



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
John Tranums Vej 23, 1. sal
DK-6705 Esbjerg Ø
CVR-nr. 20 22 26 70

LIV I LUNDE APS
SKOLEGADE 55, LUNDE, 6830 NØRRE NEBEL
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. marts 2023

Knud Ravn

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Liv I Lunde ApS Skolegade 55 Lunde 6830 Nørre Nebel
	CVR-nr.: 26 32 01 00 Stiftet: 1. november 2001 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Hans Krukow Lund, formand Dan Skødeberg Nielsen Egon Vad Frits Anneberg Jacob Ravn Lene Barslund Højris Anne-Mette Birk Nielsen, næstformand
Direktion	Dan Skødeberg Nielsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab John Tranums Vej 23, 1. sal 6705 Esbjerg Ø
Pengeinstitut	Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn Skolegade 53, Lunde 6830 Nørre Nebel

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Liv I Lunde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunde, den 23. marts 2023

Direktion:

Dan Skødeberg Nielsen

Bestyrelse:

Hans Krukow Lund
Formand

Dan Skødeberg Nielsen

Egon Vad

Frits Anneberg

Jacob Ravn

Lene Barslund Højris

Anne-Mette Birk Nielsen
Næstformand

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Liv I Lunde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Liv I Lunde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 23. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Christensen
Registreret revisor
MNE-nr. mne16029

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er bortforpagtning af tankanlæg samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		141.837	128.192
Af- og nedskrivninger.....		-38.143	-36.577
Andre driftsomkostninger.....		-60.267	-48.900
DRIFTSRESULTAT		43.427	42.715
Andre finansielle indtægter.....		382	0
Andre finansielle omkostninger.....		-3.903	-8.505
RESULTAT FØR SKAT		39.906	34.210
Skat af årets resultat.....	1	-8.751	-7.525
ÅRETS RESULTAT		31.155	26.685
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		31.155	26.685
I ALT		31.155	26.685

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		839.917	868.060
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		82.500	92.500
Indretning af lejede lokaler.....		0	0
Materielle anlægsaktiver.....	2	922.417	960.560
Andre værdipapirer.....		250	0
Finansielle anlægsaktiver.....	3	250	0
ANLÆGSAKTIVER.....		922.667	960.560
Råvarer og hjælpematerialer.....		13.325	11.241
Varebeholdninger.....		13.325	11.241
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		5.879	5.558
Udsudte skatteaktiver.....		27.581	36.332
Andre tilgodehavender.....		0	10.300
Tilgodehavende selskabsskat.....		80	20.000
Tilgodehavender.....	4	33.540	72.190
Likvide beholdninger.....		25.992	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		72.857	83.431
AKTIVER.....		995.524	1.043.991

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		310.000	310.000
Overført resultat.....		383.259	352.105
EGENKAPITAL.....		693.259	662.105
Gæld til realkreditinstitutter.....		23.785	47.776
Anden gæld.....		200.000	200.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	223.785	247.776
Gæld til realkreditinstitutter.....		24.000	24.000
Gæld til pengeinstitutter.....		0	43.335
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		30.654	27.241
Anden gæld.....		23.826	39.534
Kortfristede gældsforpligtelser.....		78.480	134.110
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		302.265	381.886
PASSIVER.....		995.524	1.043.991
 Eventualposter mv.	 6		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 7		
 Medarbejderforhold	 8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	310.000	352.104	662.104
Forslag til resultatdisponering.....		31.155	31.155
Egenkapital 31. december 2022.....	310.000	383.259	693.259

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note	
Skat af årets resultat				
Regulering af udskudt skat.....	8.751	7.525	1	
	8.751	7.525		
Materielle anlægsaktiver			2	
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
	Grunde og bygninger			
Kostpris 1. januar 2022.....	1.398.724	565.771		
Kostpris 31. december 2022.....	1.398.724	565.771		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	530.664	473.271		
Årets afskrivninger	28.143	10.000		
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	558.807	483.271		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	839.917	82.500		
Finansielle anlægsaktiver			3	
		Andre værdipapirer		
Tilgang.....		250		
Kostpris 31. december 2022.....		250		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		250		
Tilgodehavender med forfald senere end et år			4	
Udskudte skatteaktiver der forventes udnyttet efter 1 år.....	22.620	3.464		
	22.620	3.464		
Langfristede gældsforpligtelser			5	
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	47.785	24.000	0	71.776
Gæld til kreditinstitutter.....	0	0	0	28.509
Anden gæld.....	200.000	0	200.000	200.000
	247.785	24.000	200.000	300.285

NOTER

			Note
Eventualposter mv.			6
Eventualforpligtelser Ingen.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			7
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 24 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 840 tkr.			
Selskabet har udstedt et ejerpantebrev på 800 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.			
Medarbejderforhold			8
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Liv I Lunde ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Forpagtningsindtægter indregnes i takt med at de optjenes i henhold til forpagtningskontrakten. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Benzinanlæg.....	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	10 år	0 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.