



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
John Tranums Vej 23, 1. sal
DK-6705 Esbjerg Ø
CVR-nr. 20 22 26 70

LIV I LUNDE APS
SKOLEGADE 55, LUNDE, 6830 NØRRE NEBEL
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. maj 2022

Knud Ravn

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter..... | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13-14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Liv I Lunde ApS Skolegade 55 Lunde 6830 Nørre Nebel |
| | CVR-nr.: 26 32 01 00 Stiftet: 1. november 2001 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Hans Krukow Lund, formand Dan Skødeberg Nielsen Egon Vad Frits Anneberg Jacob Ravn Lene Barslund Højris Anne-Mette Birk Nielsen, næstformand |
| Direktion | Dan Skødeberg Nielsen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab John Tranums Vej 23, 1. sal 6705 Esbjerg Ø |
| Pengeinstitut | Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn Skolegade 53, Lunde 6830 Nørre Nebel |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Liv I Lunde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunde, den 25. april 2022

Direktion:

Dan Skødeberg Nielsen

Bestyrelse:

Hans Krukow Lund
Formand

Dan Skødeberg Nielsen

Egon Vad

Frits Anneberg

Jacob Ravn

Lene Barslund Højris

Anne-Mette Birk Nielsen
Næstformand

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Liv I Lunde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Liv I Lunde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 25. april 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Christensen
Registreret revisor
MNE-nr. mne16029

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er bortforpagtning af tankanlæg samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 128.192 | 190.997 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -36.577 | -26.274 |
| Andre driftsomkostninger..... | | -48.900 | -23.705 |
| DRIFTSRESULTAT | | 42.715 | 141.018 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -8.505 | -15.032 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 34.210 | 125.986 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | -7.525 | -27.717 |
| ÅRETS RESULTAT | | 26.685 | 98.269 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 26.685 | 98.269 |
| I ALT | | 26.685 | 98.269 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|----------|------------------|----------------|
| Grunde og bygninger..... | | 868.060 | 825.282 |
| Produktionsanlæg og maskiner..... | | 0 | 3.707 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 92.500 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2 | 960.560 | 828.989 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 960.560 | 828.989 |
| Råvarer og hjælpematerialer..... | | 11.241 | 2.320 |
| Varebeholdninger..... | | 11.241 | 2.320 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 5.558 | 3.612 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 36.332 | 43.857 |
| Andre tilgodehavender..... | | 10.300 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 20.000 | 0 |
| Tilgodehavender..... | 3 | 72.190 | 47.469 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 83.431 | 49.789 |
| AKTIVER..... | | 1.043.991 | 878.778 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|----------|------------------|----------------|
| Selskabskapital..... | | 310.000 | 310.000 |
| Overført resultat..... | | 352.105 | 325.420 |
| EGENKAPITAL..... | | 662.105 | 635.420 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 47.776 | 72.332 |
| Gæld til kreditinstitutter..... | | 0 | 34.543 |
| Anden gæld..... | | 200.000 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 4 | 247.776 | 106.875 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 24.000 | 70.000 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 43.335 | 14.455 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 27.241 | 22.059 |
| Anden gæld..... | | 39.534 | 29.969 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 134.110 | 136.483 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 381.886 | 243.358 |
| PASSIVER..... | | 1.043.991 | 878.778 |
| Eventualposter mv. | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |
| Medarbejderforhold | 7 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|---|----------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2021..... | 310.000 | 325.420 | 635.420 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 26.685 | 26.685 |
| Egenkapital 31. december 2021..... | 310.000 | 352.105 | 662.105 |

NOTER

| | | | | Note |
|---|--------------------------|------------------------------|---|--------------------------|
| Skat af årets resultat | | | | 1 |
| Regulering af udskudt skat..... | | 7.525 | 27.717 | |
| | | 7.525 | 27.717 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | | 2 |
| | Grunde og bygninger | Produktionsanlæg og maskiner | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| Kostpris 1. januar 2021..... | 1.330.571 | 502.600 | 465.771 | |
| Tilgang..... | 68.153 | 0 | 100.000 | |
| Kostpris 31. december 2021..... | 1.398.724 | 502.600 | 565.771 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021..... | 505.289 | 498.898 | 465.771 | |
| Årets afskrivninger | 25.375 | 3.702 | 7.500 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021..... | 530.664 | 502.600 | 473.271 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.. | 868.060 | 0 | 92.500 | |
| Tilgodehavender med forfald senere end et år | | | | 3 |
| Udskudte skatteaktiver der forventes udnyttet efter 1 år..... | | 22.620 | 3.464 | |
| | | 22.620 | 3.464 | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | 4 |
| | 31/12 2021 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2020 gæld i alt |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 71.776 | 24.000 | 0 | 95.832 |
| Gæld til kreditinstitutter..... | 28.509 | 28.509 | 0 | 81.043 |
| Anden gæld..... | 200.000 | 0 | 200.000 | 0 |
| | 300.285 | 52.509 | 200.000 | 176.875 |
| Eventualposter mv. | | | | 5 |
| Eventualforpligtelser | | | | |
| Ingen. | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | 6 |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 48 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 868 tkr. | | | | |
| Selskabet har udstedt et ejerpantebrev på 800 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld. | | | | |

NOTER

| | | | Note |
|--|---|---|-------------|
| Medarbejderforhold | | | 7 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 1 | 1 | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Liv I Lunde ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Forpagtningsindtægter indregnes i takt med at de optjenes i henhold til forpagtningskontrakten. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger..... | 50 år | 0 % |
| Benzinanlæg..... | 20 år | 0 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 10 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.