

# **BARRINGTON PROPERTY ApS**

Dantes Plads 3, 2 th  
1556 København V

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/05/2018**

---

**Sigurd K. Kolbeinsson**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BARRINGTON PROPERTY ApS  
Dantes Plads 3, 2 th  
1556 København V

CVR-nr:                    26318033  
Regnskabsår:            01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Barrington Property ApS.

Årsrapporten, der ikke revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23/05/2018

## Direktion

Sigurður Kristinn Kolbeinsson  
Adm. Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er investering i datterselskabet Niko Nordic ApS samt investering i andre værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat anses for at være som forventet.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Barrington Property ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående regnskabsår.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds og den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen.

Såfremt en pålidelig dagsværdi ikke kan opgøres så anvendes kostpris for de pågældende kapitalandele eller værdipapirer.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

---

acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, fx vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Der beregnes ikke udskudt skat

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|   | Note | 2017<br>kr.   | 2016<br>kr.     |
|---|------|---------------|-----------------|
| Andre eksterne omkostninger .....                           |      | -1.601        | -6.400          |
| <b>Bruttoresultat</b> .....                                 |      | <b>-1.601</b> | <b>-6.400</b>   |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....               |      | <b>-1.601</b> | <b>-6.400</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..... |      | 67.797        | -246.879        |
| Andre finansielle indtægter .....                           |      | 8.630         | 8.630           |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                       |      | -558          |                 |
| Andre finansielle omkostninger .....                        |      |               | -3              |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                     |      | <b>74.268</b> | <b>-244.652</b> |
| Skat af årets resultat .....                                |      | -65.902       |                 |
| <b>Årets resultat</b> .....                                 |      | <b>8.366</b>  | <b>-244.652</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                      |      |               |                 |
| Overført resultat .....                                     |      | 8.366         | -244.652        |
| <b>I alt</b> .....  |      | <b>8.366</b>  | <b>-244.652</b> |



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|  | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..... |      | 975.022          | 907.225          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....      |      | 286.750          | 286.750          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>   |      | <b>1.261.772</b> | <b>1.193.975</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>1.261.772</b> | <b>1.193.975</b> |
| Andre tilgodehavender .....                    |      | 189.849          | 181.220          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>             |      | <b>189.849</b>   | <b>181.220</b>   |
| Likvide beholdninger .....                     |      | 102              | 161              |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>           |      | <b>189.951</b>   | <b>181.381</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                     |      | <b>1.451.723</b> | <b>1.375.356</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|   | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  | 1    | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat .....   |      | -53.920          | -62.287          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>71.080</b>    | <b>62.713</b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |      | 6.250            | 6.251            |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                             |      | 1.324.542        | 1.306.392        |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 49.851           |                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>1.380.643</b> | <b>1.312.643</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>1.380.643</b> | <b>1.312.643</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>1.451.723</b> | <b>1.375.356</b> |

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

|   | <b>kr.</b>     |
|---|----------------|
| Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår: |                |
| Selskabskapital 01.01                                     | 125.000        |
| Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse                        | 0              |
| <b>Selskabskapital ultimo</b>                             | <b>125.000</b> |