



RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Thyparken 10
7700 Thisted
T +45 97 91 11 11

CVR nr. 25 49 21 45

thisted@rsm.dk
www.rsm.dk

SWL Invest ApS

Mejerivej 1, Østerild, 7700 Thisted

CVR-nr. 26 31 75 76

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2024.

Søren Lukassen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse for koncernen	17
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	17
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for SWL Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 27. juni 2024

Direktion

Søren Lukassen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i SWL Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for SWL Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Thisted, den 27. juni 2024

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Søren Yde
statsautoriseret revisor
mne34101

Selskabsoplysninger

Selskabet	SWL Invest ApS Mejerivej 1 Østerild 7700 Thisted
	CVR-nr.: 26 31 75 76 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Søren Lukassen
Revision	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted
Dattervirksomheder	AZ Investements ApS, Thisted Luks Udlejningsejendomme ApS, Thisted Bisc & Cookie ApS, Thisted Nordthy A/S, Thisted BS Import ApS, Frederikshavn Ejendomsselskabet Håndværkervej 3-7 ApS, Thisted

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Resultatopgørelse:		
Nettoomsætning	264.315	210
Resultat af primær drift	18.157	111
Finansielle poster, netto	20.454	9.153
Årets resultat	34.804	9.264
Balance:		
Balancesum	649.577	38.317
Egenkapital	102.489	33.870
Nøgletal i %:		
Bruttomargin	15,9	80,0
Overskudsgrad (EBIT-margin)	6,9	52,9
Likviditetsgrad	104,4	138,3
Soliditetsgrad	9,6	88,4

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

Hoved- og nøgletallene for 2023 omfatter koncernens tal, men kun siden koncerndannelsen 6. oktober 2023.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad (EBIT-margin)	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens aktivitet består af salg og distribution inden for de 3 hovedkategorier:

- Kiks og kager, nødder, snacks og konfekturer
- Kolonialvarer
- Health og sport nutrition

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen er opstået som led i et generationsskifte d. 6. oktober 2023. Det er som følge heraf første regnskabsår for koncernens tal, der kun omfatter driftsperioden 6. oktober til 31. december 2023. Koncernens primære aktivitet ligger i datterselskaberne Nordthy A/S og BS Import ApS.

Koncernen har fortsat og udviklet sine aktiviteter på det danske og de udenlandske markeder med fokus på de nordiske lande og Tyskland.

I 2023 har opkøbet af BS Import ApS og aktiviteterne fra Nordic Nutrient og Urban Coast i februar måned udvidet koncernens fundament og markedsandele omkring kategorierne kolonialvarer og health & sport nutrition. Opkøbene har bidraget positivt og understøttet den organiske vækst.

BS Import ApS ligger som et 100% ejet datterselskab af Nordthy A/S, som forventes fusioneret ind i Nordthy A/S i 2025.

Den forventede udvikling

Vi forventer at udviklingen i omsætningen fastholdes og at koncernen i 2024 vil runde 1 mia i omsætning. Vi ser dog stadig en række udfordringer i markedet, der kræver investeringer ligesom den fortsatte udbygning af organisationen og implementering af en række nye systemer til at underbygge væksten vil medføre en række omkostninger.

Det er vores forventning, at resultatet før skat i 2024 vil realiseres i et niveau omkring og lidt under 2022-2023 (40-45 mio. kr.).

Videnressourcer

Koncernen og medarbejderne har et stort kendskab til kunderne og kundernes behov. Koncernen har gennem et stort produktkendskab og en fortsat markedsføring af nye produkter udviklet sig til at koncernen er blevet et stærkt brand i forbrugernes bevidsthed.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen har en betydelig produktudvikling kontinuerligt i samarbejde med vores leverandører med henblik på markedsføring af nye varer og emballageformer. Koncernen har ingen egenudvikling af produkter (ingen produktion m.v) og dermed ingen interne udviklingsprojekter, men deltager i samarbejde med leverandører og kunder omkring løbende tiltag til det fælles produktsortiment.

Filialer i udlandet

Koncernen er repræsenteret i Norge igennem en filial.

Ledelsesberetning

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Valutarisici

Køb og salg i udenlandsk valuta medfører, at resultatet, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kurs- og renteutvikling i en række valutaer.

Der anses ikke at være nogen væsentlige valutarisici i forretningsmodellen idet størstedelen af salget sker i Danmark i danske kroner jf. note 1. Leverandørbetalinger foretages primært i EUR, men for en mindre andel også i SEK, GBP m.fl.

Til afdækning af valutarisici anvendes terminsaftaler som løbende overvåges og vurderes i sammenhæng med selskabets budget med fokus på 3-9 måneders forecast. Koncernen har en politik om ikke at indgå i spekulative valutakontrakter.

Renterisici

Idet den rentebærende nettogæld udgør et væsentlig beløb, vil moderate ændringer i renteniveauet have direkte effekt på indtjeningen. Effekten af den stigende rente i 2023 afspejles tydeligt i årsrapportens tal og det er ledelsens forventning at renteomkostningen i 2024 vil realiseres på et tilsvarende niveau.

Selskabet kigger løbende på muligheder for renteafdækning med renteswaps.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Redegørelse for samfundsansvar i henhold til årsregnskabslovens § 99 a

Beskrivelse af forretningsmodel i koncernen

Forretningsmodellen hos koncernen består i at agere grossist mellem producenter/leverandører af en lang række af fødevarer- og dagligvarekæder og og/eller andre supermarkeder. Vi hjemtager fødevarer og foretager distribution til kunder primært i Danmark ligesom vi indgår i udvikling af varen fra idé til den er klar på hylden hos vores kunder.

Nordthy-koncernen som helhed udviser ansvarlighed til det omgivende samfund og driver forretningen på en måde, som søger at minimere negative påvirkninger og øge positive værdier for mennesker, miljø, klima og økonomi.

Bæredygtighedsrapportering

Ledelsen vil i de kommende afsnit redegøre for de overvejelser, og det arbejde der foretages for de enkelte CSR-områder. Denne redegørelse forventes i 2024 at indgå som en særskilt bæredygtighedsrapportering for Nordthy-koncernen som helhed. Ledelsen har allerede begyndt arbejdet hermed og indsamling af en række relevante data og målepunkter.

Ledelsesberetning

Miljøforhold – herunder klimapåvirkning

Det er en del af koncernens værdisæt at tage og understøtte initiativer til at fremme større miljøansvar og tilskynde til udvikling og udbredelse af miljøvenlige teknologier med fokus på materialevalg (emballage) og transport.

National og international ret fastsætter stadig flere restriktioner og krav til virksomheden, og koncernen tilpasser sig løbende i henhold til både institutionelle og kundedrevne krav.

I løbet af 2023 har miljø- og klimafaktorer været en fortsat væsentlig del af kravspecifikationen i forbindelse med nye investeringer i produktudvikling og udvikling af nye produkt- og materialestandarder.

Ledelsen har i arbejdet med miljøforhold identificeret særlige indsatsområder, hvor virksomhedens klimabelastning er størst. Disse områder omfatter emballage til produkterne og transport af varern

Emballage

En stor del af koncernens klimaaftryk kommer fra emballagen tilhørende vores produkter.

Koncernen udvikler i samarbejde med leverandører løbende nye former for emballager som kan indgå i genbrugsprocesser. Vi har i 2023 haft stort fokus på at optimere vores emballager både på egne produkter og private label produkter. Som eksempler kan nævnes at vi i mange af vores emballager har ændret så metallag er fjernet i folien, så de nu kan sorteres som plast og genanvendes.

Ligeledes har vi på andre emballager gået lidt på kompromis med vores design, så vi har kunne fjerne bundetiket og integrere det som en del af trykket for at spare en etiket pr. emballage.

Vi har i 2023 ligeledes igangsat en række tiltag for at imødekomme den ny lovgivning på området vedr. øget producentansvar, så vi på forkant kan imødekomme kravene der stilles til fordel for både miljøet og konkurrencedygtigheden.

Transport

CO₂-aftrykket fra transport af varer (både fragt ind mod lageret og fragt ud til kunderne) er ligeledes en betydelig klimabelastningskilde i vores forretning. Vi er meget bevidste herom og arbejder i dagligdagen med både (i) at nedbringe antallet af kørte kilometer og (ii) gøre de kørte kilometer så bæredygtige som muligt.

Hvad angår nedbringelse af kørte kilometer arbejdes der fx med stabling af varer på pallerne i fuld trailer-højde, bestilling af fulde trailerlæs og forbedret disponering af ruterne hvor leverancer kan samles m.v. undervejs.

Hvad angår klimabelastningen på de kørte kilometer er vi i løbende dialog med vores transport-partnere omkring måling og forbedring af aftrykket – herunder ser vi ind i muligheden for el-lastbiler m.v.

Ledelsesberetning

I tillæg hertil kigges hele tiden mod grønnere løsninger – fx forsøger vi i videst muligt omfang at omlægge de relevante dele af vores varetransport til containertransport til søs for at sænke CO₂-aftrykket.

Opsummering

Der er i de seneste år sket en synlig opprioritering af indsatsen for at styrke bæredygtigheden i alle led af koncernens forsyningskæder, og virksomheden arbejder tæt sammen med både leverandører og kunder om at sikre fremdrift på denne agenda samt at udvikle effektive værktøjer til dokumentation og rapportering.

Resultatet af disse forhold og initiativer, hvad angår både emballage og transport følges løbende og der er i 2024 opsat målpunkter og initiativer til at understøtte den positive udvikling yderligere.

Sociale forhold og medarbejderforhold

Vi er en stor lokal arbejdsplads som bidrager til både opretholdelse og udbygning af lokalsamfundet. Vi er vores sociale ansvar bevidst – herunder særligt igennem rekruttering af medarbejdere fra kanten af arbejdsmarkedet, at fastholde mennesker i en udsat position og forebygge sygdomme forårsaget af arbejde.

Dette sker både i selve koncernen, men også i samarbejde med flere lokale virksomheder som netop beskæftiger mennesker som er svagt funderet til arbejdsmarkedet.

Ledelsen ønsker et højt niveau af sikkerhed og trivsel omkring vores medarbejders sikkerhed og trivsel, der gør koncernen til en attraktiv arbejdsplads.

Der har de seneste 5 år ikke været arbejdsulykker med personskader, hvilket stiller koncernen bedre end gennemsnittet af andre virksomheder.

Vi arbejder målrettet på at opretholde denne ulykkesstatistik ved at have fokus på sikkerheden omkring arbejdet.

Bekæmpelse af korruption og bestikkelse

Der er ikke identificeret risici i relation til menneskerettigheder og anti-korruption, årsagen hertil er primært, at selskabet driver forretning i gennemregulerede markeder (98% af indkøb sker indenfor EU), hvor myndighederne fører kontrol med erhvervslivets efterlevelse af lovgivningen, og hvor arbejdsmarkedets parter aftaler arbejdsforhold, herunder i relation til menneskerettigheder. Desuden har vi en klar proces for fysisk besøg hos alle leverandører som grundlag for at kunne drage vores egne erfaringer og vurderinger af de lokale forhold.

Der vurderes således ikke at være risici i et omfang, der nødvendiggør opstilling af politikker på områderne menneskerettigheder og anti-korruption foruden de forhold der gør sig gældende i selskabets Code Of Conduct med leverandørerne og den etablerede whistleblower ordning i koncernen.

Ledelsesberetning

Der har ikke været indberetninger eller hændelser i året, der måtte give en anden opfattelse.

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Øversigt over status om måltal for det underrepræsenterede køn

2023

Øverste ledelsesorgan

Det samlede antal medlemmer i øverste ledelsesorgan, eksklusive medarbejdervalgte medlemmer	0
Underrepræsenteret køn i øverste ledelsesorgan	0 %
Måltal for andelen af det underrepræsenterede køn øverste ledelsesorgan	20 %
Årstal for forventet opfyldelse	2026

Koncernen har på nuværende tidspunkt en repræsentation i det øverste ledelsesorgan på fem mænd, der alle indgår i ejerkredsen i virksomheden.

Bestyrelsens sammensætning er opstået i forbindelse med et generationsskifte.

Det er koncernens politik, at andelen af kvinder i lederstillinger skal afspejle den samlede antal af kvinder i koncernen og samtidig respektere, at de bedst kvalificerede ansøgere bliver valgt ved rekruttering og forfremmelse samt respektere koncernens historie og overvejende familieejerskab.

Ved rekruttering til lederstillinger sikres der lige muligheder for begge køn, og det tilstræbes så vidt muligt at have kandidater af begge køn til samtale.

Redegørelse for dataetik

Koncernens politik for dataetik, dataanvendelse og dataetiske adfærd er til enhver tid at have et ansvarligt og ordentlig brug af data, som også er i tråd med koncernens it-sikkerhedspolitik og gældende GDPR-regler.

Politikken omhandler de kundedata, koncernen indsamler og behandler, samt alle øvrige data, virksomheden måtte behandle, ligesom politikken omfatter dataetiske overvejelser hoskoncernens leverandører og samarbejdspartnere.

Koncernens dataetiske adfærd skal bidrage positivt til kundernes tryghed med udgangspunkt i, at de data, kunden overgiver til os, er kundens egne og behandles inden for de gældende lovmæssige rammer.

Fundamentet omkring dataetikken er selskabets IT-miljø hvortil der løbende foretages opdateringer og yderligere sikkerhedsforanstaltninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	
2	Nettoomsætning	264.315	210	0	0
	Andre driftsindtægter	933	0	0	0
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-218.831	0	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-4.281	-42	-77	-3
	Bruttoresultat	42.136	168	-77	-3
4	Personaleomkostninger	-19.253	0	0	0
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-4.673	-57	0	0
	Andre driftsomkostninger	-53	0	0	0
	Resultat af primær drift	18.157	111	-77	-3
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	0	2
	Indtægter af kapitalinteresser	27.068	10.097	27.701	10.096
	Andre finansielle indtægter	823	362	849	362
	Øvrige finansielle omkostninger	-7.437	-1.306	639	-1.193
	Resultat før skat	38.611	9.264	29.112	9.264
	Skat af årets resultat	-3.807	0	-311	0
5	Årets resultat	34.804	9.264	28.801	9.264
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i SWL				
	Invest ApS	28.803	9.264		
	Minoritetsinteresser	6.001	0		
		34.804	9.264		

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Note					
Anlægsaktiver					
6	Goodwill	138.551	0	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	138.551	0	0	0
7	Grunde og bygninger	115.867	5.642	0	0
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.886	36	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	128.753	5.678	0	0
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	4.596	194
10	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	44.999	0
11	Kapitalinteresser	0	26.490	0	26.490
12	Andre værdipapirer og kapitalandele	130	0	30	30
13	Andre tilgodehavender	3.684	0	0	0
14	Deposita	39	0	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	3.853	26.490	49.625	26.714
	Anlægsaktiver i alt	271.157	32.168	49.625	26.714

Balance 31. december

		Koncern		Modervirksomhed	
		2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Aktiver					
Omsætningsaktiver					
	Råvarer og hjælpematerialer	188.562	0	0	0
	Forudbetalinger for varer	36.284	0	0	0
	Varebeholdninger i alt	224.846	0	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	130.156	0	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	4.787	1.181
	Tilgodehavende selskabsskat	0	96	0	96
	Andre tilgodehavender	13.395	209	6.337	209
15	Periodeafgrænsningsposter	279	0	0	0
	Tilgodehavender i alt	143.830	305	11.124	1.486
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.025	3.498	3.034	3.468
	Værdipapirer i alt	3.025	3.498	3.034	3.468
	Likvide beholdninger	6.719	2.346	2.604	2.346
	Omsætningsaktiver i alt	378.420	6.149	16.762	7.300
	Aktiver i alt	649.577	38.317	66.387	34.014

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	
Passiver					
Egenkapital					
	Virksomhedskapital	125	125	125	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	143	22.939
	Overført resultat	62.307	33.627	62.163	10.689
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	122	118	122	118
	Egenkapital før minoritetsinteresser	62.554	33.870	62.553	33.871
	Minoritetsinteresser	39.935	0	0	0
	Egenkapital i alt	102.489	33.870	62.553	33.871
Hensatte forpligtelser					
16	Hensættelser til udskudt skat	3.783	0	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	3.783	0	0	0
Gældsforpligtelser					
	Ansvarlig lånekapital	31.452	0	0	0
	Gæld til realkreditinstitutter	26.619	0	0	0
	Kreditinstitutter i øvrigt	12.817	0	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	109.407	0	0	0
	Leasingforpligtelser	443	0	0	0
	Deposita	41	0	0	0
17	Langfristede gældsforpligtelser i alt	180.779	0	0	0

Balance 31. december

Passiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Note					
17	Kortfristet del af langfristet gæld	16.265	0	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	245.903	3.421	3.406	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	53.128	121	75	6
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	912	803	0	0
	Selskabsskat	10.573	0	207	0
	Anden gæld	35.745	102	146	137
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	362.526	4.447	3.834	143
	Gældsforpligtelser i alt	543.305	4.447	3.834	143
	Passiver i alt	649.577	38.317	66.387	34.014

1 Anvendt regnskabspraksis

3 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

18 Oplysninger om dagsværdi

19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

20 Eventualposter

21 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomheds- kapital t.kr.	Overført resul- tat t.kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret t.kr.	Minoritetsinte- resser t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 1. januar 2023	125	33.627	118	0	33.870
Udloddet udbytte	0	0	-118	0	-118
Årets overførte overskud eller underskud	0	28.680	122	6.001	34.803
Køb af minoritetsandele	0	0	0	33.934	33.934
	125	62.307	122	39.935	102.489

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode t.kr.	Overført resul- tat t.kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 1. januar 2023	125	22.939	10.688	118	33.870
Udloddet udbytte	0	0	0	-118	-118
Resultatandel	0	-22.796	51.475	122	28.801
	125	143	62.163	122	62.553

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Driftsresultat	18.157	110
22 Ændring i driftskapital	-15.913	356
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	2.244	466
Renteindbetalinger og lignende	823	362
Renteudbetalinger og lignende	-7.437	-128
Pengestrøm fra ordinær drift	-4.370	700
Betalt selskabsskat	-2.155	0
Afskrivninger tilbageført	5.039	57
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-1.486	757
Køb af materielle anlægsaktiver	-6.126	-342
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-507
Køb af virksomheder og aktiviteter	-237.438	0
Modtagne udbytter	0	2.190
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-243.564	1.341
Optagelse af langfristet gæld	57.586	-1.139
Afdrag på langfristet gæld	-200	0
Udbetalt udbytte	-118	0
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	192.155	-77
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	249.423	-1.216
Ændring i likvider	4.373	882
Likvider 1. januar 2023	2.346	1.464
Likvider 31. december 2023	6.719	2.346
Likvider		
Likvide beholdninger	6.719	2.346
Likvider 31. december 2023	6.719	2.346

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SWL Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fra gå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er vælges klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke vælges indregnet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden SWL Invest ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori SWL Invest ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere (konsolideringsmetoden)

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Køb af tilknyttede virksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Overtagne eventualforpligtelser indregnes i regnskabsposten Kapitalandele i tilknyttede virksomheder til dagsværdi i det omfang værdien kan måles pålideligt.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over den overtagne virksomhed.

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af tilknyttede virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i takt med afholdelsen.

Positive forskelsbeløb mellem kostprisen for den overtagne virksomhed og de identificerede aktiver og forpligtelser indregnes på kapitalandelen som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over den forventede brugstid. Afskrivning på goodwill allokeres til de funktioner, som goodwillen relaterer sig til. Er forskelsbeløbet negativt indregnes dette straks i resultatopgørelsen.

Såfremt købesumsallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb fra købte tilknyttede virksomheder, som følge af ændring i indregning og måling af de identificerede nettoaktiver, reguleres op til 12 måneder fra overtagelsestidspunktet. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er mellem 10-15 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-40 år	40-70%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-10 år	0-75%

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

SWL Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-konstante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på aktivitet og geografiske markeder. Segmentoplysningerne følger moder-virksomhedens regnskabspraksis, risici og interne økonomistyring.

Aktiver i segmentet omfatter de aktiver, som anvendes direkte i segmentets omsætningskabende aktivitet.

Segmentforpligtelser omfatter forpligtelser, der er afledt af segmentets drift, herunder leverandører af varer og tjenesteydelser og anden gæld.

Noter

2. Nettoomsætning Segmentoplysninger

Geografisk - sekundært segment:

	<u>Danmark</u>	<u>Europa</u>	<u>Uden for Europa</u>	<u>I alt</u>
Koncern	230.854	24.069	9.392	264.315

Oplysninger om nettoomsætningen fordelt på aktiviteter er ikke oplyst, da ledelsen har vurderet, at det vil være til skade for koncernen.

3. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Samlet honorar til RSM Danmark, Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

	Koncern 2023 t.kr.	2022 t.kr.
	<u>738.273</u>	<u>6</u>
Honorar vedrørende lovpligtig revision	506.711	6
Andre ydelser	<u>231.562</u>	<u>0</u>
	<u>738.273</u>	<u>6</u>

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.
4. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	16.050	0	0	0
Pensioner	2.329	0	0	0
Andre omkostninger til social sikring	-134	0	0	0
Personaleomkostninger i øvrigt	1.008	0	0	0
	19.253	0	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	118	0	0	0

Med henvisning til ÅRL § 98b, stk. 3, vises vederlag til ledelsen ikke.

	Modervirksomhed	
	2023 t.kr.	2022 t.kr.
5. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-22.796	7.382
Udbytte for regnskabsåret	122	118
Overføres til overført resultat	51.475	1.764
Disponeret i alt	28.801	9.264

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.
6. Goodwill				
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	142.101	0	0	0
Kostpris 31. december 2023	142.101	0	0	0
Årets afskrivninger	-3.550	0	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-3.550	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	138.551	0	0	0
	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.
7. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar 2023	5.810	5.810	0	0
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	106.500	0	0	0
Tilgang i årets løb	3.950	0	0	0
Kostpris 31. december 2023	116.260	5.810	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-168	-125	0	0
Årets afskrivninger	-225	-43	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-393	-168	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	115.867	5.642	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar 2023	57	57	0	0
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	11.938	0	0	0
Tilgang i årets løb	2.176	0	0	0
Kostpris 31. december 2023	14.171	57	0	0
Opskrivninger 1. januar 2023	-21	0	0	0
Opskrivninger 31. december 2023	-21	0	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-21	-14	0	0
Årets afskrivninger	-1.243	-7	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-1.264	-21	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	12.886	36	0	0
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	4.090	0	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.
9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2023	0	0	50	50
Tilgang i årets løb	0	0	3.770	0
Kostpris 31. december 2023	0	0	3.820	50
Opskrivninger 1. januar 2023	0	0	143	142
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	633	0
Årets resultat	0	0	0	2
Opskrivninger 31. december 2023	0	0	776	144
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	0	0	4.596	194

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital t.kr.	Årets resultat t.kr.
AZ Investements ApS, Thisted	10 %	44.373	6.668
Luks Udlejningsejendomme ApS, Thisted	100 %	160	-34
		44.533	6.634

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.
10. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder				
Tilgang i årets løb	0	0	44.999	0
Kostpris 31. december 2023	0	0	44.999	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	0	0	44.999	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.
11. Kapitalinteresser				
Kostpris 1. januar 2023	0	3.844	3.694	3.844
Afgang i årets løb	0	-150	-3.694	-150
Kostpris 31. december 2023	0	3.694	0	3.694
Opskrivninger 1. januar 2023	0	16.195	23.613	16.195
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	10.221	0	10.221
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-526	-19.000	-526
Udbytte	0	-2.190	-4.613	-2.190
Andre kapitalbevægelser 1	0	-87	0	-87
Opskrivninger 31. december 2023	0	23.613	0	23.613
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2023	0	-817	-817	-817
Tilbageførte afskrivninger på goodwill vedrørende afhændede kapitalandele	0	0	817	0
Afskrivninger på goodwill 31. december 2023	0	-817	0	-817
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	0	26.490	0	26.490

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.
12. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar 2023	130	0	30	30
Kostpris 31. december 2023	130	0	30	30
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	130	0	30	30
	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.
13. Andre tilgodehavender				
Kostpris 1. januar 2023	4.386	0	0	0
Tilgang i årets løb	500	0	0	0
Afgang i årets løb	-1.202	0	0	0
Kostpris 31. december 2023	3.684	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	3.684	0	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.
14. Deposita				
Tilgang i årets løb	<u>39</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>39</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>39</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.
15. Periodeafgrænsningsposter				
Øvrige periodeafgrænsningsposter	<u>279</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>279</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Periodeafgrænsningsposter består i al væsentlighed af forudbetalinger vedrørende forsikringer, leasing og leje.

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.
16. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2023	3.783	0	0	0
	3.783	0	0	0
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Immaterielle anlægsaktiver	238	0	0	0
Materielle anlægsaktiver	3.843	0	0	0
Varebeholdninger	-44	0	0	0
Tab salg af fast ejendom	-21	0	0	0
Låneomkostninger	-205	0	0	0
Periodeafgrænsningsposter	62	0	0	0
Fremført underskud til næste år	-90	0	0	0
	3.783	0	0	0
17. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt 31/12 2023 t.kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld t.kr.	Langfristet gæld 31/12 2023 t.kr.	Restgæld efter 5 år t.kr.
Koncern				
Ansvarlig lånekapital	41.452	5.000	36.452	11.452
Gæld til realkreditinstitutter	27.811	1.192	26.619	12.915
Kreditinstitutter i øvrigt	14.076	1.259	12.817	0
Gæld til pengeinstitutter	114.907	5.500	109.407	27.500
Leasingforpligtelser	3.757	3.314	443	0
Deposita	41	0	41	0
	202.044	16.265	185.779	51.867

Noter

18. Oplysninger om dagsværdi

Modervirksomhed

	Børsnoterede aktier t.kr.
Dagsværdi 31. december 2023	3.034
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	422

Koncern

	Børsnoterede aktier t.kr.
Dagsværdi 31. december 2023	3.034
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	422

19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 16.890 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 88.755 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 211.487 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 110.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Varebeholdninger	158.578
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	103.937
Driftsmidler og inventar	8.766
Goodwill	16.909

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 12.886 t.kr., jævnfør note , er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2023 udgør 4.090 t.kr.

Virksomhedens samlede sikkerhedsstillelse for tilknyttede virksomheder udgør maksimalt 142.650 t.kr. pr. 31. december 2023.

Noter

20. Eventualposter

Eventualforpligtelser

	t.kr.
Leasingforpligtelser	<u>1.796</u>
Eventualforpligtelser i alt	<u>1.796</u>

Leasingforpligtelser forfalder inden for 5 år.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 6. oktober 2023 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for moderselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

21. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Søren W. Lukassen, Mejerivej 1, 7700 Thisted

Hovedaktionær

Transaktioner

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

Noter

	Koncern	
	2023	2022
	t.kr.	t.kr.
	<u> </u>	<u> </u>
22. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	6.042	0
Ændring i tilgodehavender	12.061	217
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	<u>-34.016</u>	<u>139</u>
	<u>-15.913</u>	<u>356</u>