

# **CENTERBO ApS**

Tingvej 29  
9850 Hirtshals

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/05/2018**

---

**Ejvind Rasmussen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            CENTERBO ApS  
Tingvej 29  
9850 Hirtshals

e-mailadresse:        ejvind@fyrblik.dk

CVR-nr:                26323754

Regnskabsår:        01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**        Danske Bank  
Prinsensgade 11  
9000 Aalborg  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Ud over et ikke realiseret tab på værdipapirer har der ikke været enkeltstående begivenheder, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling anses for tilfredsstillende.

### **Hændelser efter regnskabsårets slutning**

Der er ikke truffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som påvirker selskabets

forhold væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Anvendt regnskabspraksis**

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B.  
Årsregnskabet er aflagt efter samme principper som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligter indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidig økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå indtjeningen, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler so følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Lejeindtægterne fratrukket omkostninger til driften af ejendommen er sammendraget i posten ”Bruttofortjeneste”.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab Vedrørende værdipapirer, samt eventuelle tillæg og godtgørelser vedrørende acontoskatteorningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen måles til beregnet dagsværdi.  
Eventuel dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til den nominelle værdi.

### Andre værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Gældsforpligtelser

Gæld vedrører investeringsejendommen indregnes til nominal værdi, hvis forskellen til dagsværdi er uvæsentlig.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		122.184	107.357
Eksterne omkostninger .....		-106.431	-107.546
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>15.753</b>	<b>-189</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>15.753</b>	<b>-189</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		31.251	4.257
Nedskrivning af finansielle aktiver .....			-55.235
Øvrige finansielle omkostninger .....		-16.217	-18.494
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>30.787</b>	<b>-69.661</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>30.787</b>	<b>-69.661</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		30.787	-69.661
<b>I alt .....</b>		<b>30.787</b>	<b>-69.661</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		1.250.000	1.250.000
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>1.250.000</b>	<b>1.250.000</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>1.250.000</b>	<b>1.250.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	930
Tilgodehavende skat .....		718	936
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>718</b>	<b>1.866</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		110.225	130.558
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>110.225</b>	<b>130.558</b>
Likvide beholdninger .....		4.471	2.471
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>115.414</b>	<b>134.895</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.365.414</b>	<b>1.384.895</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		348.386	317.599
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>548.386</b>	<b>517.599</b>
Udskudt skat .....		0	0
Gæld til realkreditinstitutter .....		703.833	757.356
Gæld til banker .....		1.163	1.161
Skyldig selskabsskat .....			0
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>704.996</b>	<b>758.517</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		54.000	53.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		52.438	50.200
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.594	5.579
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>112.032</b>	<b>108.779</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>817.028</b>	<b>867.296</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.365.414</b>	<b>1.384.895</b>



# Noter

## **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, kr. 757.833, er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 1.250.000