

CENTERBO ApS

Tingvej 29
9850 Hirtshals

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2017

Ejvind Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CENTERBO ApS
 Tingvej 29
 9850 Hirtshals

 Telefonnummer: +4598949215
 e-mailadresse: ejvind@fyrblik.dk

 CVR-nr: 26323754
 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Danske Bank
 Prinsensgade 11
 9000 Aalborg
 DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Centerbo ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt,

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 22. maj 2017

Direktionen:

Ejvind Rasmussen

Hirtshals, den 22/05/2017

Direktion

Ejvind Rasmussen
Direktør

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Ud over et ikke realiseret tab på værdipapirer har der ikke været enkeltstående begivenheder, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets slutning

Der er ikke truffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som påvirker selskabets

forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B.
Årsregnskabet er aflagt efter samme principper som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligter indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidig økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå indtjeningen, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler so følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Lejeindtægterne fratrukket omkostninger til driften af ejendommen er sammendraget i posten ”Bruttofortjeneste”.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab Vedrørende værdipapirer, samt eventuelle tillæg og godtgørelser vedrørende acontoskatteorningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen måles til beregnet dagsværdi.
Eventuel dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til den nominelle værdi.

Andre værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter indeståender i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Gæld vedrører investeringsejendommen indregnes til nominal værdi, hvis forskellen til dagsværdi er uvæsentlig.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		107.357	143.408
Eksterne omkostninger		-107.546	-62.294
Bruttoresultat		-189	81.114
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-348.665
Resultat af ordinær primær drift		-189	-34.881
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		4.257	62.843
Nedskrivning af finansielle aktiver		-55.235	
Øvrige finansielle omkostninger		-18.494	37.684
Ordinært resultat før skat		-69.661	-358.387
Skat af årets resultat		0	-5.014
Årets resultat		-69.661	-363.401
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-69.661	-363.401
I alt		-69.661	-363.401

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle aktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		1.250.000	1.250.000
Materielle aktiver i alt	1	1.250.000	1.250.000
Langfristede aktiver i alt		1.250.000	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		930	4.461
Tilgodehavende skat		936	
Tilgodehavender i alt		1.866	
Andre værdipapirer og kapitalandele		130.558	210.165
Værdipapirer og kapitalandele i alt		130.558	210.165
Likvide beholdninger		2.471	47.545
Kortfristede aktiver i alt		134.895	262.171
Aktiver i alt		1.384.895	1.512.171

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		317.599	387.260
Egenkapital i alt		517.599	587.260
Udskudt skat		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		757.356	810.373
Gæld til banker		1.161	3.691
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede forpligtelser i alt		758.517	814.064
Gæld til realkreditinstitutter		53.000	52.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.200	58.847
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.579	0
Kortfristede forpligtelser i alt		108.779	110.847
Forpligtelser i alt		867.296	110.847
Passiver i alt		1.384.895	1.512.171

Noter

1. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1600000	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1600000	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-350000	0	0
Årets afskrivning	-0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-350000	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1250000		