

# **BARRINGTON PROPERTY ApS**

Dantes Plads 3, 2 th  
1556 København V

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/05/2016**

---

**Sigurdur Kristinn Kolbeinsson**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BARRINGTON PROPERTY ApS  
Dantes Plads 3, 2 th  
1556 København V

CVR-nr:                    26318033

Regnskabsår:            01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Barrington Property ApS.

Årsrapporten, der ikke revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11/05/2016

## Direktion

Sigurður Kristinn Kolbeinsson  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er investering i datterselskabet Niko Nordic ApS samt investering i andre værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2015.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Barrington Property ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående regnskabsår.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds og den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen.

Såfremt en pålidelig dagsværdi ikke kan opgøres så anvendes kostpris for de pågældende kapitalandele eller værdipapirer.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

---

acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, fx vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Der er ikke afsat udskudt skat.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre eksterne omkostninger .....		-8.679	-6.410
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-8.679</b>	<b>-6.410</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-8.679</b>	<b>-6.410</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.002.025	152.079
Andre finansielle omkostninger .....		-95	-420.272
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>993.251</b>	<b>-274.603</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>993.251</b>	<b>-274.603</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		993.251	-274.603
<b>I alt .....</b>		<b>993.251</b>	<b>-274.603</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.154.104	152.079
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		286.750	366.750
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.440.854</b>	<b>518.829</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.440.854</b>	<b>518.829</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		172.590	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>172.590</b>	
Likvide beholdninger .....		313	40.428
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>172.903</b>	<b>40.428</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.613.757</b>	<b>559.257</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		182.366	-810.884
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>307.366</b>	<b>-685.884</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.249	6.249
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.300.142	1.238.892
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.306.391</b>	<b>1.245.141</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.306.391</b>	<b>1.245.141</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.613.757</b>	<b>559.257</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder 2015 kr.</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder 2014 kr.</b>
Kostpris primo	425.000	425.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>425.000</b>	<b>425.000</b>
Værdireguleringer primo	-272.921	-425000
Andel i årets resultat jf. note	1.002.025	152.079
Udloddet udbytte	0	0
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>729.104</b>	<b>-272.921</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.154.104</b>	<b>152.079</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Niko Nordic ApS, København	100%	1.154.104	1.002.025

### Andre værdipapirer og kapitalandele

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Beholdning af udenlandske unoterede aktier, kostpris	286.750	366.750