

**SWL Invest ApS**  
**CVR-nr. 26 31 75 76**

**Årsrapport 2017**

Årsrapporten er godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den *29/6 2018*

*Søren Lukassen*

---

dirigent  
Søren Lukassen

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2-3
Selskabsoplysninger .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5-6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8-9
Noter .....	10-11

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for SWL Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østerild, den 19. juni 2018

**Direktion:**

*Søren Lukassen.*

Søren Lukassen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til anpartshaveren i SWL Invest ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SWL Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning


Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Thisted, den 19. juni 2018

BRANDT  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab



Tage Gamborg Holm  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 19674

## Selskabsoplysninger

**Selskabsnavn**

SWL Invest ApS

Mejerivej 1

Østerild

7700 Thisted

CVR-nr.: 26 31 75 76

Hjemsted: Thisted

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Søren Lukassen

**Revision****BRANDT**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab

Thyparken 10

7700 Thisted

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige, og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Andel i tilknyttede virksomheders skat indregnes under skat af årets resultat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Andel i de associerede virksomheders skat indregnes under skat af årets resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

### **Egenkapital**

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

Note		2016 t.kr.
Administrationsomkostninger .....	-3.878	-3
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	<u>7.398.551</u>	<u>586</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	7.394.673	583
Andre finansielle omkostninger .....	<u>-38.868</u>	<u>-54</u>
<b>Resultat før skat</b> .....	7.355.805	529
Skat af årets resultat .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b> .....	<u><u>7.355.805</u></u>	<u><u>529</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte .....	105.800	0
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-66.218	587
Overført til overført resultat.....	<u>7.316.223</u>	<u>-58</u>
	<u><u>7.355.805</u></u>	<u><u>-529</u></u>

## Balance pr. 31. december 2017

### Aktiver

Note		2016
Anlægsaktiver		t.kr.
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	5.523.472	1.919
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....	5.523.472	1.919
 <b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger .....	3.195.500	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....	3.195.500	0
<b>Aktiver i alt</b> .....	8.718.972	1.919

## Balance pr. 31. december 2017

### Passiver

Note		<b>2016</b>
		<b>t.kr.</b>
<b>3. Egenkapital</b>		
Anpartskapital .....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.382.109	1.403
Overført resultat .....	6.725.170	-591
Hensat til udbytte for regnskabsåret.....	<u>105.800</u>	<u>0</u>
	<u><u>8.338.079</u></u>	<u><u>942</u></u>
<b>Gæld</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter .....	<u>0</u>	<u>210</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>210</u></u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	6.000	6
Gæld til pengeinstitutter .....	0	4
Anden gæld .....	250.000	0
Gæld til virksomhedsdeltager.....	<u>124.893</u>	<u>757</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt.....</b>	<u><u>380.893</u></u>	<u><u>767</u></u>
<b>Gældsforpligtigelser i alt .....</b>	<u><u>380.893</u></u>	<u><u>767</u></u>
<b>Passiver i alt .....</b>	<u><u>8.718.972</u></u>	<u><u>1.919</u></u>

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde aktier og anparter.

### 2. Finansielle anlægsaktiver

	<u>Kapitalandel I associerede virksomheder</u>
Kostpris primo.....	510.350
Tilgang .....	7.149.994
Afgang.....	<u>-3.518.981</u>
<b>Kostpris ultimo .....</b>	<b><u>4.141.363</u></b>
Opskrivninger primo .....	1.426.202
Årets resultatandele .....	881.424
Årets reguleringer.....	54.305
Årets tilbageførsel ved afgang.....	<u>-802.106</u>
<b>Opskrivninger ultimo.....</b>	<b><u>1.559.825</u></b>
Nedskrivning på koncerngoodwill primo.....	-18.000
Årets afskrivning.....	<u>-159.716</u>
<b>Af- og nedskrivninger på goodwill ultimo.....</b>	<b><u>-177.716</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi.....</b>	<b><u>5.523.472</u></b>
<b>Værdi af koncerngoodwill ultimo .....</b>	<b><u>638.863</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Kapital	Stemme- og ejerandel
<b>Associerede</b>			
Nordthy A/S	Thisted	601.000	25,5%
Bisc & Cookie ApS	Thisted	150.000	50,0%
B.E. Kager A/S	Rødekro	600.000	50,0%
SL Østerild Holding ApS	Thisted	250.000	50,0%

## Noter

11

**2016**  
**t.kr.**

### 3. Egenkapital

Egenkapital primo .....	942.149	394
Egenkapitalposterings i associerede virksomheder .....	40.125	19
Årets resultat .....	<u>7.355.805</u>	<u>529</u>
<b>Egenkapital ultimo .....</b>	<b><u>8.338.079</u></b>	<b><u>942</u></b>

Egenkapitalen specificeres således.

Anpartskapital primo .....	<u>125.000</u>	<u>125</u>
<b>Anpartskapital ultimo .....</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125</u></b>

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo .....	1.408.202	802
Overført fra resultatdisponering .....	-66.218	587
Egenkapitalposterings i associerede virksomheder .....	<u>40.125</u>	<u>19</u>

<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....</b>	<b><u>1.382.109</u></b>	<b><u>1.408</u></b>
---	-------------------------	---------------------

#### Overført resultat

Overført resultat primo .....	-591.053	-533
Overført fra resultatdisponering .....	<u>7.316.223</u>	<u>-58</u>

<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b><u>6.725.170</u></b>	<b><u>-591</u></b>
---------------------------------------	-------------------------	--------------------

Hensat til udbytte for regnskabsåret .....	<u>105.800</u>	<u>0</u>
--	----------------	----------

<b>Egenkapital ultimo .....</b>	<b><u>8.338.079</u></b>	<b><u>942</u></b>
---------------------------------	-------------------------	-------------------

Selskabskapitalen består af 125 anparter á nominelt kr. 1.000.

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.