

EVN Holding Ulfborg ApS

Skovstien 5, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 26 32 56 76

Årsrapport

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. marts 2018.

Eli Vium Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for EVN Holding Ulfborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 13. marts 2018

Direktion

Eli Vium Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i EVN Holding Ulfborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EVN Holding Ulfborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 13. marts 2018

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 31444

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Selskabet | EVN Holding Ulfborg ApS Skovstien 5 6990 Ulfborg |
| | Telefon: 24651462 |
| | CVR-nr.: 26 32 56 76 |
| | Stiftet: 16. november 2001 |
| | Hjemsted: Holstebro Kommune |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december 16. regnskabsår |
| Direktion | Eli Vium Nielsen |
| Revisor | KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S |
| Bankforbindelse | Sparekassen Thy |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af ejendomme til erhvervsmæssig udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 326 t.kr. mod 323 t.kr. sidste år. Årets resultat efter skat udgør 187 t.kr. mod 192 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 4.313 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 98,3 % af de samlede aktiver på 4.387 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EVN Holding Ulfborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre eksterne omkostninger samt ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende forbrugsregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til ejendommenes drift og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|-------|
| Bygninger | 40 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 326.436 | 322.707 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -93.050 | -87.905 |
| Resultat før finansielle poster | 233.386 | 234.802 |
| Finansielle indtægter | 6.010 | 10.861 |
| Finansielle omkostninger | -170 | 0 |
| Resultat før skat | 239.226 | 245.663 |
| Skat af årets resultat | -52.056 | -54.077 |
| Årets resultat | 187.170 | 191.586 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 105.800 | 103.400 |
| Overføres til overført resultat | 81.370 | 88.186 |
| Disponeret i alt | 187.170 | 191.586 |

Balance 31. december

| Aktiver | | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 2 | Grunde og bygninger | 3.079.665 | 3.172.715 |
| 3 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>3.079.665</u> | <u>3.172.715</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>3.079.665</u> | <u>3.172.715</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 16.736 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 2.971 |
| | Periodeafgrænsningsposter | <u>28.500</u> | <u>28.095</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>45.236</u> | <u>31.066</u> |
| | Værdipapirer | <u>202.715</u> | <u>0</u> |
| | Værdipapirer i alt | <u>202.715</u> | <u>0</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>1.059.812</u> | <u>1.106.765</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>1.307.763</u> | <u>1.137.831</u> |
| | Aktiver i alt | <u>4.387.428</u> | <u>4.310.546</u> |

Balance 31. december

| Passiver | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| 4 Overført resultat | 4.082.547 | 4.001.177 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 105.800 | 103.400 |
| Egenkapital i alt | <u>4.313.347</u> | <u>4.229.577</u> |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 17.379 | 20.587 |
| Hensatte forpligtelser i alt | <u>17.379</u> | <u>20.587</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Modtagne forudbetalinger | 13.005 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 2.768 | 2.971 |
| Selskabsskat | 0 | 14.460 |
| Anden gæld | 40.929 | 42.951 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>56.702</u> | <u>60.382</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>56.702</u> | <u>60.382</u> |
| Passiver i alt | <u>4.387.428</u> | <u>4.310.546</u> |

Noter

| | 2017 | 2016 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1 | 1 |
| | <u>31/12 2017</u> | <u>31/12 2016</u> |
| 2. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar | 3.949.049 | 3.866.075 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 122.730 |
| Afgang i årets løb | 0 | -39.756 |
| Kostpris 31. december | <u>3.949.049</u> | <u>3.949.049</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar | -776.334 | -688.429 |
| Årets af-/nedskrivninger | -93.050 | -92.734 |
| Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver | 0 | 4.829 |
| Af- og nedskrivninger 31. december | <u>-869.384</u> | <u>-776.334</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>3.079.665</u> | <u>3.172.715</u> |
| 3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. januar | 158.700 | 158.700 |
| Kostpris 31. december | <u>158.700</u> | <u>158.700</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar | -158.700 | -158.700 |
| Af- og nedskrivninger 31. december | <u>-158.700</u> | <u>-158.700</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 4. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar | 4.001.177 | 3.912.991 |
| Årets overførte resultat | 81.370 | 88.186 |
| | <u>4.082.547</u> | <u>4.001.177</u> |