

# **CENTERBO ApS**

Tingvej 29  
9850 Hirtshals

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/07/2020**

---

**Ejvind Rasmussen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            CENTERBO ApS  
                                  Tingvej 29  
                                  9850 Hirtshals

CVR-nr:                    26323754  
Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været begivenheder, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabårets slutning

Der er ikke truffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som påvirker selskabets forhold væsentligt.

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Ud over et ikke realiseret tab på værdipapirer har der ikke været enkeltstående begivenheder, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabårets slutning

Der er ikke truffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som påvirker selskabets forhold væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		105.542	128.680
Eksterne omkostninger .....		-117.709	-103.023
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-12.167</b>	<b>25.657</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-12.167</b>	<b>25.657</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		3.950	-19.230
Andre finansielle indtægter .....		0	1.772
Øvrige finansielle omkostninger .....		-15.268	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-23.485</b>	<b>8.199</b>
Skat af årets resultat .....		0	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-23.485</b>	<b>8.199</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		-23.485	8.199
<b>I alt .....</b>		<b>-23.485</b>	<b>8.199</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.250.000	1.250.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.250.000</b>	<b>1.250.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.250.000</b>	<b>1.250.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		2.439	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.439</b>	
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		777	42.773
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>777</b>	<b>42.773</b>
Likvide beholdninger .....			7.623
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.216</b>	<b>50.396</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.253.216</b>	<b>1.300.396</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		333.100	356.585
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>533.100</b>	<b>556.585</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		597.033	650.582
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>597.033</b>	<b>650.582</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		54.000	54.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		69.083	39.229
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>123.083</b>	<b>93.229</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>720.116</b>	<b>743.811</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.253.216</b>	<b>1.300.396</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret