

BARRINGTON PROPERTY ApS

Dantes Plads 3, 2 th
1556 København V

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2017

Sigurdur Kristinn Kolbeinsson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BARRINGTON PROPERTY ApS
Dantes Plads 3, 2 th
1556 København V

CVR-nr: 26318033
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Barrington Property ApS.

Årsrapporten, der ikke revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26/05/2017

Direktion

Sigurður Kristinn Kolbeinsson
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er investering i datterselskabet Niko Nordic ApS samt investering i andre værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat anses for at være som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Barrington Property ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående regnskabsår.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds og den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen.

Såfremt en pålidelig dagsværdi ikke kan opgøres så anvendes kostpris for de pågældende kapitalandele eller værdipapirer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, fx vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Der beregnes ikke udskudt skat

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre eksterne omkostninger		-6.400	-8.679
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			1.002.025
Bruttoresultat		-6.400	-8.679
Resultat af ordinær primær drift		-6.400	-8.679
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-246.879	1.002.025
Andre finansielle indtægter		8.630	
Andre finansielle omkostninger		-3	-95
Ordinært resultat før skat		-244.652	993.251
Årets resultat		-244.652	993.251
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-244.652	993.251
I alt		-244.652	993.251

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		907.225	1.154.104
Andre værdipapirer og kapitalandele		286.750	286.750
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	1.193.975	1.440.854
Anlægsaktiver i alt		1.193.975	1.440.854
Andre tilgodehavender		181.220	172.590
Tilgodehavender i alt		181.220	172.590
Likvide beholdninger		161	313
Omsætningsaktiver i alt		181.381	172.903
Aktiver i alt		1.375.356	1.613.757

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		-62.287	182.366
Egenkapital i alt		62.713	307.366
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.251	6.249
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.306.392	1.300.142
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.312.643	1.306.391
Gældsforpligtelser i alt		1.312.643	1.306.391
Passiver i alt		1.375.356	1.613.757

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder 2016 kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder 2015 kr.
Kostpris primo	425.000	425.000
Kostpris ultimo	425.000	425.000
Værdireguleringer primo	729.104	--272.921
Andel i årets resultat jf. note	-246.879	1.002.025
Udloddet udbytte	0	0
Værdireguleringer ultimo	482.225	729.104
Regnskabsmæssig værdi ultimo	907.225	1.154.104

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Niko Nordic ApS, København	100%	906.104	-246.879

Andre værdipapirer og kapitalandele

	2016	2015
Beholdning af udenlandske unoterede aktier, kostpris	286.750	286.750

2. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Selskabskapital 01.01	125.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Selskabskapital ultimo	125.000