

TJ HOLDING, BRØNDERSLEV ApS

Jyllandsgade 15-19
9700 Brønderslev

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/05/2016

Thomas Max Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 7 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 10 |
|-------------------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 11 |
|---------------|----|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 14 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TJ HOLDING, BRØNDERSLEV ApS
Jyllandsgade 15-19
9700 Brønderslev

CVR-nr: 26324254
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

GBJ REVISION & ØKONOMISK RÅDGIVNING - REGISTRERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Fynsgade 4
9700 Brønderslev
DK Danmark

CVR-nr: 14795707
P-enhed: 1000807130

Ledespåtegning

Direktionen har idag behandlet og vedtaget årsregnskabet samt årsberetningen for 2015.

Vi anser årsrapporten som aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ligeledes anser vi den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 17/02/2016

Direktion

Thomas Max Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i TJ HOLDING, BRØNDERSLEV ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TJ HOLDING, BRØNDERSLEV ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brønderslev, 17/02/2016

Morten Bruun Jacobsen
Registreret Revisor, medl. af FSR-danske revisorer
GBJ REVISION & ØKONOMISK RÅDGIVNING - REGISTRERET
REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 14795707

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at drive bygge- og anlægsvirksomhed, herunder også investering og drift af fast ejendom.

Selskabet virker som holdingselskab i koncernen, hvor hovedvirksomheden er MJ Byg, Brønderslev ApS.

Økonomisk udvikling

Der har i regnskabsåret ikke været nogen fysisk aktivitet, bortset fra holdingdrift. Indtjeningen i dattervirksomhederne har været tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Forventet udvikling

For det kommende år forventes en tilfredsstillende indtjening, set i lyset af forventningerne til resultatet i dattervirksomhederne.

Ejerforhold

Følgende anpartshavere ejer hver mere end 5% af selskabskapitalen:

Thomas Jensen, Ådalen 393, 9700 Brønderslev

Anpartskapital

Anpartskapitalen består af 125 stk. anparter a DKK 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Resultatanvendelse

Årets resultat på DKK 2.367.324 foreslås disponeret således:

| | |
|-------------------------------|-----------|
| Overført til næste år..... | 2.367.324 |
| Udbytte til anpartshaver..... | 0 |
| | ----- |
| | 2.367.324 |
| | ----- |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Regnskabet er aflagt i danske kroner, ligesom alle tal er optaget ekskl. moms.

Sammenlignlighed

Der er medtaget sammenligningstal fra året før.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Alle aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer, evt. operationel leasing m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedr. regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedr. værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

Kursregulering af datterselskabsaktier reguleres som "indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Skat af årets resultat og skat iøvrigt

Skat af årets resultat er afsat med 22% af den opgjorte skattepligtige indkomst. Beløbet er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Ligeledes er der under posten skat sket postering af forskydning i den hensatte udskudte skat, som udløses som følge af forskellen i de skattemæssige og driftsmæssige værdier. Disse er passiveret med 22%.

Under årets skat er ligeledes medtaget tillæg eller godtgørelse vedr. acontoskattebetaling.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder indgår i årsregnskabet efter den indre værdis metode (equity-metoden). Udbytte fra datterselskaber reguleres over egenkapitalen.

Tilgodehavender

Udestående fordringer optages ud fra en vurdering af de enkelte debitorer. Der er således foretaget den nødvendige nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, i henhold til ledelsens forslag til overskudsdisponering forventes deklareret, vises som særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser optages til nominel værdi.

Egenkapital

Såfremt selskabet har foretaget opskrivning af anlægsaktiver, vil nettoværdien af opskrivning, efter passivering af udskudt skat, blive medtaget under egenkapitalen som en særlig post benævnt "Reserve for opskrivning".

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|------------------|----------------|
| Andre driftsomkostninger | | -8.437 | -9.687 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -8.437 | -9.687 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 2.301.834 | 78.363 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 95.067 | 106.558 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | | -2.250 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | | -600 | -600 |
| Ordinært resultat før skat | | 2.385.614 | 174.634 |
| Skat af årets resultat | | -18.290 | -21.164 |
| Årets resultat | | 2.367.324 | 153.470 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 2.367.324 | 153.470 |
| I alt | | 2.367.324 | 153.470 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 4.767.310 | 865.476 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 1 | 4.767.310 | 865.476 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.767.310 | 865.476 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.980.000 | 2.735.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.980.000 | 2.735.000 |
| Likvide beholdninger | | 68.959 | 75.070 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.048.959 | 2.810.070 |
| Aktiver i alt | | 6.816.269 | 3.675.546 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 5.820.381 | 3.453.057 |
| Egenkapital i alt | | 5.945.381 | 3.578.057 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 847.488 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 18.400 | 92.489 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 5.000 | 5.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 870.888 | 97.489 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 870.888 | 97.489 |
| Passiver i alt | | 6.816.269 | 3.675.546 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Registreret kapital mv. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------------|--|--|------------------------------|--|--------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 125.000 | 0 | 3.453.057 | 0 | 3.578.057 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 2.367.324 | 0 | 2.367.324 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 0 | 5.820.381 | 0 | 5.945.381 |

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 857.620 |
| Tilgang | 1.600.000 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 2.457.620 |
| | |
| Nettoopskrivninger primo | 7.856 |
| Andel i årets resultat jf. note | 2.301.834 |
| Udloddet udbytte | 0 |
| Nettoopskrivninger ultimo | 2.309.690 |
| | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 4.767.310 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| | Ejerandel | Nom. Egenkapital | Egenkapital |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------|
| MJ Byg, Brønderslev ApS | 100% | 125.000 | 3.026.406 |
| MJ Entreprise Brønderslev A/S | 100% | 1.050.000 | 163.627 |
| Virksomhedsvej 6-18, Brønderslev ApS | 100% | 125.000 | -127.837 |
| TS Jen Invest ApS | 50% | 200.000 | 1.705.114 |

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet følgende kautioner overfor datterselskabers forpligtelser overfor Nordjyske Bank:

MJ Byg Brønderslev ApS kr. 3.200.000
Virksomhedsvej 6-18 Brønderslev ApS kr. 100.000

Ligeledes hæfter selskabet - solidarisk med øvrig sambeskattede selskaber - for den skyldige selskabsskat som måtte forfalde.