

SWL Invest ApS

CVR-nr. 26 31 75 76

Årsrapport 2021

Årsrapporten er godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30.06.22

Søren Lukassen

dirigent

Søren Lukassen

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter	12-13

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for SWL Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østerild, den 30. juni 2022

Direktion:

Søren Lukassen

Søren Lukassen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i SWL Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SWL Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

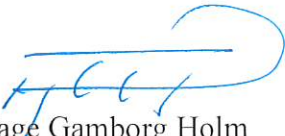
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Thisted, den 30. juni 2022

RSM Danmark
Statsautoriseret revisionspartnerselskab



Tage Gamborg Holm
statsautoriseret revisor
MNE 19674

Selskabsoplysninger

Selskabsnavn

SWL Invest ApS

Mejerivej 1

Østerild

7700 Thisted

CVR-nr.: 26 31 75 76

Hjemsted: Thisted

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Søren Lukassen

Revision

RSM Danmark

Statsautoriseret revisionspartnerselskab

Thyparken 10

7700 Thisted

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, og er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige, og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen samt kontoromkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig del af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Kapitalinteresser i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes om en målemetode.

Kapitalinteresser i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsregnskab, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør

Anvendt regnskabspraksis

maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er tilknyttet til.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

Note	2020	t.kr.
Administrationsomkostninger	-3.303	-3
Resultat før finansielle poster	-3.303	-3
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	18.787	72
Indtægter af kapitalinteresser.....	8.808.509	3.898
Andre finansielle indtægter	244.039	94
Andre finansielle udgifter	-7.945	-6
	<u>9.063.390</u>	<u>4.058</u>
Resultat før skat	9.060.087	4.055
Skat af årets resultat.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>9.060.087</u>	<u>4.055</u>
 Forslag til resultatfordeling		
Hensat til udbytte for regnskabsåret.....	114.400	113
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	6.589.546	3.970
Overført til konto for overført resultat	<u>2.356.141</u>	<u>-28</u>
	<u>9.060.087</u>	<u>4.055</u>

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver

Note		2020 t.kr.
Anlægsaktiver		
2. Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder	191.602 173
	Kapitalinteresser	<u>19.222.350</u> <u>12.666</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>19.413.952</u> <u>12.839</u>
 Omsætningsaktiver		
	Øvrige tilgodehavender	426.174 0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.110.414 2.531
	Tilgode tilknyttede selskaber.....	27.423 27
	Tilgode selskabsskat	19.306 3
	Likvide beholdninger.....	<u>826.771</u> <u>472</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.410.088</u> <u>3.033</u>
	 Aktiver i alt	 <u>24.824.040</u> <u>15.872</u>

Balance pr. 31. december 2021

Passiver

Note		2020
		t.kr.
Egenkapital		
Anpartskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	15.519.839	8.898
Overført resultat.....	8.924.702	6.568
Hensat til udbytte for regnskabsåret	<u>114.400</u>	<u>113</u>
	<u>24.683.941</u>	<u>15.704</u>
 Gæld		
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.000	6
Gæld til virksomhedsdeltager	133.828	133
Anden gæld.....	271	0
Skyldig selskabsskat.....	<u>0</u>	<u>29</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>140.099</u>	<u>168</u>
 Gældsforpligtelser i alt.....	 <u>140.099</u>	 <u>168</u>
 Passiver i alt.....	 <u>24.824.040</u>	 <u>15.872</u>

3. Oplysning om dagsværdi

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	Hensat til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 01.01.2020 ...	125.000	4.918.062	6.573.411	110.600	11.727.073
Udbetalt udbytte				-110.600	-110.600
Årets resultat.....		3.970.075	-28.230	113.000	4.054.845
Tilbageført opskrivning på afhændede virksomheder		-23.380	23.380		0
Egenkapitalposter i associerede virksomheder		33.346			33.346
Egenkapital 31.12.2020 ...	<u>125.000</u>	<u>8.898.103</u>	<u>6.568.561</u>	<u>113.000</u>	<u>15.704.664</u>

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	Hensat til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 01.01.2021 ...	125.000	8.898.103	6.568.561	113.000	15.704.664
Udbetalt udbytte				-113.000	-113.000
Årets resultat.....		6.589.546	2.356.141	114.400	9.060.087
Egenkapitalposter i associerede virksomheder		32.190			32.190
Egenkapital 31.12.2021 ...	<u>125.000</u>	<u>15.519.839</u>	<u>8.924.702</u>	<u>114.400</u>	<u>24.683.941</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter á nominelt kr. 1.000.
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde aktier og anparter.

2. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder	Kapital- interesser
Kostpris primo	50.000	3.891.363
Afgang i året	<u>0</u>	<u>-47.250</u>
Kostpris ultimo	<u>50.000</u>	<u>3.844.113</u>
Opskrivninger primo.....	122.815	9.432.152
Tilbageført opskrivning i forbindelse med afståelse		-1.587
Årets resultatandele	18.787	8.477.060
Udbetalt udbytte		-1.745.000
Årets reguleringer	<u></u>	<u>32.190</u>
Opskrivninger ultimo	<u>141.602</u>	<u>16.194.815</u>
Nedskrivning på koncerngoodwill primo	0	-656.864
Årets afskrivning	<u>0</u>	<u>-159.714</u>
Af- og nedskrivninger på goodwill ultimo	<u>0</u>	<u>-816.578</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>191.602</u>	<u>19.222.350</u>
Værdi af koncerngoodwill ultimo		<u>0</u>

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder specificeres således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Kapital</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Tilknyttede			
Luks Udlejningsejendomme ApS	Thisted	50.000	100,0%
Associerede			
Nordthy A/S	Thisted	601.000	25,5%
Bisc & Cookie ApS	Thisted	150.000	50,0%
B.E. Kager A/S	Rødekro	600.000	50,0%

Noter

13

2019
t.kr.

3. Oplysning om dagsværdi

Dagsværdi 31. december 2021	4.148.746
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	168.876