



Tlf.: 75 22 47 00  
varde@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Markedspladsen 25  
DK-6800 Varde  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LIV I LUNDE APS**  
**SKOLEGADE 55, LUNDE, 6830 NØRRE NEBEL**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**  
**14. REGNSKABSÅR**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 26. april 2016**

---

**Hans Lund**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Liv I Lunde ApS Skolegade 55, Lunde 6830 Nørre Nebel  CVR-nr.: 26 32 01 00 Stiftet: 1. november 2001 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jan Lillebæk Nielsen, formand Laue Bonde Larsen Kristian Friis Nielsen Thorkild Møller Christensen Flemming Kastberg Christensen
<b>Direktion</b>	Thorkild Møller Christensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 25 6800 Varde
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn Skolegade 53, Lunde 6830 Nørre Nebel

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Liv I Lunde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunde, den 13. april 2016

Direktion

\_\_\_\_\_  
Thorkild Møller Christensen

Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Jan Lillebæk Nielsen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Laue Bonde Larsen

\_\_\_\_\_  
Kristian Friis Nielsen

\_\_\_\_\_  
Thorkild Møller Christensen

\_\_\_\_\_  
Flemming Kastberg Christensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejerne i Liv I Lunde ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Liv I Lunde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henviser til omtale i årsregnskabets note "Usikkerhed ved going concern", hvori ledelsen redegør for forudsætninger for selskabets fortsatte drift. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Varde, den 13. april 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er bortforpagtning af tankanlæg samt udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på kr. 17.927, hvilket er mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 943.156 og en egenkapital på kr. 313.158.

Tankdriften er pr. 1. februar 2015 bortforpagtet.

Med ny lejer i den nyrenoverede beboelseslejlighed så kan der opnåes et 0 resultat, der vil kunne sikre afvikling af selskabets gældsforpligtelser over tid.

Lejligheden er udlejet pr. 1. marts 2016.

### Usikkerhed ved going concern / fortsat drift

Den fortsatte drift er betinget af, at budgettet realiseres og at afdrag på langfristet gæld tilpasses likviditetsmæssigt. Bestyrelsen har afklaret de tilstrækkelige kreditfaciliteter for det kommende år og aflægger derfor regnskabet med fortsat drift for øje.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Liv I Lunde ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, benzinanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0%
Benzinanlæg.....	20 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	10 år	0%

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>111.157</b>	<b>16.632</b>
Andre driftsomkostninger.....		-33.376	-14.821
Af- og nedskrivninger.....		-67.489	-67.017
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>10.292</b>	<b>-65.206</b>
Andre finansielle indtægter.....		0	-1
Andre finansielle omkostninger.....		-28.219	-34.745
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-17.927</b>	<b>-99.952</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-17.927</b>	<b>-99.952</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års resultat.....		-17.927	-99.952
<b>I ALT</b> .....		<b>-17.927</b>	<b>-99.952</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		775.687	622.626
Produktionsanlæg og maskiner.....		22.212	25.913
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		131.759	178.336
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>		<b>929.658</b>	<b>826.875</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>929.658</b>	<b>826.875</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		6.660	108.824
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>6.660</b>	<b>108.824</b>
Andre tilgodehavender.....		6.838	2.672
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>6.838</b>	<b>2.672</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>0</b>	<b>79.927</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>13.498</b>	<b>191.423</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>943.156</b>	<b>1.018.298</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Selskabskapital.....		310.000	310.000
Overført overskud.....		3.158	21.085
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1</b>	<b>313.158</b>	<b>331.085</b>
Kreditinstitutter.....		245.722	279.637
Prioritetsgæld.....		190.003	212.870
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2</b>	<b>435.725</b>	<b>492.507</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	2	56.300	53.600
Gæld til pengeinstitutter.....		57.303	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		65.671	124.314
Anden gæld.....		14.999	16.792
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>194.273</b>	<b>194.706</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>629.998</b>	<b>687.213</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>943.156</b>	<b>1.018.298</b>
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Usikkerhed ved going concern	5		

## NOTER

		2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Egenkapital</b>				<b>1</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2015.....	310.000	21.085	331.085	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-17.927	-17.927	
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>310.000</b>	<b>3.158</b>	<b>313.158</b>	
			2015 kr.	
Selskabskapital 1. januar 2010.....			125.000	
Anparter, tegnet i 2008, 175 stk. a' kr. 1.000.....			175.000	
Anparter, tegnet i 2009, 10 stk. a' kr. 1.000.....			10.000	
<b>Selskabskapital 31. december 2015.....</b>			<b>310.000</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>2</b>
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter.....	310.237	279.022	33.300	80.100
Prioritetsgæld.....	235.870	213.003	23.000	96.300
	<b>546.107</b>	<b>492.025</b>	<b>56.300</b>	<b>176.400</b>
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>3</b>
Selskabet har et udskudt skatteaktiv på kr. 102.715. Skatteaktivet er ikke aktiveret.				
Selskabet har indgået en forpagtningsaftale om bortforpagtning af tankdriften. Aftalen er fra bortforpagters side uopsigelig i 10 år. Forpagtningsaftalen kan fra 1. februar 2025 opsiges med 12 måneders varsel.				
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>4</b>
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er tinglyst 800.000 ejerpantebrev i selskabets ejendom.				
<b>Usikkerhed ved going concern</b>				<b>5</b>
Den fortsatte drift er betinget af, at budgettet realiseres og at afdrag på langfristet gæld tilpasses likviditetsmæssigt. Bestyrelsen har afklaret de tilstrækkelige kreditfaciliteter for det kommende år og aflægger derfor regnskabet med fortsat drift for øje.				