

JBN Holding ApS

Lyngerupvej 28
3630 Jægerspris
CVR-nr. 26 31 75 68

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af
generalforsamlingen den 9. marts 2018

John Bang Nielsen

dirigent

Indhold

Påtegninger	2
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Beretning	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	10
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	18
Balance	19
Egenkapitalopgørelse	21
Pengestrømsopgørelse	23
Noter	24

Påtegninger

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for JBN Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jægerspris, den 9. marts 2018
Direktion:

John Bang Nielsen

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JBN Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JBN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikssund, den 9. marts 2018
Lynge Pedersen & Gøttsche ApS
Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr. 33 16 72 88

Morten Gøttsche
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28605

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

JBN Holding ApS
Lyngerupvej 28
3630 Jægerspris

CVR nr.: 26 31 75 68
Stiftet: 12. november 2001
Hjemstedskommune: Frederikssund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2017

Direktion

John Bang Nielsen

Revision

Lynge Pedersen & Gøttsche ApS
Statsautoriserede Revisorer
Torvet 6
3600 Frederikssund

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

Koncern

	2017 *)	2016 *)	2015 *)
	tkr.	tkr.	tkr.
Resultatopgørelse:			
Bruttoresultat	51.174	43.078	33.191
Driftsresultat	8.185	7.076	5.034
Finansielle poster	-1.373	-1.027	-1.066
Årets resultat	5.263	4.159	3.096
Balance:			
Balancesum	107.865	81.865	65.667
Egenkapital	25.203	19.911	15.756
Pengestrømme:			
Årets pengestrømme	4.807	5.315	-1.717
Driftsaktivitet	7.975	4.631	2.202
Investeringsaktivitet (netto)	-9.580	-9.035	-6.591
Investeringer i immaterielle og materielle anlægsaktiver	7.058	10.574	7.591
Finansieringsaktivitet	6.412	9.718	2.672
Medarbejdere:			
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	89	76	62
Nøgletal i %: **)			
Afkastningsgrad	8,6	9,6	8,5
Egenkapitalandel	23,4	24,3	24,0
Forrentning af egenkapitalen	23,3	23,3	21,9

*) Koncernen er i 2016 overgået fra regnskabsklasse B til regnskabsklasse C for mellemstore virksomheder, hvorfor hoved- og nøgletal alene omfatter de sidste tre regnskabår.

***) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger & vejledning. For definitioner se i afsnit om anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktiviteter

Moderselskabets aktiviteter er at eje værdipapirer.

Koncernens aktiviteter er murermester- og entreprenørvirksomhed, malervirksomhed, investering i fast ejendom, herunder udvikling, udlejning og salg af huse og grunde samt hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud før skat på 6.878 tkr. og koncernens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 25.203 tkr. inkl. minoritetsinteresser.

Koncernen har opnået en væsentlig ordretilgang i 2017. Denne udvikling er fortsat i 2018.

Datterselskabet Bang Nielsen Byg A/S har i 2017 bidraget væsentligt til koncernens omsætning. Selskabet har solgt en række nyopførte huse i udstykningen Esrogårdsvej og interessen for området er fortsat god.

Den øgede omsætning har naturligt medført en udvidelse af antallet af ansatte, herunder investeringer på ledelsesniveau og projektlederniveau.

I forbindelse med ekspansionen er nøglemedarbejdere i Bang Nielsen A/S inddraget i ejerkredsen gennem en omstrukturering af koncernstrukturen.

Det forventes, at selskabets investeringer vil bidrage positivt til den fremtidige indtjening i overensstemmelse med den fastlagte strategi.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventninger til fremtiden

De første måneder i 2018 har været præget af fortsat høj aktivitet, og koncernen forventer et resultat for 2018, som er på niveau med indeværende år.

Ledelsesberetning

Beretning

Risikoforhold

Koncernen har sædvanlige forretningsmæssige og finansielle risici inden for branchen, men har ikke påtaget sig usædvanlig risici.

Videnressourcer

Produktion og processer er baseret på mangeårige erfaringer inden for entreprenørbranchen, og der fokuseres på fortsat at kunne tiltrække veluddannede håndværkere, projektledere mv.

Miljøforhold

Koncernen tilstræber i alle aktiviteter, at skabe optimale forudsætninger i forhold til klimapåvirkning og energi- og ressourceeffektivitet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JBN Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet JBN Holding ApS og virksomheder, hvori JBN Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Dattervirksomhedernes regnskaber er udarbejdet efter samme regnskabspraksis, som er anvendt i moderselskabet. Ved konsolidering foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsesåret. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en igangværende arbejder ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgæede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Indtægter fra udlejning af ejendommene medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer tab, operationelle leasingomkostninger mv.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt amortisering af realkreditlån mv.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af JBN Holding ApS' danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40-50 år
Driftsmateriel og inventar	5-10 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser m.v.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JBN Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af aktiver

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for ejendomme til videresalg samt ejendomme til videresalg under opførelse omfatter kostpris for materialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapital – reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

JBN Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til nettorealiseringsværdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikkekontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Nøgletal

Nøgletal er beregnet i henhold til Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad

$$\frac{\text{Resultat af ordinær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$$

Egenkapitalandel

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning

$$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017	2016	2017	2016
			tkr.		tkr.
Bruttoresultat		51.174.052	43.078	-21.170	-20
Personaleomkostninger	1	-40.684.087	-34.053	0	0
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-2.300.852	-1.949	0	0
Resultat af primær drift		8.184.613	7.076	-21.170	-20
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat		0	0	4.589.784	4.103
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat		66.030	62	66.030	62
Finansielle indtægter	2	0	1	326.836	207
Finansielle omkostninger	3	-1.372.827	-1.028	-32.194	-229
Ordinært resultat før skat		6.877.816	6.111	4.929.286	4.123
Skat af årets resultat	4	-1.614.885	-1.952	-58.324	9
Årets resultat	5	5.262.931	4.159	4.870.962	4.132

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017	2016	2017	2016
			tkr.		tkr.
AKTIVER					
Anlægsaktiver:					
Materielle anlægsaktiver					
	6				
Grunde og bygninger		45.115.432	41.366	0	0
Indretning af lejede lokaler		118.521	2	0	0
Driftsmateriel og inventar inkl. produktionsanlæg og maskiner		8.761.414	6.964	0	0
		<u>53.995.367</u>	<u>48.332</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver					
	7				
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	11.197.773	17.011
Kapitalandele i associerede virksomheder		981.414	665	981.414	665
Deposita		486.000	406	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	0	8.900.000	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		2.575.000	0	2.575.000	0
		<u>4.042.414</u>	<u>1.071</u>	<u>23.654.187</u>	<u>17.676</u>
Anlægsaktiver i alt		<u><u>58.037.781</u></u>	<u><u>49.403</u></u>	<u><u>23.654.187</u></u>	<u><u>17.676</u></u>
Omsætningsaktiver:					
Varebeholdninger					
	8				
Ejendomme til videresalg		8.496.452	9.164	0	0
		<u>8.496.452</u>	<u>9.164</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender					
	9				
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		21.604.497	8.495	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		6.700.687	4.569	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	983.408	2.670
Andre tilgodehavender		1.177.353	3.150	15.676	2.010
Periodeafgrænsningsposter	10	492.557	393	0	0
		<u>29.975.094</u>	<u>16.607</u>	<u>999.084</u>	<u>4.680</u>
Likvide beholdninger		<u>11.355.746</u>	<u>6.691</u>	<u>238.955</u>	<u>340</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u><u>49.827.292</u></u>	<u><u>32.462</u></u>	<u><u>1.238.039</u></u>	<u><u>5.020</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>107.865.073</u></u>	<u><u>81.865</u></u>	<u><u>24.892.226</u></u>	<u><u>22.696</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017	2016	2017	2016
			tkr.		tkr.
PASSIVER					
Egenkapital:					
Selskabskapital		125.000	125	125.000	125
Reserve for opskrivninger		592.800	608	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		481.414	415	15.297.398	13.352
Overført resultat		23.250.876	18.536	9.027.692	6.209
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103	105.800	103
Minoritetsinteresser		647.551	124	0	0
Egenkapital i alt		25.203.441	19.911	24.555.890	19.789
Hensatte forpligtelser:					
Hensættelse til udskudt skat	11	1.424.074	2.321	0	0
Andre hensættelser	12	608.532	0	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		2.032.606	2.321	0	0
Gældsforpligtelser:					
Langfristede gældsforpligtelser					
Prioritetsgæld		33.927.894	32.040	0	0
Bankgæld		7.865.840	3.000	0	0
Leasingforpligtelser		1.880.959	1.664	0	0
	13	43.674.693	36.704	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser					
Kortfristet del af langfristet gæld	13	1.419.353	1.368	0	0
Bankgæld		5.249.823	5.422	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	300.000	480	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.996.037	8.395	18.750	19
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	317.586	2.888
Selskabsskat		2.438.051	1.591	0	0
Anden gæld		12.551.069	5.673	0	0
		36.954.333	22.929	336.336	2.907
Gældsforpligtelser i alt		80.629.026	59.633	336.336	2.907
PASSIVER I ALT		107.865.073	81.865	24.892.226	22.696
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	14				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15				
Nærtstående parter	16				

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital- bevægelser	Koncern						
	Virksom- heds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for netto- opskriv- ning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	Minoritets- interesser	I alt
Saldo 1. januar 2016	125.000	750.000	353.425	14.426.979	101.200	0	15.756.604
Udbetalt udbytte					-101.200		-101.200
Opløsning af tidligere års opskrivning		-141.600		141.600			0
Salg af kapitalandele						98.000	98.000
Årets resultat			61.959	3.967.565	103.400	25.582	4.158.506
Saldo 31. december 2016	<u>125.000</u>	<u>608.400</u>	<u>415.384</u>	<u>18.536.144</u>	<u>103.400</u>	<u>123.582</u>	<u>19.911.910</u>
Saldo 1. januar 2017	125.000	608.400	415.384	18.536.144	103.400	123.582	19.911.910
Udbetalt udbytte					-103.400		-103.400
Opløsning af tidligere års opskrivning		-15.600		15.600			0
Salg af kapitalandele						132.000	132.000
Årets resultat			66.030	4.699.132	105.800	391.969	5.262.931
Saldo 31. december 2017	<u>125.000</u>	<u>592.800</u>	<u>481.414</u>	<u>23.250.876</u>	<u>105.800</u>	<u>647.551</u>	<u>25.203.441</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital- bevægelser	Modervirksomhed				
	Virksom- heds- kapital	Reserve for netto- opskriv- ning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabsår et	I alt
Saldo 1. januar 2016	125.000	12.822.108	2.708.296	101.200	15.756.604
Udbetalt udbytte				-101.200	-101.200
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder		-3.635.400	3.635.400		0
Årets resultat		4.164.676	-135.152	103.400	4.132.924
Saldo 31. december 2016	<u>125.000</u>	<u>13.351.384</u>	<u>6.208.544</u>	<u>103.400</u>	<u>19.788.328</u>

Egenkapital- bevægelser	Modervirksomhed				
	Virksom- heds- kapital	Reserve for netto- opskriv- ning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabsår et	I alt
Saldo 1. januar 2017	125.000	13.351.384	6.208.544	103.400	19.788.328
Udbetalt udbytte				-103.400	-103.400
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder		-2.709.800	2.709.800		0
Årets resultat		4.655.814	109.348	105.800	4.870.962
Saldo 31. december 2017	<u>125.000</u>	<u>15.297.398</u>	<u>9.027.692</u>	<u>105.800</u>	<u>24.555.890</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

	Koncern	
	2017	2016
	tkr.	tkr.
Driftsresultat	8.185	7.076
Afskrivninger inkl. avance/tab ved salg	1.911	1.764
Ændring i varebeholdninger	668	278
Ændring i tilgodehavende	-13.520	-1.707
Ændring i ikke disponible likvide beholdninger	143	-2.577
Ændring i andre hensættelser	609	0
Ændring i forudbetalinger fra kunder	-180	416
Ændring i leverandørgæld m.v.	6.601	1.400
Ændring i anden gæld	6.597	-3.383
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	11.013	3.266
Finansielle indtægter	0	1
Finansielle omkostninger	-1.373	-1.028
Pengestrømme fra ordinær drift	9.640	2.239
Betalt selskabsskat	-1.665	-184
Pengestrømme fra driftsaktivitet	7.975	2.055
Køb af aktier i associeret virksomhed	-250	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-7.058	-10.574
Salg af materielle anlægsaktiver	251	1.945
Salg af anparter	132	0
Ændring i tilgodehavende og depositum	-2.655	-406
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-9.580	-9.035
Ændring i langfristet gæld	6.687	4.713
Ændring i bankgæld	-172	5.106
Betalt udbytte	-103	-101
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	6.412	9.718
Ændring i likvider	4.807	2.739
Likvider primo	4.114	1.375
Disponible likvider ultimo	8.921	4.114

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
		tkr.		tkr.
1 Personaleomkostninger				
Gager og lønninger	35.649.150	29.700	0	0
Pensioner	4.209.046	3.610	0	0
Omkostninger til social sikring	825.891	743	0	0
Personaleomkostninger	40.684.087	34.053	0	0
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	89	76	1	1
2 Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	0	1	0	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	326.836	207
Finansielle indtægter	0	1	326.836	207
3 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	1.372.827	1.028	1.737	0
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	30.457	229
Finansielle omkostninger	1.372.827	1.028	32.194	229

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
		tkr.		tkr.
4 Skat af ordinært resultat				
Den beregnede skat af ordinært resultat er sammensat således:				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.512.051	1.583	58.324	-9
Årets regulering af udskudt skat	-897.166	369	0	0
Skat af årets resultat	<u>1.614.885</u>	<u>1.952</u>	<u>58.324</u>	<u>-9</u>
5 Forslag til resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	66.030	62	4.655.814	4.165
Reserve for opskrivninger				
Foreslået udbytte	105.800	103	105.800	103
Overført til egenkapitalen	4.699.132	3.968	109.348	-135
Minoritetsinteressers andel	391.969	26	0	0
	<u>5.262.931</u>	<u>4.159</u>	<u>4.870.962</u>	<u>4.133</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2017	44.470.755	134.122	11.012.577
Tilgang i årets løb	4.403.416	119.520	3.534.988
Afgang i årets løb	0	0	-245.900
Kostpris 31. december 2017	48.874.171	253.642	14.301.665
Opskrivninger 1. januar 2017	1.000.000	0	0
Opskrivninger 31. december 2017	1.000.000	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	4.105.029	132.411	4.048.249
Årets afskrivninger	653.710	2.710	1.644.429
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-152.427
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	4.758.739	135.121	5.540.251
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	45.115.432	118.521	8.761.414
Regnskabsmæssig værdi uden opskrivning	44.355.432		
Heraf finansielle leasingaktiver			3.166.908

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver	Moderselskab	Koncern / Moderselskab
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2017	6.278.715	250.000
Tilgang i årets løb	264.000	250.000
Afgang i årets løb	-402.222	0
Kostpris 31. december 2017	6.140.493	500.000
Værdireguleringer 1. januar 2017	10.732.674	415.384
Udbytteudlodning	-1.635.400	0
Andel af årets resultat efter skat	4.589.784	66.030
Afgang i årets løb	-8.629.778	0
Værdireguleringer 31. december 2017	5.057.280	481.414
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	11.197.773	981.414

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Navn og hjemsted	Ejer- andel	Virksomheds- kapital	Egenkapital i alt	Resultat i alt
Tilknyttede:				
Bang Nielsen A/S, Frederikssund	60%	500.000	11.389.230	3.389.230
Bang Nielsen Ejendomme ApS, Frederikssund	100%	125.000	5.073.604	471.162
BN-Byg Jægerspris ApS, Frederikssund	100%	125.000	2.802.206	428.911
Malermester Grøngaard Kristensen ApS, Frederikssund	100%	80.000	688.095	560.929
Bang Nielsen Byg A/S, Frederikssund	80,4%	500.000	2.437.802	1.807.280
Bang Nielsen & Co. ApS, Frederikssund (stemmerettigheder i Bang Nielsen & Co. ApS udgør 100%)	50%	50.000	339.483	75.483
Associerede:				
B & F Ejendomme A/S, Frederikssund	50%	500.000	1.498.633	167.856
2N Ejendomme A/S, Frederikssund	50%	500.000	464.203	-35.797

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Finansielle anlægsaktiver - fortsat	Koncern	
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	Deposita
Kostpris 1. januar 2017	0	406.000
Tilgang i årets løb	2.575.000	80.000
Kostpris 31. december 2017	2.575.000	486.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	2.575.000	486.000

8 Varebeholdninger	Koncern	
	2017	2016
		tkr.
Ejendomme til videresalg	8.496.452	9.164
	8.496.452	9.164

9 Igangværende arbejder for fremmed regning	Koncern	
	2017	2016
		tkr.
Igangværende arbejder, salgspris	41.486.296	47.295
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-35.085.609	-43.206
	6.400.687	4.089
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	6.700.687	4.569
Modtagne forudbetalinger under passiver	-300.000	-480
	6.400.687	4.089

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 **Periodeafgrænsningsposter**

	Koncern	
	2017	2016
		tkr.
Forsikringspræmier	63.057	23
Forudbetalt leasing	429.500	370
	<u>492.557</u>	<u>393</u>

11 **Udskudt skat**

	Koncern	
	2017	2016
		tkr.
Udskudt skat primo	2.321.239	1.951
Årets regulering af udskudt skat i resultatopgørelsen	-897.165	370
	<u>1.424.074</u>	<u>2.321</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

		Koncern			
		<u>2017</u>	<u>2016</u>		
		tkr.			
12	Andre hensættelser				
	Hensættelse til færdiggørelse af byggeprojekter	608.532	0		
	Andre hensættelser	<u>608.532</u>	<u>0</u>		
13	Langfristede gældsforpligtelser	Koncern			
		1. januar 2017	31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	Prioritetsgæld	32.990.098	42.677.602	883.868	28.137.213
	Bankgæld	3.000.000	0	0	0
	Leasingforpligtelser	2.082.032	2.416.444	535.485	0
	Langfristede gældsforpligtelser	<u>38.072.130</u>	<u>45.094.046</u>	<u>1.419.353</u>	<u>28.137.213</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Koncern

Koncernen har afgivet garantier i henhold til AB 92. Garantierne udgør 7.736 tkr. pr. 31. december 2017.

Operationel leasing

Koncernen har indgået leasingkontrakter, hvor de samlede restleasingydelse inklusiv tilbagekøbsforpligtelser udgør 2.435 tkr.

Moderselskab

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld og prioritetsgæld i tilknyttede og associerede virksomheder stillet selvskyldnerkaution.

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 45.134 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 45.115 tkr.

Udover den tinglyste prioritetsgæld er der udstedt ejerpantebreve på i alt 4.624 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 11.845 tkr. Ejerpantebrevene er stillet til sikkerhed for koncernens bankgæld.

Et selskab i koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt 11.494 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 12.255 tkr. Ejerpantebrevene er ikke belånt eller stillet til sikkerhed.

Et selskab i koncernen har til sikkerhed for bankgæld udstedt skadesløsbrev på 1.000 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 3.373 tkr.

Et selskab i koncernen har til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebrev på i alt 3.000 tkr. i ejendomme til videresalg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 8.810 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld har et selskab i koncernen stillet virksomhedspant for så vidt angår simple fordringer hidrørende fra salg og tjenesteydelser, varelagre, driftsinventar og driftsmateriel samt goodwill m.v. for i alt 1.000 tkr.

Et selskabet i koncernen har påtaget sig pantsætningsforbud.

Af koncernens likvide beholdninger indestår 353 tkr. på konto til sikkerhed for afslutning af entreprisopgaver.

Af koncernens likvide beholdninger, er der deponeret 2.081 tkr. til sikkerhed for færdiggørelse af byggeprojekter.

Moderselskab

Der foreligger ingen pantsætninger.

16 Nærtstående parter

JBN Holding ApS's nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter John Bang Nielsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

John Bang Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-851097959886

IP: 188.178.89.106

2018-03-11 11:46:45Z

NEM ID 

Morten Gøttsche 33167288

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33167288-RID:1294124063768

IP: 93.176.65.76

2018-03-11 12:23:26Z

NEM ID 

John Bang Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-851097959886

IP: 188.178.89.106

2018-03-11 12:27:50Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7PZ7I-1EKEC-EZFCD-HPX7Q-2ZEEJ-0WH5Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>