



Tlf.: 75 22 47 00  
varde@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Markedspladsen 25  
DK-6800 Varde  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LIV I LUNDE APS**  
**SKOLEGADE 55, LUNDE, 6830 NØRRE NEBEL**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 2. juli 2020

---

Hans Lund

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8-9   |
| Noter.....   | 10    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 11-12 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Liv I Lunde ApS<br>Skolegade 55<br>Lunde<br>6830 Nørre Nebel  |
|                      | CVR-nr.: 26 32 01 00<br>Stiftet: 1. november 2001<br>Hjemsted: Varde<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december           |
| <b>Bestyrelse</b>    | Flemming Kastberg Christensen, formand<br>Jan Haarsma<br>John Hansen<br>Kristian Friis Nielsen<br>Hans Christian Hansen |
| <b>Direktion</b>     | Kristian Friis Nielsen  |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Markedspladsen 25<br>6800 Varde   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn<br>Skolegade 53, Lunde<br>6830 Nørre Nebel   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Liv I Lunde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunde, den 4. maj 2020

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Kristian Friis Nielsen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Flemming Kastberg Christensen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Jan Haarsma

\_\_\_\_\_  
John Hansen

\_\_\_\_\_  
Kristian Friis Nielsen

\_\_\_\_\_  
Hans Christian Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Liv I Lunde ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Liv I Lunde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 4. maj 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31433

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er bortforpagtning af tankanlæg samt udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af virusset COVID-19.

Om end det er i et tidligt stadie at vurdere de fulde økonomiske effekter af virusset, er det ledelsens vurdering, at denne ikke vil få betydelige økonomiske effekter på selskabets økonomiske stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

|  | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....         |      | <b>157.693</b> | <b>122.543</b> |
| Af- og nedskrivninger.....             |      | -23.996        | -62.450        |
| Andre driftsomkostninger.....          |      | -26.121        | -24.520        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....            |      | <b>107.576</b> | <b>35.573</b>  |
| Andre finansielle omkostninger.....    |      | -12.451        | -17.087        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         |      | <b>95.125</b>  | <b>18.486</b>  |
| Skat af årets resultat.....            | 1    | 18.774         | 0              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            |      | <b>113.899</b> | <b>18.486</b>  |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                |                |
| Overført resultat.....                 |      | 113.899        | 18.486         |
| <b>I ALT</b> .....                     |      | <b>113.899</b> | <b>18.486</b>  |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                              | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger.....             |      | 784.960        | 715.255        |
| Produktionsanlæg og maskiner.....    |      | 7.408          | 11.109         |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b> |      | <b>792.368</b> | <b>726.364</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>            |      | <b>792.368</b> | <b>726.364</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer.....     |      | 7.441          | 4.370          |
| <b>Varebeholdninger.....</b>         |      | <b>7.441</b>   | <b>4.370</b>   |
| Udsudte skatteaktiver.....           |      | 71.574         | 52.800         |
| Andre tilgodehavender.....           |      | 20.369         | 8.024          |
| <b>Tilgodehavender.....</b>          |      | <b>91.943</b>  | <b>60.824</b>  |
| <b>Likvider.....</b>                 |      | <b>0</b>       | <b>23.158</b>  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>        |      | <b>99.384</b>  | <b>88.352</b>  |
| <b>AKTIVER.....</b>                  |      | <b>891.752</b> | <b>814.716</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER                                      | Note     | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|---|----------|----------------|----------------|
| Anpartskapital.....                           |          | 310.000        | 310.000        |
| Overført overskud.....                        |          | 227.152        | 113.253        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       | <b>2</b> | <b>537.152</b> | <b>423.253</b> |
| Kreditinstitutter.....                        |          | 83.998         | 133.922        |
| Prioritetsgæld.....                           |          | 96.454         | 119.856        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>   | <b>3</b> | <b>180.452</b> | <b>253.778</b> |
| Kortfristet del af langfristet gæld.....      | 3        | 70.000         | 66.800         |
| Gæld til pengeinstitutter.....                |          | 62.557         | 0              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 28.693         | 51.018         |
| Anden gæld.....                               |          | 12.898         | 19.867         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>174.148</b> | <b>137.685</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                |          | <b>354.600</b> | <b>391.463</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>891.752</b> | <b>814.716</b> |
| <br>Eventualposter mv.                        | 4        |                |                |
| <br>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser     | 5        |                |                |
| <br>Medarbejderforhold                        | 6        |                |                |

## NOTER

|  |                          | 2019<br>kr.          | 2018<br>kr.            | Note                     |                          |
|--|--------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                          |                      |                        | <b>1</b>                 |                          |
| Regulering af udskudt skat.....  |                          | -18.774              | 0                      |                          |                          |
|  |                          | <b>-18.774</b>       | <b>0</b>               |                          |                          |
| <br>   |                          |                      |                        |                          |                          |
| <b>Egenkapital</b>   |                          |                      |                        | <b>2</b>                 |                          |
|  | Anpartskapital           | Overført<br>overskud | I alt                  |                          |                          |
| Egenkapital 1. januar 2019.....  | 310.000                  | 113.253              | 423.253                |                          |                          |
| Forslag til resultatdisponering.....   |                          | 113.899              | 113.899                |                          |                          |
| <b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>  | <b>310.000</b>           | <b>227.152</b>       | <b>537.152</b>         |                          |                          |
| <br>   |                          |                      |                        |                          |                          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |                          |                      |                        | <b>3</b>                 |                          |
|  | 31/12 2019<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år   | Restgæld<br>efter 5 år | 31/12 2018<br>gæld i alt | Kortfristet<br>del primo |
| Kreditinstitutter.....   | 130.498                  | 46.500               | 0                      | 177.122                  | 43.200                   |
| Prioritetsgæld.....  | 119.954                  | 23.500               | 0                      | 143.456                  | 23.600                   |
|  | <b>250.452</b>           | <b>70.000</b>        | <b>0</b>               | <b>320.578</b>           | <b>66.800</b>            |
| <br>   |                          |                      |                        |                          |                          |
| <b>Eventualposter mv.<br/>Eventualforpligtelser<br/>Ingen.</b>   |                          |                      |                        |                          |                          |
|  |                          |                      |                        |                          | <b>4</b>                 |
| <br>   |                          |                      |                        |                          |                          |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                          |                      |                        |                          | <b>5</b>                 |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 120 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 785 tkr. |                          |                      |                        |                          |                          |
| Selskabet har udstedt et ejerpantebrev på 800 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.     |                          |                      |                        |                          |                          |
| <br>   |                          |                      |                        |                          |                          |
| <b>Medarbejderforhold</b>  |                          |                      |                        |                          | <b>6</b>                 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:<br>0 (2018: 0)  |                          |                      |                        |                          |                          |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Liv I Lunde ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Forpagtningsindtægter indregnes i takt med at de optjenes i henhold til forpagtningskontrakten. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger.....                               | 50 år    | 0 %       |
| Benzinanlæg.....                             | 20 år    | 0 %       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 10 år    | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.