhvervsmæssig udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.011 t.kr. mod 326 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 684 t.kr. mod 187 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 4.891 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 94,8 % af de samlede aktiver på 5.159 t.kr.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	1.010.880	326.436
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-137.121	-93.050
Resultat før finansielle poster	873.759	233.386
Finansielle indtægter	4.547	6.010
Finansielle omkostninger	-8.702	-170
Resultat før skat	869.604	239.226
Skat af årets resultat	-185.670	-52.056
Årets resultat	683.934	187.170
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Overføres til overført resultat	575.934	81.370
Disponeret i alt	683.934	187.170

Balance 31. december

Aktiver		2018	2017
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	3.007.301	3.079.665
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20.167	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.027.468</u>	<u>3.079.665</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.027.468</u>	<u>3.079.665</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	0	16.736
	Andre tilgodehavender	3.314	0
	Periodeafgrænsningsposter	28.700	28.500
	Tilgodehavender i alt	<u>32.014</u>	<u>45.236</u>
	Værdipapirer	194.013	202.715
	Værdipapirer i alt	<u>194.013</u>	<u>202.715</u>
	Likvide beholdninger	1.905.933	1.059.812
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.131.960</u>	<u>1.307.763</u>
	Aktiver i alt	<u>5.159.428</u>	<u>4.387.428</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2018	2017
Egenkapital		
	125.000	125.000
5 Overført resultat	4.658.481	4.082.547
Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Egenkapital i alt	4.891.481	4.313.347
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	17.765	17.379
Hensatte forpligtelser i alt	17.765	17.379
Gældsforpligtelser		
Deposita	50.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	50.000	0
Modtagne forudbetalinger	0	13.005
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.324	2.768
Selskabsskat	159.156	0
Anden gæld	36.702	40.929
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	200.182	56.702
Gældsforpligtelser i alt	250.182	56.702
Passiver i alt	5.159.428	4.387.428

1 Særlige poster

Noter

1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Indtægter:		
Engangsbetaling for ophævelse af lejekontrakt før tid	<u>700.000</u>	<u>0</u>
	<u>700.000</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Nettoomsætning	<u>700.000</u>	<u>0</u>
Resultat af særlige poster netto	<u>700.000</u>	<u>0</u>

2. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>

3. Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar	3.949.049	3.949.049
Tilgang i årets løb	<u>20.816</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>3.969.865</u>	<u>3.949.049</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-869.384	-776.334
Årets af-/nedskrivninger	<u>-93.180</u>	<u>-93.050</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-962.564</u>	<u>-869.384</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.007.301</u>	<u>3.079.665</u>

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	158.700	158.700
Tilgang i årets løb	22.000	0
Afgang i årets løb	<u>-33.700</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>147.000</u>	<u>158.700</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-158.700	-158.700
Årets af-/nedskrivninger	-1.833	0
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>33.700</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-126.833</u>	<u>-158.700</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>20.167</u>	<u>0</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	4.082.547	4.001.177
Årets overførte resultat	<u>575.934</u>	<u>81.370</u>
	<u>4.658.481</u>	<u>4.082.547</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EVN Holding Ulfborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre eksterne omkostninger samt ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende forbrugsregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.