

EVN Holding Ulfborg ApS

Skovstien 5, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 26 32 56 76

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. februar 2016.

Eli Vium Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for EVN Holding Ulfborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 11. februar 2016

Direktion

Eli Vium Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i EVN Holding Ulfborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EVN Holding Ulfborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 11. februar 2016

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor

Per Dam
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	EVN Holding Ulfborg ApS Skovstien 5 6990 Ulfborg Telefon: 24651462 CVR-nr.: 26 32 56 76 Stiftet: 16. november 2001 Hjemsted: Holstebro Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december 14. regnskabsår
Direktion	Eli Vium Nielsen
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelser	Jyske Bank Sparekassen Thy

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af ejendomme til erhvervmæssig udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets lejeindtægter udgør 426 t.kr. mod 424 t.kr. sidste år. Årets resultat efter skat udgør 180 t.kr. mod 173 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 4.139 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 97,5 % af de samlede aktiver på 4.243 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EVN Holding Ulfborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter er periodiseret, således at de vedrører regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommenes drift og administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Lejeindtægt	425.808	423.730
Andre eksterne omkostninger	-20.555	-22.626
Ejendomsomkostninger	-89.204	-88.159
Bruttoresultat	316.049	312.945
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-91.189	-96.940
Resultat før finansielle poster	224.860	216.005
Finansielle indtægter	11.132	16.954
Finansielle omkostninger	-84	-2.673
Resultat før skat	235.908	230.286
Skat af årets resultat	-55.606	-57.020
Årets resultat	180.302	173.266
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overføres til overført resultat	79.102	73.466
Disponeret i alt	180.302	173.266

Balance 31. december

Aktiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
1	Grunde og bygninger	3.177.646	3.268.835
1	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.177.646</u>	<u>3.268.835</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.177.646</u>	<u>3.268.835</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	1.908	5.558
	Periodeafgrænsningsposter	<u>27.461</u>	<u>26.657</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>29.369</u>	<u>32.215</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.036.032</u>	<u>850.038</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.065.401</u>	<u>882.253</u>
	Aktiver i alt	<u>4.243.047</u>	<u>4.151.088</u>

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
2 Anpartskapital	125.000	125.000
2 Overført resultat	3.912.991	3.833.889
2 Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Egenkapital i alt	<u>4.139.191</u>	<u>4.058.689</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	8.970	11.456
Hensatte forpligtelser i alt	<u>8.970</u>	<u>11.456</u>
Gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	10.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.503	2.478
Anden gæld	82.383	78.465
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	94.886	80.943
Gældsforpligtelser i alt	<u>94.886</u>	<u>80.943</u>
Passiver i alt	<u>4.243.047</u>	<u>4.151.088</u>

Noter

1. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar	3.866.075	158.700
Kostpris 31. december	3.866.075	158.700
Af- og nedskrivninger 1. januar	597.240	158.700
Årets afskrivninger	91.189	0
Af- og nedskrivninger 31. december	688.429	158.700
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.177.646	0

2. Egenkapital

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar	125.000	3.833.889	99.800	4.058.689
Udloddet udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Årets overførte resultat	0	79.102	0	79.102
Udbytte for regnskabsåret	0	0	101.200	101.200
Egenkapital 31. december	125.000	3.912.991	101.200	4.139.191