

# Kaj Kristensen Holding ApS

Kærhaven 5, 6731 Tjæreborg

CVR-nr. 26 32 02 83



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2016

Som dirigent:



.....  
Kaj Kristensen

**EY**

Building a better  
working world

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Kaj Kristensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjæreborg, den 31. maj 2016  
Direktion:



Kaj Kristensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Kaj Kristensen Holding ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kaj Kristensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### *Konklusion*


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 31. maj 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Henry Heiberg', is written over the printed name and title.

Henry Heiberg  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Kaj Kristensen Holding ApS
Adresse, postnr., by	Kærhaven 5, 6731 Tjæreborg
CVR-nr.	26 32 02 83
Stiftet	1. november 2001
Hjemstedskommune	Esbjerg Kommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 17 01 83
Direktion	Kaj Kristensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet driver virksomhed med det formål at besidde anparter i Ejendomsselskabet Lindegaard ApS.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 374.370 kr. mod 1.504.775 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 8.333.165 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende

Selskabet har i 2015 afhændet 49% af anparterne i Ejendomsselskabet Lindegaard ApS.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

#### Forventet udvikling

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i 2016.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttotab	-2.011	-17.377
2	Personaleomkostninger	0	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	-2.011	-17.377
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1.321.724
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	38.661	0
3	Finansielle indtægter	442.093	285.271
4	Finansielle omkostninger	-1.443	-20.168
	<b>Resultat før skat</b>	477.300	1.569.450
5	Skat af årets resultat	-102.930	-64.675
	<b>Årets resultat</b>	<b>374.370</b>	<b>1.504.775</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	101.200	99.800
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-90.060	-512.792
	Overført resultat	363.230	1.917.767
		<b>374.370</b>	<b>1.504.775</b>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	339.269
	Kapitalandele i associerede virksomheder	210.009	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.029.477</u>	<u>2.173.009</u>
		<u>2.239.486</u>	<u>2.512.278</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.239.486</u>	<u>2.512.278</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
7	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	575.502
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	878.472	0
	Andre tilgodehavender	<u>53.212</u>	<u>94.884</u>
		<u>931.684</u>	<u>670.386</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.061.052</u>	<u>2.113.378</u>
		<u>2.061.052</u>	<u>2.113.378</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>3.105.941</u>	<u>2.772.552</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>6.098.677</u>	<u>5.556.316</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>8.338.163</u></u>	<u><u>8.068.594</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
8	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	170.009	260.069
	Overført resultat	7.936.956	7.573.726
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>8.333.165</u>	<u>8.058.595</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	4.998	9.999
		<u>4.998</u>	<u>9.999</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.998</u>	<u>9.999</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>8.338.163</u>	<u>8.068.594</u>
1	Anvendt regnskabspraksis		
9	Sikkerhedsstillelser		
10	Nærtstående parter		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivnin g efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	260.069	7.573.726	99.800	8.058.595
Årets resultat	0	-90.060	363.230	101.200	374.370
Udloddet udbytte	0	0	0	-99.800	-99.800
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>170.009</b>	<b>7.936.956</b>	<b>101.200</b>	<b>8.333.165</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kaj Kristensen Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Posterne andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5 %.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

##### Balance

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede - og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

##### Selskabsskat

Aktuel skatteforpligtelse måles til beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles til beregnet skat af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

##### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte udover direktionen, der ikke modtager vederlag.

#### 3 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	16.379
Renteindtægter fra associerede virksomheder	13.099	0
Rentegodtgørelse vedrørende acontoskat	633	0
Andre finansielle indtægter	428.361	268.892
	<u>442.093</u>	<u>285.271</u>

#### 4 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	1.443	20.168
	<u>1.443</u>	<u>20.168</u>

#### 5 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	102.930	64.675
	<u>102.930</u>	<u>64.675</u>

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2015	79.200	0	2.173.009	2.252.209
Afgang ved salg af kapitalandele	-39.200	0	0	-39.200
Afgang i årets løb	0	0	-143.532	-143.532
Overførsel	-40.000	40.000	0	0
Kostpris 31. december 2015	<u>0</u>	<u>40.000</u>	<u>2.029.477</u>	<u>2.069.477</u>
Værdireguleringer				
1. januar 2015	260.069	0	0	260.069
Andel af årets resultat	0	38.661	0	38.661
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede kapitalandele	-128.721	0	0	-128.721
Overførsel	-131.348	131.348	0	0
Værdireguleringer				
31. december 2015	<u>0</u>	<u>170.009</u>	<u>0</u>	<u>170.009</u>
Regnskabsmæssig værdi				
31. december 2015	<u>0</u>	<u>210.009</u>	<u>2.029.477</u>	<u>2.239.486</u>

#### 7 Tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender forfalder 1.877 t.kr senere end 1 år fra balancedagen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Selskabskapital

Selskabets anpartskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

#### 9 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2015.

#### 10 Nærtstående parter

Kaj Kristensen Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Kaj Kristensen	Esbjerg	Hovedanpartshaver