

# EVN Holding Ulfborg ApS

Skovstien 5, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 26 32 56 76

## Årsrapport

2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. marts 2017.

---

Eli Vium Nielsen  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for EVN Holding Ulfborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 13. februar 2017

**Direktion**

Eli Vium Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i EVN Holding Ulfborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EVN Holding Ulfborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 13. februar 2017

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor

Per Dam  
registreret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	EVN Holding Ulfborg ApS Skovstien 5 6990 Ulfborg
	Telefon: 24651462
	CVR-nr.: 26 32 56 76
	Stiftet: 16. november 2001
	Hjemsted: Holstebro Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 15. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Eli Vium Nielsen
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelser</b>	Jyske Bank Sparekassen Thy

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af ejendomme til erhvervsmæssig udlejning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 323 t.kr. mod 316 t.kr. sidste år. Årets resultat efter skat udgør 192 t.kr. mod 180 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 4.230 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 98,1 % af de samlede aktiver på 4.311 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for EVN Holding Ulfborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre eksterne omkostninger samt ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende forbrugsregnskabet indregnes i balancen som medlemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og administration.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>322.707</b>	<b>316.049</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-87.905</u>	<u>-91.189</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>234.802</b>	<b>224.860</b>
Finansielle indtægter	10.861	11.132
Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-84</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>245.663</b>	<b>235.908</b>
Skat af årets resultat	<u>-54.077</u>	<u>-55.606</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>191.586</b>	<b>180.302</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Overføres til overført resultat	<u>88.186</u>	<u>79.102</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>191.586</b>	<b>180.302</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	3.172.715	3.177.646
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.172.715</u>	<u>3.177.646</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.172.715</u></b>	<b><u>3.177.646</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	0	1.908
	Andre tilgodehavender	2.971	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>28.095</u>	<u>27.461</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>31.066</u>	<u>29.369</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.106.765</u>	<u>1.036.032</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.137.831</u></b>	<b><u>1.065.401</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.310.546</u></b>	<b><u>4.243.047</u></b>

**Balance 31. december**


---

**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
4 Overført resultat	4.001.177	3.912.991
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.229.577</u></b>	<b><u>4.139.191</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	20.587	8.970
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>20.587</u></b>	<b><u>8.970</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	10.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.971	2.503
Selskabsskat	14.460	0
Anden gæld	42.951	82.383
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>60.382</u>	<u>94.886</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>60.382</u></b>	<b><u>94.886</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.310.546</u></b>	<b><u>4.243.047</u></b>

**Noter**

	2016	2015
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	31/12 2016	31/12 2015
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	3.866.075	3.866.075
Tilgang i årets løb	122.730	0
Afgang i årets løb	-39.756	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>3.949.049</b>	<b>3.866.075</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-688.429	-597.240
Årets af-/nedskrivninger	-92.734	-91.189
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	4.829	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-776.334</b>	<b>-688.429</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.172.715</b>	<b>3.177.646</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	158.700	158.700
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>158.700</b>	<b>158.700</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-158.700	-158.700
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-158.700</b>	<b>-158.700</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	3.912.991	3.833.889
Årets overførte resultat	88.186	79.102
	<b>4.001.177</b>	<b>3.912.991</b>

**Noter**

---

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar	101.200	99.800
Udloddet udbytte	-101.200	-99.800
Udbytte for regnskabsåret	<u>103.400</u>	<u>101.200</u>
	<b><u>103.400</u></b>	<b><u>101.200</u></b>