



Tlf.: 75 22 47 00
varde@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Markedspladsen 25
DK-6800 Varde
CVR-nr. 20 22 26 70

LIV I LUNDE APS
SKOLEGADE 55, LUNDE, 6830 NØRRE NEBEL
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 13. april 2019

Dirigent - Thorkild Møller Christense

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Liv I Lunde ApS Skolegade 55 Lunde 6830 Nørre Nebel
	CVR-nr.: 26 32 01 00 Stiftet: 1. november 2001 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Flemming Kastberg Christensen, formand Jan Haarsma John Hansen Kristian Friis Nielsen Laue Bonde Larsen
Direktion	Kristian Friis Nielsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 25 6800 Varde
Pengeinstitut	Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn Skolegade 53, Lunde 6830 Nørre Nebel

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Liv I Lunde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunde, den 4. april 2019

Direktion:

Kristian Friis Nielsen

Bestyrelse:

Flemming Kastberg Christensen
Formand

Jan Haarsma

John Hansen

Kristian Friis Nielsen

Laue Bonde Larsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Liv I Lunde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Liv I Lunde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 4. april 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31433

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er bortforpagtning af tankanlæg samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		122.543	157.033
Af- og nedskrivninger.....		-62.450	-74.422
Andre driftsomkostninger.....		-24.520	-31.205
DRIFTSRESULTAT		35.573	51.406
Andre finansielle omkostninger.....		-17.087	-24.909
RESULTAT FØR SKAT		18.486	26.497
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		18.486	26.497
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		18.486	26.497
I ALT		18.486	26.497

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		715.255	735.399
Produktionsanlæg og maskiner.....		11.109	14.810
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	38.605
Materielle anlægsaktiver.....		726.364	788.814
ANLÆGSAKTIVER.....		726.364	788.814
Råvarer og hjælpematerialer.....		4.370	5.475
Varebeholdninger.....		4.370	5.475
Udskudte skatteaktiver.....		52.800	52.800
Andre tilgodehavender.....		8.024	6.808
Tilgodehavender.....		60.824	59.608
Likvider.....		23.158	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		88.352	65.083
AKTIVER.....		814.716	853.897

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Anpartskapital.....		310.000	310.000
Overført overskud.....		113.253	94.767
EGENKAPITAL.....	1	423.253	404.767
Kreditinstitutter.....		133.922	177.487
Prioritetsgæld.....		119.856	143.497
Langfristede gældsforpligtelser.....	2	253.778	320.984
Kortfristet del af langfristet gæld.....	2	66.800	66.900
Gæld til pengeinstitutter.....		0	1.971
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		51.018	31.862
Anden gæld.....		19.867	27.413
Kortfristede gældsforpligtelser.....		137.685	128.146
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		391.463	449.130
PASSIVER.....		814.716	853.897
 Eventualposter mv.	3		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
 Medarbejderforhold	5		

NOTER

		2018 kr.	2017 kr.	Note	
Egenkapital				1	
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt		
Egenkapital 1. januar 2018.....	310.000	94.767	404.767		
Forslag til resultatdisponering.....		18.486	18.486		
Egenkapital 31. december 2018.....	310.000	113.253	423.253		
Langfristede gældsforpligtelser				2	
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo
Kreditinstitutter.....	177.122	43.200	0	221.087	43.600
Prioritetsgæld.....	143.456	23.600	0	166.797	23.300
	320.578	66.800	0	387.884	66.900
Eventualposter mv.					3
Eventualaktiver					
Der er indregnet en udskudt skat til 52.800 kr. i lighed med sidste år. Skatteaktivet blev første gang indregnet i 2016, med et skattepligtigt resultat på 60 t.kr. på 4 år. Årets skattepligtige indkomst udgør 19 t.kr. hvilket kunnet indikere et for højt skatteaktiv. Ledelsens har valgt ikke at ændre på aktivet, hvilket vi kan tilslutte os, fordi året 2018 har en ekstraordinær udgift til tankanlægget på 36 t.kr. Der er således stor sandsynlighed for, at de skattepligtige resultater bliver større, og vi har ikke kendskab til at udleje af bolig og butik, samt forpagtningsafgiften vil ændre sig.					
Selskabet har indgået en forpagtningsaftale om bortforpagtning af tankdriften. Aftalen er fra bortforpagters side uopsigelig i 7 år. Forpagtningsaftalen kan fra 1. februar 2025 opsiges med 12 måneders varsel.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					4
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 167 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 715 tkr.					
Selskabet har udstedt et ejerpantebrev på 800 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.					
Medarbejderforhold					5
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0 (2017: 0)					
Ingen personer ansat i selskabet.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Liv I Lunde ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Forpagtningsindtægter indregnes i takt med at de optjenes i henhold til forpagtningskontrakten. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Benzinanlæg.....	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	10 år	0 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.