

BARRINGTON PROPERTY ApS

Sandbjergvej 23
2740 Skovlunde

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/05/2019

Sigurdur Kristinn Kolbeinsson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BARRINGTON PROPERTY ApS
 Sandbjergvej 23
 2740 Skovlunde

 CVR-nr: 26318033
 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Barrington Property ApS.

Årsrapporten, der ikke revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skovlunde, den 03/05/2019

Direktion

Sigurdur Kristinn Kolbeinsson
Direktør

Eva Katrin Sigurdardóttir
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er investering i datterselskabet Niko Nordic ApS samt investering i andre værdipapirer.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været usikkerheder vedrørende indregning eller måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat anses for at være som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Barrington Property ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående regnskabsår.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds og den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen.

Såfremt en pålidelig dagsværdi ikke kan opgøres så anvendes kostpris for de pågældende kapitalandele eller værdipapirer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, fx vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Der beregnes ikke udskudt skat

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre eksterne omkostninger		3.249	-1.601
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			67.797
Bruttoresultat		3.249	-1.601
Resultat af ordinær primær drift		3.249	-1.601
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		141.370	67.797
Andre finansielle indtægter		8.630	8.630
Øvrige finansielle omkostninger			-558
Ordinært resultat før skat		153.249	74.268
Skat af årets resultat		-33.715	-65.902
Årets resultat		119.534	8.366
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Overført resultat		119.534	8.366
I alt		119.534	8.366

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.116.392	975.022
Andre værdipapirer og kapitalandele		286.750	286.750
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.403.142	1.261.772
Anlægsaktiver i alt		1.403.142	1.261.772
Andre tilgodehavender		198.479	189.849
Tilgodehavender i alt		198.479	189.849
Likvide beholdninger		166	102
Omsætningsaktiver i alt		198.645	189.951
Aktiver i alt		1.601.787	1.451.723

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	1	125.000	125.000
Overført resultat		65.615	-53.920
Egenkapital i alt		190.615	71.080
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.250	6.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.353.992	1.324.542
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.930	49.851
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.411.172	1.380.643
Gældsforpligtelser i alt		1.411.172	1.380.643
Passiver i alt		1.601.787	1.451.723

Noter

1. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Selskabskapital 01.01.2014	125.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
Selskabskapital ultimo	125.000

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0