



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

JAG HOLDING APS
VESTERÅ 12, 9000 AALBORG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019
19. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 8. maj 2020

Jens Bøgelund Madsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JAG Holding ApS Vesterå 12 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 26 32 31 34 Stiftet: 15. november 2001 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Niels Silkjær Bøgelund Madsen Jens Bøgelund Madsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Toldbod Plads 1 9000 Aalborg
Advokat	Advokatfirmaet Vingaardshus A/S Vingårdsgade 22 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for JAG Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 5. maj 2020

Direktion:

Niels Silkjær Bøgelund Madsen

Jens Bøgelund Madsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i JAG Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JAG Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 5. maj 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26734

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i at foretage anlægsinvesteringer, herunder finansielle anlægsinvesteringer i form af værdipapirer. Herudover ejes kapitalandele i datterselskaber, hvor der investeres i udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat, før værdireguleringer på ejendomme i datterselskaber, anses for tilfredsstillende. Årets resultat er negativt påvirket af ekstraordinære nedskrivninger på udlejningsejendomme i datterselskaber.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Lejere i selskabets datterselskaber er medio marts 2020 blevet midlertidig lukket efter regeringens indgreb til afdæmpning af risici omkring Covid-19 virussens spredning. Omtalte lejere vil gøre brug af de fremlagte hjælpepakker i videst muligt omfang. Lejerne har som naturlig følgevirkning af 100% nedlukning af beværtninger mv., måttet lukke deres forretning. Lejerne har indtil videre oplyst, at de ikke har likviditet til at betale husleje fra og med 1. april 2020 og indtil kompensationsbeløb vil begynde at blive udbetalt. Det vurderes endvidere svært at genudleje tomt lejemål under den nuværende situation. Årets resultat i 2020 forventes derfor at blive negativt påvirket af disse udefra kommende omstændigheder.

Kautionsforpligtelse samt indestående på sikringskonto vedrørende kapitalandel i andre værdipapirer er udbetalt efter statusdagen. Idet ledelsen forventer, at debitor har mulighed for at tilbagebetale tilgodehavendet, er der ikke hensat til tab herpå.

Der er herudover ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
RESULTAT AF KAPITALANDELE I TILKNYTTEDE VIRKSOM- HEDER.....		-4.182.662	-3.382.493
Eksterne omkostninger.....		-5.861	-7.625
DRIFTSRESULTAT.....		-4.188.523	-3.390.118
Andre finansielle indtægter.....	1	576.339	388.997
Andre finansielle omkostninger.....		-6.262	-305.210
RESULTAT FØR SKAT.....		-3.618.446	-3.306.331
Skat af årets resultat.....	2	-124.405	-16.743
ÅRETS RESULTAT.....		-3.742.851	-3.323.074
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		2.000.000	1.500.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		-4.182.662	-3.382.493
Overført resultat.....		-1.560.189	-1.440.581
I ALT.....		-3.742.851	-3.323.074

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		17.205.937	21.388.599
Andre værdipapirer.....		13	13
Finansielle anlægsaktiver.....	3	17.205.950	21.388.612
ANLÆGSAKTIVER.....		17.205.950	21.388.612
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		5.918.928	7.285.431
Andre tilgodehavender.....		830.078	10.412
Tilgodehavende selskabsskat.....		29.875	492.948
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		506.423	0
Periodeafgrænsningsposter.....		843	886
Tilgodehavender.....		7.286.147	7.789.677
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		2.475.320	2.170.387
Værdipapirer.....		2.475.320	2.170.387
Likvide beholdninger.....		1.026.786	1.084.328
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		10.788.253	11.044.392
AKTIVER.....		27.994.203	32.433.004
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		17.070.937	21.253.599
Overført overskud.....		7.987.965	9.548.155
Forslag til udbytte.....		2.000.000	1.500.000
EGENKAPITAL.....	4	27.183.902	32.426.754
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.000	6.250
Anden gæld.....		805.301	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		810.301	6.250
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		810.301	6.250
PASSIVER.....		27.994.203	32.433.004
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Medarbejderforhold	7		

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note			
Andre finansielle indtægter						
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	218.930	285.430	1			
Finansielle indtægter i øvrigt.....	357.409	103.567				
	576.339	388.997				
Skat af årets resultat						
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	124.405	16.743	2			
	124.405	16.743				
Finansielle anlægsaktiver						
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Andre værdipapirer	3			
Kostpris 1. januar 2019.....	135.000	13				
Kostpris 31. december 2019.....	135.000	13				
Opskrivninger 1. januar 2019.....	21.253.599	0				
Årets resultat	-4.182.662	0				
Opskrivninger 31. december 2019.....	17.070.937	0				
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	17.205.937	13				
Egenkapital						
	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	4
Egenkapital 1. januar 2019.....	125.000	21.253.599	9.548.154	1.500.000	32.426.753	
Betalt udbytte.....				-1.500.000	-1.500.000	
Forslag til resultatdisponering..		-4.182.662	-1.560.189	2.000.000	-3.742.851	
Egenkapital 31. december 2019.....	125.000	17.070.937	7.987.965	2.000.000	27.183.902	

NOTER**Note****Eventualposter mv.****5****Eventualforpligtelser**

Selskabet er selvskyldnerkautionist over for pengeinstitut vedrørende investering i "andre værdipapirer". Kautionen er begrænset til max. 467 tkr. tillagt renter i forhold hertil. Kautionen er betalt januar 2020 sammen med 334 tkr. på sikringskonto. Samlet forpligtelse på 801 tkr. er optaget som gæld pr. 31. december 2019.

Idet ledelsen forventer, at debitor har mulighed for at tilbagebetale tilgodehavendet, er der ikke hensat til tab herpå.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 631 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**6**

Af likvide beholdninger udgør 334 tkr. indestående på sikringskonto.

Medarbejderforhold**7**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
0 (2018: 0)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JAG Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden unoterede anparter, der ikke forventes afhændet. Disse anparter måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.