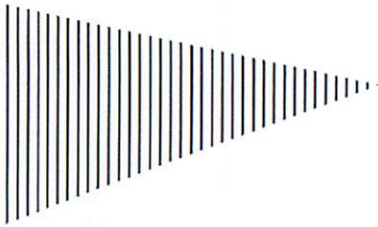


# Host Grand Odense A/S

c/o Tribe Danmark A/S, Vesterbrogade 15,1, 1620 København V

CVR-nr. 26 32 05 69



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

17/2 2016

Som dirigent:

**EY**

Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

### Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Host Grand Odense A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

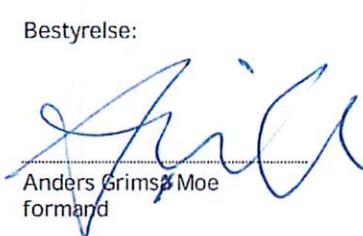
København, den 17. februar 2016

Direktion:



Asmund Haare


Bestyrelse:



Anders Grims Moe  
formand



Marius Flygind



Asmund Haare

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Host Grand Odense A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Host Grand Odense A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

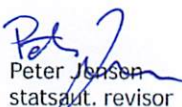
København, den 17. februar 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

  
Mogens Andreasen  
statsaut. revisor

  
Peter Jensen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Host Grand Odense A/S
Adresse, postnr., by	c/o Tribe Danmark A/S, Vesterbrogade 15,1, 1620 København V
CVR-nr.	26 32 05 69
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anders Grimså Moe, formand Marius Flygind Asmund Haare
Direktion	Asmund Haare
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	DnB Nor Bank ASA

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i ejendomme.

Selskabet ejer ejendommen Jernbanegade 18. 5000 Odense C, der primært er lejet ud til det koncernforbundne selskab Tribe Hotel Management A/S.

Det koncernforbundne selskab Tribe Hotel Management A/S driver hotellet First Grand Odense i ejendommen.

#### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom er værdiansat til skønnet markedsværdi til 138 mio. kr. Det er baseret på en vurdering af en årlig markedsleje på ca. 9,8 mio. kr., og et afkastkrav på 6,5%.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets omsætning udgør i 2015 11.163.896 kr. mod 11.057.900 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2015 udviser et overskud på 7.850.403 kr. mod 7.684.708 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 34.933.102 kr. Årets resultat for 2015 er positivt påvirket af dagsværdiregulering af selskabets ejendom med 6.287.460 kr. mod en positiv påvirkning i 2014 på 4.045.490 kr.

Årets positive værdiregulering af ejendommen skyldes en stigning i den gældende markedsleje, som følge af en positiv udvikling i markedet.

Selskabet forventer et resultat før værdiregulering af ejendom for 2016 på niveau med 2015.

Kortfristet gæld til kreditinstitutter udgør 5 mio. kr. og kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder udgør 57,3 mio. kr. og er til moderselskabet Host Danmark A/S. Der er modtaget tilbagetrædelseserklæring fra Host Danmark A/S om, at gæld træder tilbage for eksterne kreditorer. Det er ledelsens vurdering, at finansiering til servicering af den kortfristede eksterne gæld vil blive tilvejebragt via driften og via koncernintern finansiering.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Nettoomsætning	11.163.896	11.057.900
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	6.287.460	4.045.490
	Andre eksterne omkostninger	<u>-2.123.137</u>	<u>-1.426.333</u>
	Bruttoresultat	15.328.219	13.677.057
3	Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat af primær drift	15.328.219	13.677.057
	Finansielle indtægter	5.724	0
4	Andre finansielle omkostninger	<u>-5.197.186</u>	<u>-5.441.064</u>
	Resultat før skat	10.136.757	8.235.993
5	Skat af årets resultat	<u>-2.286.354</u>	<u>-551.285</u>
	Årets resultat	<u><u>7.850.403</u></u>	<u><u>7.684.708</u></u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>7.850.403</u>	<u>7.684.708</u>
		<u><u>7.850.403</u></u>	<u><u>7.684.708</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	138.000.000	130.615.880
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	184.120
		<u>138.000.000</u>	<u>130.800.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>138.000.000</u>	<u>130.800.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.103.305	1.095.816
	Periodeafgrænsningsposter	37.336	56.583
		<u>1.140.641</u>	<u>1.152.399</u>
	Likvide beholdninger	113.135	4.926
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.253.776</u>	<u>1.157.325</u>
	AKTIVER I ALT	<u>139.253.776</u>	<u>131.957.325</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Aktiekapital	500.000	500.000
	Overført resultat	34.433.102	26.582.699
	Egenkapital i alt	<u>34.933.102</u>	<u>27.082.699</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	6.236.822	4.832.165
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>6.236.822</u>	<u>4.832.165</u>
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	11.740.997	11.764.443
	Gæld til banker	22.400.000	27.428.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	57.348.807	53.260.594
		<u>91.489.804</u>	<u>92.453.037</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5.051.561	5.028.000
	Gæld til banker	0	630.296
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	68.775	382.258
	Skyldig selskabsskat	881.697	1.003.000
	Anden gæld	592.015	545.870
		<u>6.594.048</u>	<u>7.589.424</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>98.083.852</u>	<u>100.042.461</u>
	PASSIVER I ALT	<u>139.253.776</u>	<u>131.957.325</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 9 Sikkerhedsstillelser
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Nærtstående parter





Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	26.582.699	27.082.699
Årets resultat	<u>0</u>	<u>7.850.403</u>	<u>7.850.403</u>
Egenkapital 31. december 2015	<u>500.000</u>	<u>34.433.102</u>	<u>34.933.102</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Host Grand Odense A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Investeringsejendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendommen. Gæld vedrørende investeringsejendomme indregnes ligeledes til dagsværdi med indregning af værdireguleringen i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af selskabets ejendom indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift og administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, dagsværdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser samt amortisering af kreditinstitutlån.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

## Balancen

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter investeringsejendomme med dertilhørende installationer, driftsmateriel og inventar samt materielle anlægsaktiver under udførelse. Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til en vurderet markedsværdi på basis af et skønnet afkastkrav.

Reguleringer af dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser, der er forbundet med investeringsejendomme, måles til dagsværdi. Reguleringer af dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### 2 Usikkerhed om indregning og måling

Selskabets ejendom er værdiansat til skønnet markedsværdi til 138 mio. kr. Det er baseret på en vurdering af en årlig markedsleje på ca. 9,8 mio. kr., og et afkastkrav på 6,5%.

#### 3 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

kr.	2015	2014
4 Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	3.193.878	3.117.125
Renteomkostninger i øvrigt	<u>2.003.308</u>	<u>2.323.939</u>
	<u>5.197.186</u>	<u>5.441.064</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	881.697	1.003.000
Årets regulering af udskudt skat	<u>1.404.657</u>	<u>-451.715</u>
	<u>2.286.354</u>	<u>551.285</u>

Beregnet skat af årets resultat indeholder skatterefusion med sambeskattede selskaber på 882 t.kr.

## 6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investerings- ejendomme	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2015	138.738.475	184.120	138.922.595
Tilgange	912.540	0	912.540
Overført	<u>184.120</u>	<u>-184.120</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>139.835.135</u>	<u>0</u>	<u>139.835.135</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	-8.122.595	0	-8.122.595
Årets værdireguleringer	<u>6.287.460</u>	<u>0</u>	<u>6.287.460</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>-1.835.135</u>	<u>0</u>	<u>-1.835.135</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>138.000.000</u>	<u>0</u>	<u>138.000.000</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note9.

Selskabets ejendom er værdiansat til skønnet markedsværdi til 138 mio. kr. Det er baseret på en vurdering af en årlig markedsleje på ca. 9,8 mio. kr., og et afkastkrav på 6,5%.

kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
7 Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Anparter, 500 stk. a nom. 1.000,00 kr.	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Selskabets anpartskapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2015	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	13.192.558	1.451.561	11.740.997	5.860.018
Gæld til banker	26.000.000	3.600.000	22.400.000	8.000.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>57.348.807</u>	<u>0</u>	<u>57.348.807</u>	<u>0</u>
	<u>96.541.365</u>	<u>5.051.561</u>	<u>91.489.804</u>	<u>13.860.018</u>

## 9 Sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendom med en bogført værdi på 138 mio. kr. er lagt til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

## 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Andre eventualforpligtelser

Selskabets gæld til tilknyttede virksomheder på 57.348.807 kr. vedrører lån ydet af koncernforbundne selskaber, og træder tilbage for alle øvrige kreditorer. Tilbagebetalingen er gældende frem til 12 måneder efter dato for generalforsamlingens godkendelse af årsregnskabet for 2015.

Tribe Hotels AS, Norge har afgivet garanti overfor Host Grand Odense A/S for at lejer, Tribe Hotels Management Danmark A/S' forpligtelser i henhold til lejeaftale kan opfyldes.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Host Danmark A/S samt øvrige koncernforbundne danske selskaber. Som del af sambeskatningen hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Host Danmark A/S samt øvrige koncernforbundne danske selskaber for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør 0 t.kr. pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 11 Nærtstående parter

Host Grand Odense A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

## Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Den Flyvende Elefant AS	Dronningens gata 13, NO-0152 Oslo, Norge	Koncernregnskabet for selskaberne kan rekvireres på selskabets adresse.
Host Hoteleierendom AS	Dronningens gata 13, NO-0152 Oslo, Norge	Koncernregnskabet for selskaberne kan rekvireres på selskabets adresse.