

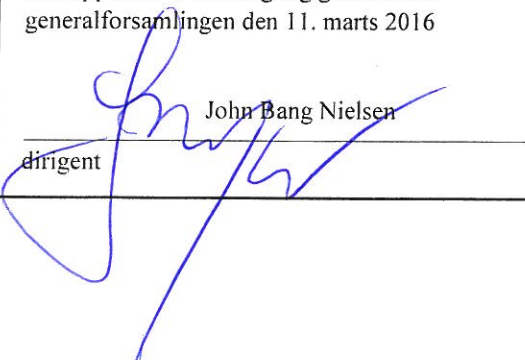


JBN Holding ApS

Lyngerupvej 28
3630 Jægerspris
CVR-nr. 26 31 75 68

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af
generalforsamlingen den 11. marts 2016


John Bang Nielsen

dirigent

Indhold

Påtegninger	2
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Påtegninger

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for JBN Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

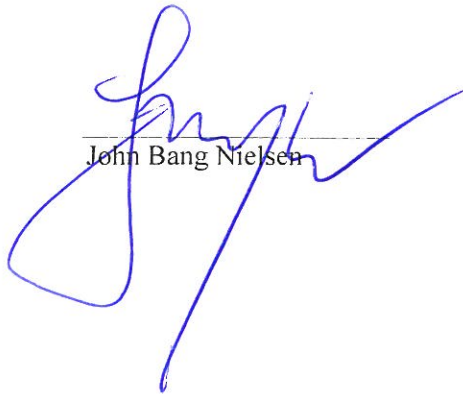
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jægerspris, den 11. marts 2016

Direktion:



John Bang Nielsen

Påtegninger

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JBN Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JBN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Påtegninger

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

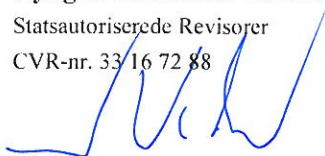
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikssund, den 11. marts 2016

Lynge Pedersen & Gøtttsche ApS

Statsautoriserede Revisorer

CVR-nr. 33 16 72 88



Niels Lynge Pedersen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

JBN Holding ApS
Lyngstrupvej 28
3630 Jægerspris

CVR nr.:	26 31 75 68
Stiftet:	12. november 2001
Hjemstedskommune:	Frederikssund
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2015

Direktion

John Bang Nielsen

Revision

Lynge Pedersen & Gøtttsche ApS
Statsautoriserede Revisorer
Torvet 6
3600 Frederikssund

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 11. marts 2016.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 3.309.287 kr., hvilket er tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JBN Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Da selskabet ikke overskrider to af de i årsregnskabslovens § 110, stk. 1 opregnede størrelseskriterier, er der ikke aflagt koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for moderselskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Egenkapital – reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
			tkr.
Bruttotab		-7.354	-7
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat		3.292.931	2.795
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat		4.032	15
Finansielle indtægter	1	241.318	59
Finansielle omkostninger	2	-217.856	-40
Ordinært resultat før skat		3.313.071	2.822
Skat af årets resultat	3	-3.784	-22
Årets resultat		<u>3.309.287</u>	<u>2.800</u>

Forslag til resultatfordeling

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.311.963
Afsat udbytte	101.200
Overført til næste år	896.124
Disponeret i alt	<u>3.309.287</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2015	2014
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver:			
Finansielle anlægsaktiver			
	4		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		15.991.672	11.637
Kapitalandele i associerede virksomheder		603.425	599
		<u>16.595.097</u>	<u>12.236</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>16.595.097</u>	<u>12.236</u>
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.360.933	6.027
Andre tilgodehavender		12.216	14
		<u>5.373.149</u>	<u>6.041</u>
Likvide beholdninger		<u>38.410</u>	<u>341</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.411.559</u>	<u>6.382</u>
AKTIVER I ALT		<u>22.006.656</u>	<u>18.618</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2015	2014
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital:			
Anpartskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		12.822.108	10.510
Overført resultat		2.708.296	1.812
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	100
Egenkapital i alt	5	<u>15.756.604</u>	<u>12.547</u>
Gældsforpligtelser:			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.243.802	6.065
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.250.052</u>	<u>6.071</u>
PASSIVER I ALT		<u>22.006.656</u>	<u>18.618</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		tkr.
1 Finansielle indtægter		
Andre renteindtægter og lignende indtægter	62	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>241.256</u>	<u>59</u>
Finansielle indtægter	<u>241.318</u>	<u>59</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	<u>217.856</u>	<u>40</u>
Finansielle omkostninger	<u>217.856</u>	<u>40</u>
3 Skat af årets resultat		
Den beregnede skat af ordinært resultat er sammensat således:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	3.786	22
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-2</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat	<u>3.784</u>	<u>22</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2015	4.676.715	250.000
Tilgang i årets løb	1.700.000	0
Kostpris 31. december 2015	6.376.715	250.000
Værdireguleringer 1. januar 2015	6.960.026	349.393
Udbytteudlodning for 2014	-638.000	0
Andel af årets resultat efter skat	3.292.931	4.032
Værdireguleringer 31. december 2015	9.614.957	353.425
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	15.991.672	603.425

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Navn og hjemsted	Ejer- andel	Selskabs- kapital	Egenkapital i alt	Resultat i alt
Tilknyttede:				
Bang Nielsen A/S, Frederikssund	100%	125.000	8.885.375	2.903.821
Bang Nielsen Ejendomme ApS, Frederikssund	100%	125.000	4.290.287	185.532
BN-Byg Jægerspris ApS, Frederikssund	100%	125.000	2.085.074	53.074
Malermester Grøngaard Kristensen ApS, Frederikssund	100%	80.000	224.160	143.728
Bang Nielsen Byg A/S, Frederikssund	100%	500.000	506.776	6.776
Associerede:				
B & F Ejendomme A/S, Frederikssund	50%	500.000	1.206.849	8.063

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Egenkapital

	Anparts- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Saldo 1. januar	125.000	10.510.145	1.812.172	99.800	12.547.117
Udbetalt udbytte				-99.800	-99.800
Resultat i tilknyttede virksomheder		3.292.931	-3.292.931		0
Resultat i associerede virksomheder		4.032	-4.032		0
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder		-985.000	985.000		0
Årets resultat			3.309.287		3.309.287
Foreslået udbytte for året			-101.200	101.200	0
Saldo 31. december 2015	125.000	12.822.108	2.708.296	101.200	15.756.604

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld og prioritetsgæld i tilknyttede og associerede virksomheder stillet selvskyldnerkaution.

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger.