

CENTERBO ApS

Tingvej 29
9850 Hirtshals

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2019

Ejvind Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CENTERBO ApS
	Tingvej 29
	9850 Hirtshals
e-mailadresse:	ejvind@fyrblik.dk
CVR-nr:	26323754
Regnskabsår:	01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været begivenheder, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabårets slutning

Der er ikke truffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som påvirker selskabets forhold væsentligt.

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Ud over et ikke realiseret tab på værdipapirer har der ikke været enkeltstående begivenheder, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabårets slutning

Der er ikke truffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som påvirker selskabets forhold væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		128.680	122.184
Eksterne omkostninger		-103.023	-106.431
Bruttoresultat		25.657	15.753
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		25.657	15.753
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-19.230	31.251
Andre finansielle indtægter		1.772	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-16.217
Ordinært resultat før skat		8.199	30.787
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		8.199	30.787
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		8.199	30.787
I alt		8.199	30.787

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.250.000	1.250.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.250.000	1.250.000
Anlægsaktiver i alt		1.250.000	1.250.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		42.773	110.225
Værdipapirer og kapitalandele i alt		42.773	110.225
Likvide beholdninger		7.623	4.471
Omsætningsaktiver i alt		50.396	114.696
Aktiver i alt		1.300.396	1.364.696

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		356.585	348.386
Egenkapital i alt		556.585	548.386
Gæld til realkreditinstitutter		650.582	703.833
Langfristede gældsforpligtelser i alt		650.582	703.833
Gæld til realkreditinstitutter		54.000	54.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		39.229	58.477
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		93.229	112.477
Gældsforpligtelser i alt		743.811	816.310
Passiver i alt		1.300.396	1.364.696

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret