

Host Grand Odense A/S

c/o Tribe Danmark A/S, Vesterbrogade 15,1, 1620 København V

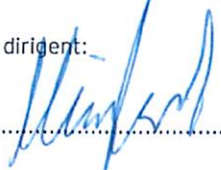
CVR-nr. 26 32 05 69



Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 18. maj 2017

Som dirigent:


.....



Indhold

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Oplysninger om selskabet | 5 |
| Beretning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 7 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Host Grand Odense A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


København, den 18. maj 2017

Direktion:



Asmund Haare

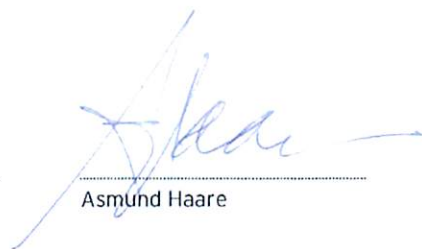
Bestyrelse:



Anders Grimså Moe
formand



Marius Flygind



Asmund Haare

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Host Grand Odense A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Host Grand Odense A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

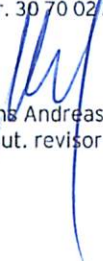
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18. maj 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Mogens Andreasen
statsaut. revisor


Peter Jensen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|---|
| Navn | Host Grand Odense A/S |
| Adresse, postnr., by | c/o Tribe Danmark A/S, Vesterbrogade 15,1, 1620 København V |
| CVR-nr. | 26 32 05 69 |
| Stiftet | 26. oktober 2001 |
| Hjemstedskommune | København |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Anders Grimså Moe, formand Marius Flygind Asmund Haare |
| Direktion | Asmund Haare |
| Revision | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg |
| Bankforbindelser | DnB Nor Bank ASA Danske Bank |

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i ejendomme.

Selskabet ejer ejendommen Jernbanegade 18. 5000 Odense C, der primært er lejet ud til det koncernforbundne selskab Tribe Hotel Management A/S.

Det koncernforbundne selskab Tribe Hotel Management A/S driver hotellet First Grand Odense i ejendommen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom er værdiansat til skønnet markedsværdi til 145 mio.kr. Det er baseret på en vurdering af en årlig markedsleje på ca. 10,2 mio.kr., og et afkastkrav på 6,5 %.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2016 udgør 11.210.508 kr. mod 11.163.896 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2016 udviser et overskud på 7.385.295 kr. mod 7.850.403 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 42.318.396 kr.

Årets positive værdiregulering af ejendommen skyldes en stigning i den gældende markedsleje, som følge af en positiv udvikling i markedet.

Selskabet forventer et resultat før værdiregulering af ejendom for 2017 på niveau med 2016.

Kortfristet gæld til kreditinstitutter udgør 5 mio.kr. og kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder udgør 58,9 mio.kr. og er til moderselskabet Host Danmark A/S. Der er modtaget tilbagetrædelseserklæring fra Host Danmark A/S om, at gæld træder tilbage for eksterne kreditorer. Det er ledelsens vurdering, at finansiering til servicering af den kortfristede eksterne gæld vil blive tilvejebragt via driften og via koncernintern finansiering.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2016 | 2015 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | Nettoomsætning | 11.210.508 | 11.163.896 |
| | Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | 4.947.953 | 6.287.460 |
| | Andre eksterne omkostninger | -1.426.292 | -2.123.137 |
| | Bruttoresultat | 14.732.169 | 15.328.219 |
| 3 | Personaleomkostninger | 0 | 0 |
| | Resultat af primær drift | 14.732.169 | 15.328.219 |
| | Finansielle indtægter | 0 | 5.724 |
| 4 | Andre finansielle omkostninger | -5.259.218 | -5.197.186 |
| | Resultat før skat | 9.472.951 | 10.136.757 |
| 5 | Skat af årets resultat | -2.087.656 | -2.286.354 |
| | Årets resultat | 7.385.295 | 7.850.403 |
| | | | |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | 7.385.295 | 7.850.403 |
| | | <u>7.385.295</u> | <u>7.850.403</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2016 | 2015 |
|------|--|--------------------|--------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 6 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Investeringsejendomme | 144.600.000 | 138.000.000 |
| | | <u>144.600.000</u> | <u>138.000.000</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>144.600.000</u> | <u>138.000.000</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 1.103.305 |
| | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 73.790 | 0 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 369.430 | 37.336 |
| | | <u>443.220</u> | <u>1.140.641</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>310.131</u> | <u>113.135</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>753.351</u> | <u>1.253.776</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>145.353.351</u> | <u>139.253.776</u> |
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Aktiekapital | 500.000 | 500.000 |
| | Overført resultat | 41.818.396 | 34.433.101 |
| | Egenkapital i alt | <u>42.318.396</u> | <u>34.933.101</u> |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| | Udskudt skat | 8.398.201 | 6.236.822 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | <u>8.398.201</u> | <u>6.236.822</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| 7 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 10.273.586 | 11.740.997 |
| | Gæld til banker | 18.800.000 | 22.400.000 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 58.898.604 | 57.348.807 |
| | | <u>87.972.190</u> | <u>91.489.804</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| 7 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5.067.411 | 5.051.561 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.179.814 | 68.776 |
| | Skyldig selskabsskat | 0 | 881.697 |
| | Anden gæld | 417.339 | 592.015 |
| | | <u>6.664.564</u> | <u>6.594.049</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>94.636.754</u> | <u>98.083.853</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>145.353.351</u> | <u>139.253.776</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Aktiekapital | Overført resultat | I alt |
|-------------------------------|--------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 1. januar 2016 | 500.000 | 34.433.101 | 34.933.101 |
| Årets resultat | 0 | 7.385.295 | 7.385.295 |
| Egenkapital 31. december 2016 | 500.000 | 41.818.396 | 42.318.396 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Host Grand Odense A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabets anvendte regnskabspraksis er som en konsekvens af foretagne lovændringer til årsregnskabsloven ændret vedrørende måling af finansielle forpligtelser tilknyttet selskabets investeringsejendom.

Finansielle forpligtelser tilknyttet selskabets investeringsejendom måles til amortiseret kostpris. Tidligere blev disse finansielle forpligtelser målt til dagsværdi. Selskabet har anvendt lovens overgangsbestemmelser, hvorved dagsværdien på de finansielle forpligtelser er anvendt som kostpris for de finansielle forpligtelser.

Den akkumulerede virkning af ovenstående ændringer af anvendt praksis har ikke påvirket årets resultat før skat, balancesummen eller egenkapitalen pr. 31. december 2016.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendommen. Gæld vedrørende investeringsejendomme indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af selskabets ejendom indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift og administration m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, dagsværdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser samt amortisering af kreditinstitutlån.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter investeringsejendomme med dertilhørende installationer, driftsmateriel og inventar samt materielle anlægsaktiver under udførelse. Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til en vurderet markedsværdi på basis af et skønnet afkastkrav.

Reguleringer af dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Usikkerhed om indregning og måling

Selskabets ejendom er værdiansat til skønnet markedsværdi til 145 mio.kr. Det er baseret på en vurdering af en årlig markedsleje på ca. 10,2 mio.kr., og et afkastkrav på 6,5 %.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

| kr. | 2016 | 2015 |
|--|------------------|------------------|
| 4 Andre finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 3.536.012 | 3.193.878 |
| Renteomkostninger i øvrigt | 1.706.272 | 2.003.308 |
| Andre finansielle omkostninger | 16.934 | 0 |
| | <u>5.259.218</u> | <u>5.197.186</u> |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0 | 881.697 |
| Årets regulering af udskudt skat | 2.161.446 | 1.404.657 |
| Refusion i sambeskatning | -73.790 | 0 |
| | <u>2.087.656</u> | <u>2.286.354</u> |

Beregnet skat af årets resultat indeholder skatterefusion med sambeskattede selskaber på 74 t.kr.

6 Materielle anlægsaktiver

| kr. | Investerings- ejendomme |
|---|----------------------------|
| Kostpris 1. januar 2016 | 139.835.135 |
| Tilgange | 1.652.047 |
| Kostpris 31. december 2016 | <u>141.487.182</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2016 | -1.835.135 |
| Årets værdireguleringer | 4.947.953 |
| Værdireguleringer 31. december 2016 | <u>3.112.818</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | <u>144.600.000</u> |

For oplysning om sikkerhedstillelser m.v. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til 9.

Selskabets ejendom er værdiansat til skønnet markedsværdi til 145 mio.kr. Det er baseret på en vurdering af en årlig markedsleje på ca. 10,2 mio.kr. (2015:9,2 mio.kr), og et afkastkrav på 6,5 % (2015:6,5 %).

7 Langfristede gældsforpligtelser

| kr. | Gæld i alt 31/12 2016 | Afdrag næste år | Langfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 11.740.997 | 1.467.411 | 10.273.586 | 4.403.219 |
| Gæld til banker | 22.400.000 | 3.600.000 | 18.800.000 | 4.400.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 58.898.604 | 0 | 58.898.604 | 0 |
| | <u>93.039.601</u> | <u>5.067.411</u> | <u>87.972.190</u> | <u>8.803.219</u> |



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabets gæld til tilknyttede virksomheder på 58.898.604 kr. vedrører lån ydet af koncernforbundne selskaber, og træder tilbage for alle øvrige kreditorer. Tilbagebetalingen er gældende frem til 12 måneder efter dato for generalforsamlingens godkendelse af årsregnskabet for 2016.

Tribe Hotels AS, Norge har afgivet garanti overfor Host Grand Odense A/S for at lejer, Tribe Hotels Management Danmark A/S' forpligtelser i henhold til lejeaftale kan opfyldes.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Host Danmark A/S samt øvrige koncernforbundne danske selskaber. Som del af sambeskatningen hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Host Danmark A/S samt øvrige koncernforbundne danske selskaber for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør 0 t.kr. pr. 31. december 2016. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendom med en bogført værdi på 145 mio.kr. er lagt til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.