

JBN Holding ApSLyngerupvej 28
3630 Jægerspris
CVR-nr. 26 31 75 68**Årsrapport 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af
generalforsamlingen den 10. marts 2017



John Bang Nielsen

dirigent

Indhold

Påtegninger	2
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Beretning	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	10
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	18
Balance	19
Pengestrømsopgørelse	21
Noter	22

Påtegninger

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for JBN Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

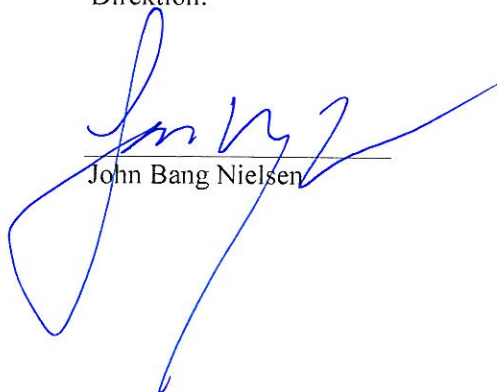
Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jægerspris, den 10. marts 2017

Direktion:



John Bang Nielsen

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JBN Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JBN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikssund, den 10. marts 2017

Lynge Pedersen & Gøtttsche ApS

Statsautoriserede Revisorer

CVR-nr. 33 16 72 88


Morten Gøtttsche
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

JBN Holding ApS
Lyngerupvej 28
3630 Jægerspris

CVR nr.:	26 31 75 68
Stiftet:	12. november 2001
Hjemstedskommune:	Frederikssund
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2016

Direktion

John Bang Nielsen

Revision

Lynge Pedersen & Gøttsche ApS
Statsautoriserede Revisorer
Torvet 6
3600 Frederikssund

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

Koncern

	2016 *)	2015 *)
	tkr.	tkr.
Resultatopgørelse:		
Bruttoresultat	43.078	33.191
Driftsresultat	7.076	5.034
Finansielle poster	-1.028	-1.066
Årets resultat	4.159	3.096
Balance:		
Balancesum	81.865	65.667
Egenkapital	19.912	15.756
Pengestrømme:		
Årets pengestrømme	5.315	-1.717
Driftsaktivitet	4.631	2.202
Investeringsaktivitet (netto)	-9.035	-6.591
Investeringer i immaterielle og materielle anlægsaktiver	10.574	7.591
Finansieringsaktivitet	9.718	2.672
Medarbejdere:		
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	98	89
Nøgletal i %: **)		
Afkastningsgrad	9,6	8,5
Egenkapitalandel	24,3	24,0
Forrentning af egenkapitalen	23,3	21,9

*) Koncernen er i 2016 overgået fra regnskabsklasse B til regnskabsklasse C for mellemstore virksomheder, hvorfor hoved- og nøgletal alene omfatter de sidste to regnskabsår.

**) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger & vejledning. For definitioner se i afsnit om anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktiviteter

Moderselskabets aktiviteter er at eje værdipapirer.

Koncernens aktiviteter er murermester- og entreprenørvirksomhed, malervirksomhed, investering i fast ejendom, herunder udvikling, udlejning og salg af huse og grunde samt hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud før skat på 6.110.053 kr. og koncernens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 19.911.910 kr. inkl. minoritetsinteresser.

Året har været præget af høj aktivitet, hvilket har resulteret i en stigning i bruttoresultatet på 30% samt et øget overskud. Det gælder for alle koncernens forretningsområder, at der i 2016 har været fremgang i både aktivitetsniveau og indtjening, hvilket betragtes som meget tilfredsstillende.

Koncernen har i året reguleret indregning af negativ udskudt skat vedrørende ikke skattemæssigt afskrivningsberettigede bygninger. Det indregnede udskudte skatteaktiv er tilbageført via resultatopgørelsen med 500 tkr., idet reguleringen ikke vurderes at påvirke regnskabsbrugers beslutningstagen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventninger til fremtiden

De første måneder i 2017 har været præget af fortsat høj aktivitet, og koncernen forventer et resultat for 2017, som er på niveau med indeværende år.

Ledelsesberetning

Beretning

Risikoforhold

Koncernen har sædvanlige forretningsmæssige og finansielle risici inden for branchen, men har ikke påtaget sig usædvanlig risici.

Videnressourcer

Produktion og processer er baseret på mangeårige erfaringer inden for entreprenørbranchen, og der fokuseres på fortsat at kunne tiltrække veluddannede håndværkere, projektledere mv.

Miljøforhold

Koncernen tilstræber i alle aktiviteter, at skabe optimale forudsætninger i forhold til klimapåvirkning og energi- og ressourceeffektivitet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JBN Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet JBN Holding ApS og virksomheder, hvori JBN Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Dattervirksomhedernes regnskaber er udarbejdet efter samme regnskabspraksis, som er anvendt i moderselskabet. Ved konsolidering foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsesåret. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en igangværende arbejder ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Indtægter fra udlejning af ejendommene medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer tab, operationelle leasingomkostninger mv.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt amortisering af realkreditlån mv.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af JBN Holding ApS' danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40-50 år
Driftsmateriel og inventar	5-10 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser m.v.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JBN Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for ejendomme til videresalg samt ejendomme til videresalg under opførelse omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital – reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

JBN Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til nettorealiseringsværdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikkekontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Nøgletal

Nøgletal er beregnet i henhold til Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad

$$\frac{\text{Resultat af ordinær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$$

Egenkapitalandel

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning

$$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2016	2015	2016	2015
			tkr.		tkr.
Bruttoresultat		43.077.761	33.191	-19.857	-7
Personaleomkostninger	1	-34.053.279	-26.515	0	0
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-1.948.827	-1.642	0	0
Resultat af primær drift		7.075.655	5.034	-19.857	-7
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat		0	0	4.102.717	3.293
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat		61.959	4	61.959	4
Finansielle indtægter	2	651	2	207.323	241
Finansielle omkostninger	3	-1.028.212	-1.068	-228.657	-218
Ordinært resultat før skat		6.110.053	3.972	4.123.485	3.313
Skat af årets resultat	4	-1.951.547	-876	9.439	-4
Årets resultat		4.158.506	3.096	4.132.924	3.309

Forslag til resultatfordeling

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	61.959	4.164.676
Foreslået udbytte	103.400	103.400
Overført til næste år	3.967.565	-135.152
Minoritetsinteressers andel	25.582	-
Fordelt i alt	4.158.506	4.132.924

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2016	2015	2016	2015
			tkr.		tkr.
AKTIVER					
Anlægsaktiver:					
Immaterielle anlægsaktiver					
Goodwill	5	0	5	0	0
		<u>0</u>	<u>5</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver					
Grunde og bygninger	6	41.365.726	34.462	0	0
Indretning af lejede lokaler		1.711	7	0	0
Driftsmateriel og inventar inkl. produktionsanlæg og maskiner		6.964.328	4.584	0	0
		<u>48.331.765</u>	<u>39.053</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver					
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	0	0	17.011.389	15.992
Kapitalandele i associerede virksomheder		665.384	603	665.384	603
Deposita		406.000	0	0	0
		<u>1.071.384</u>	<u>603</u>	<u>17.676.773</u>	<u>16.595</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>49.403.149</u>	<u>39.661</u>	<u>17.676.773</u>	<u>16.595</u>
Omsætningsaktiver:					
Varebeholdninger					
Ejendomme til videresalg		9.163.159	9.442	0	0
		<u>9.163.159</u>	<u>9.442</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender					
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.494.928	12.782	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	4.569.138	920	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	2.670.584	5.361
Andre tilgodehavender		3.150.246	1.481	2.010.439	12
Periodeafgrænsningsposter	9	394.185	6	0	0
		<u>16.608.497</u>	<u>15.189</u>	<u>4.681.023</u>	<u>5.373</u>
Likvide beholdninger		<u>6.690.390</u>	<u>1.375</u>	<u>337.448</u>	<u>38</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>32.462.045</u>	<u>26.006</u>	<u>5.018.471</u>	<u>5.411</u>
AKTIVER I ALT		<u>81.865.194</u>	<u>65.667</u>	<u>22.695.244</u>	<u>22.006</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2016	2015	2016	2015
		tkr.		tkr.	
PASSIVER					
Egenkapital:					
Selskabskapital		125.000	125	125.000	125
Reserve for opskrivninger		608.400	750	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		415.384	353	13.351.384	12.823
Overført resultat		18.536.144	14.427	6.208.544	2.708
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	101	103.400	101
Minoritetsinteresser		123.582	0	0	0
Egenkapital i alt	11	<u>19.911.910</u>	<u>15.756</u>	<u>19.788.328</u>	<u>15.757</u>
Hensatte forpligtelser:					
Hensættelse til udskudt skat	10	2.321.239	1.952	0	0
Andre hensættelser		0	91	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.321.239</u>	<u>2.043</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser:					
Langfristede gældsforpligtelser					
Prioritetsgæld		32.039.986	24.771	0	0
Bankgæld		3.000.000	3.000	0	0
Leasingforpligtelser		1.664.261	0	0	0
	12	<u>36.704.247</u>	<u>27.771</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser					
Kortfristet del af langfristet gæld	12	1.367.883	3.506	0	0
Bankgæld		5.422.124	316	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	64	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	479.646	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.394.954	6.995	18.750	6
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	2.888.166	6.243
Selskabsskat		1.591.237	192	0	0
Anden gæld		5.671.954	9.024	0	0
		<u>22.927.798</u>	<u>20.097</u>	<u>2.906.916</u>	<u>6.249</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>59.632.045</u>	<u>47.868</u>	<u>2.906.916</u>	<u>6.249</u>
PASSIVER I ALT					
		<u>81.865.194</u>	<u>65.667</u>	<u>22.695.244</u>	<u>22.006</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	13				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14				

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

	Koncern	
	2016 tkr.	2015 tkr.
Driftsresultat	7.076	5.034
Afskrivninger inkl. avance/tab ved salg	1.764	1.642
Ændring i varebeholdninger	279	-3.012
Ændring i tilgodehavende	-1.709	-6.270
Ændring i forudbetalinger fra kunder	416	1
Ændring i leverandørgæld m.v.	1.400	2.435
Ændring i anden gæld	-3.383	3.459
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	5.842	3.289
Finansielle indtægter	1	2
Finansielle omkostninger	-1.028	-827
Pengestrømme fra ordinær drift	4.814	2.464
Betalt selskabsskat	-183	-262
Pengestrømme fra driftsaktivitet	4.631	2.202
Køb af materielle anlægsaktiver	-10.574	-7.591
Salg af materielle anlægsaktiver	1.945	981
Ændring i tilgodehavende og depositum	-406	20
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-9.035	-6.591
Ændring i langfristet gæld	4.713	2.910
Ændring i bankgæld	5.106	-138
Betalt udbytte	-101	-100
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	9.718	2.672
Ændring i likvider	5.315	-1.717
Likvider primo	1.375	3.092
Likvider ultimo	6.690	1.375

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
	tkr.		tkr.	
1 Personaleomkostninger				
Gager og lønninger	29.702.657	23.204	0	0
Pensioner	3.610.062	2.722	0	0
Omkostninger til social sikring	740.560	589	0	0
Personaleomkostninger	34.053.279	26.515	0	0
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	98	89	0	0
2 Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	651	2	0	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	207.323	241
Finansielle indtægter	651	2	207.323	241
3 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	1.025.195	1.068	0	0
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	228.657	218
Finansielle omkostninger	1.025.195	1.068	228.657	218
4 Skat af årets resultat				
Den beregnede skat af ordinært resultat er sammensat således:				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.581.798	0	-9.439	4
Årets regulering af udskudt skat	369.749	876	0	0
Skat af årets resultat	1.951.547	876	-9.439	4

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Immaterielle anlægsaktiver	Koncern		
	Goodwill		
Kostpris 1. januar 2016			25.000
Kostpris 31. december 2016			25.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016			20.000
Årets afskrivninger			5.000
Afskrivninger 31. december 2016			25.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016			0

6 Materielle anlægsaktiver	Koncern		
	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2016	37.037.210	134.122	7.475.889
Tilgang i årets løb	7.433.545	0	5.567.426
Afgang i årets løb	0	0	-2.030.738
Kostpris 31. december 2016	44.470.755	134.122	11.012.577
Opskrivninger 1. januar 2016	1.000.000	0	0
Opskrivninger 31. december 2016	1.000.000	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	3.575.298	126.954	2.891.940
Årets afskrivninger	529.731	5.457	1.408.639
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-252.330
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	4.105.029	132.411	4.048.249
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	41.365.726	1.711	6.964.328
Heraf finansielle leasingaktiver			2.401.608

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver	Moderselskab	Koncern / Moderselskab
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2016	6.376.715	250.000
Afgang i årets løb	-98.000	0
Kostpris 31. december 2016	<u>6.278.715</u>	<u>250.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	9.614.957	353.425
Udbytteudlodning	-2.985.000	0
Andel af årets resultat efter skat	<u>4.102.717</u>	<u>61.959</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>10.732.674</u>	<u>415.384</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u><u>17.011.389</u></u>	<u><u>665.384</u></u>

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Navn og hjemsted	Ejer- andel	Selskabs- kapital	Egenkapital i alt	Resultat i alt
Tilknyttede:				
Bang Nielsen A/S, Frederikssund	100%	500.000	9.175.400	3.175.025
Bang Nielsen Ejendomme ApS, Frederikssund	100%	125.000	4.602.442	312.155
BN-Byg Jægerspris ApS, Frederikssund	100%	125.000	2.373.295	288.221
Malermester Grøngaard Kristensen ApS, Frederikssund	100%	80.000	587.166	463.006
Bang Nielsen Byg A/S, Frederikssund	80,4%	500.000	630.522	123.746
Associerede:				
B & F Ejendomme A/S, Frederikssund	50%	500.000	1.330.777	123.918

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Deposita	Koncern
	Tilgode- havender
Kostpris 1. januar 2016	0
Tilgang i årets løb	406.000
Kostpris 31. december 2016	406.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	406.000

8 Igangværende arbejder for fremmed regning

	Koncern	
	2016	2015
	tkr.	
Igangværende arbejder, salgspris	47.295.157	51.199
Igangværende arbejder, aconto-faktureret	-43.205.665	-50.278
	<u>4.089.492</u>	<u>921</u>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	4.569.138	921
Modtagne forudbetalinger under passiver	-479.646	0
	<u>4.089.492</u>	<u>921</u>

9 Periodeafgrænsningsposter

	Koncern	
	2016	2015
	tkr.	
Forsikringspræmier	22.993	6
Forudbetalt leasing	371.192	0
	<u>394.185</u>	<u>6</u>

10 Udskudt skat

	Koncern	
	2016	2015
	tkr.	
Udskudt skat primo	1.951.490	1.076
Årets regulering af udskudt skat i resultatopgørelsen	369.749	876
	<u>2.321.239</u>	<u>1.952</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

11 Egenkapital

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for netto- opskriv- ning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	Minoritets- interesser	I alt
Saldo 1. januar 2016	125.000	750.000	353.425	14.426.979	101.200	0	15.756.604
Udbetalt udbytte					-101.200		-101.200
Opløsning af tidligere års opskrivning		-141.600		141.600			0
Salg af kapitalandele						98.000	98.000
Årets resultat			61.959	3.967.565	103.400	25.582	4.158.506
Saldo 31. december 2016	<u>125.000</u>	<u>608.400</u>	<u>415.384</u>	<u>18.536.144</u>	<u>103.400</u>	<u>123.582</u>	<u>19.911.910</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

11 Egenkapital

	Modervirksomhed				I alt
	Selskabs- kapital	Reserve for netto- opskriv- ning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabsår et	
Saldo 1. januar 2016	125.000	12.822.108	2.708.296	101.200	15.756.604
Udbetalt udbytte				-101.200	-101.200
Udløddet udbytte fra tilknyttede virksomheder		-3.635.400	3.635.400		0
Årets resultat		4.164.676	-135.152	103.400	4.132.924
Saldo 31. december 2016	125.000	13.351.384	6.208.544	103.400	19.788.328

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

12 Langfristede gældsforpligtelser

	Koncern			
	1. januar 2016	31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	28.277.500	32.990.098	950.112	28.512.361
Bankgæld	3.000.000	3.000.000	0	0
Leasingforpligtelser	0	2.082.032	417.771	0
Langfristede gældsforpligtelser	31.277.500	38.072.130	1.367.883	28.512.361

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Koncern

Koncernen har afgivet garantier i henhold til AB 92. Garantierne udgør 11.052 tkr. pr. 31. december 2016.

Operationel leasing

Koncernen har indgået leasingkontrakter, hvor de samlede restleasingydelser inklusiv tilbagekøbsforpligtelser udgør 3.722 tkr.

Moderselskab

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld og prioritetsgæld i tilknyttede og associerede virksomheder stillet selvskyldnerkaution.

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern

Udover den tinglyste prioritetsgæld er der udstedt ejerpantebreve på i alt 7.624 tkr. Ejerpantebrevene er stillet til sikkerhed for koncernens bankgæld.

Et selskab i koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt 7.000 tkr., der giver pant grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er ikke belånt eller stillet til sikkerhed.

Et selskab i koncernen har til sikkerhed for bankgæld udstedt skadesløsbrev på 1.000 tkr. i en af selskabets ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld har et selskab i koncernen stillet virksomhedspant for så vidt angår simple fordringer hidrørende fra salg og tjenesteydelser, varelagre, driftsinventar og driftsmateriel samt goodwill m.v. for i alt 1.000 tkr.

Et selskabet i koncernen har påtaget sig pantsætningsforbud.

Af koncernens likvide beholdninger indestår 116 tkr. på konto til sikkerhed for afslutning af entrepriseopgaver.

Af koncernens likvide beholdninger, er der deponeret 2.461 tkr. til sikkerhed for færdiggørelse af byggeprojekter.

Moderselskab

Der foreligger ingen pantsætninger.