

# TOWN SHOP CONCEPT STORES ApS

Toldbodgade 51, 3 tv  
1253 København K

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

27/03/2017

Jan Rentz-Petersen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TOWN SHOP CONCEPT STORES ApS  
Toldbodgade 51, 3 tv  
1253 København K

CVR-nr: 26322197  
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Town Shop Concept Stores ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27/03/2017

## Direktion

Jan Rentz-Petersen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og udgifter medtages ud fra forfaldstidspunkt.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og

nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalt acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationværdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>34.184</b>	<b>32.398</b>
Administrationsomkostninger .....		-9.375	-9.375
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>24.809</b>	<b>23.023</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-53.239	-58.930
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-28.430</b>	<b>-35.907</b>
Skat af årets resultat .....		-3.000	-6.477
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-31.430</b>	<b>-42.384</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-31.430	-42.384
<b>I alt</b> .....		<b>-31.430</b>	<b>-42.384</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		1.000.000	1.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		5.000	5.000
Andre tilgodehavender .....		739.132	739.132
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>744.132</b>	<b>744.132</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.744.132</b>	<b>1.744.132</b>
Likvide beholdninger .....		6.677	27
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.677</b>	<b>27</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.750.809</b>	<b>1.744.159</b>



# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		150.000	150.000
Overført resultat .....		48.232	79.662
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>198.232</b>	<b>229.662</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.124.612	1.200.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.124.612</b>	<b>1.200.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		60.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	31.745
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		334.287	218.128
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		33.678	64.624
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>427.965</b>	<b>314.497</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.552.577</b>	<b>1.514.497</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.750.809</b>	<b>1.744.159</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er alle former for handel, investering samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Deposita og forudbetalinger vedrørende lejekontrakter, hvor udgifterne afholdes i søsterselskab.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet ikke har hæftelser på disse, udover omkostninger til lejebetalinger i henhold til de enkelte lejekontraktens opsigelsesvarsler.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Gælden til kreditinstitutter har særlige rentevilkår. Gælden er afdragsfri til 11/9-2016.

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Udeladt