

# **SPACEMASTER ApS**

Stårupvej 26  
4573 Højby

Årsrapport  
1. november 2015 - 31. oktober 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/04/2017**

---

**Ole Juul**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SPACEMASTER ApS Stårupvej 26 4573 Højby  Telefonnummer: 36491211 e-mailadresse: spacemaster@mail.tele.dk  CVR-nr: 26316804 Regnskabsår: 01/11/2015 - 31/10/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Dragsholm Sparekasse 4550 asnæs
<b>Revisor</b>	BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S Vandkunsten 6, 1 1467 København K DK Danmark CVR-nr: 32671594 P-enhed: 1015770844

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsregnskabet for 2015/2016 for Spacemaster ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højby, den 17/03/2017

**Direktion**

Ole Bo Juul

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Spacemaster ApS.

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for 2015/2016 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balancen pr. 31. oktober og resultatopgørelse for regnskabsåret 2015-2016, samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført). Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk lovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette års regnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificerer nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 17/03/2017

Jan Bjørn Laursen  
Registreret Revisor FSR, Cand.merc.aud.  
BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S  
CVR: 32671594

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af beboelsesejendomme og dermed beslægtede aktiviteter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har solgt en ejendom i regnskabsåret og årets resultat er tilfredsstillende.

Årets resultat på DKK 1.676.621 disponeres som angivet i resultatopgørelsen.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning som har indvirkning på regnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper.

## Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen:

### Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved salg af ydelser og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lønninger, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, afskrivninger m.v.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Selskabsskat:

Selskabsskat beregnet som 24,5% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser omkostningsføres i resultatopgørelsen.

### Balancen:

#### Anlægsaktiver:

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvilke er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid.

### Følgende afskrivningssatser er anvendt:

Driftsmidler 20% ( 5 år )

Bygninger 1% ( 50 år )

Ejendomme er opskrevet efter en konkret vurdering.

Småanskaffelser på indtil 12.600 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er værdiansat ud fra en individuel vurdering, hvorunder der er foretaget nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse for tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skat og udskudt skat:

Selskabsskat beregnet som 24,5% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.



# Resultatopgørelse 1. nov 2015 - 31. okt 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.922.058</b>	<b>96.747</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		7.998	-23.578
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.930.056</b>	<b>73.169</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-66.655	-72.123
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.863.401</b>	<b>1.046</b>
Skat af årets resultat .....	1	-186.780	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.676.621</b>	<b>1.046</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.676.621	1.046
<b>I alt</b> .....		<b>1.676.621</b>	<b>1.046</b>

# Balance 31. oktober 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		938.879	2.311.049
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		140.000	180.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.078.879</b>	<b>2.491.049</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.078.879</b>	<b>2.491.049</b>
Andre tilgodehavender .....		0	28.434
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>28.434</b>
Likvide beholdninger .....		399.298	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>399.298</b>	<b>28.434</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.478.177</b>	<b>2.519.483</b>

# Balance 31. oktober 2016

## Passiver

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Registreret kapital mv. ....		135.000	135.000
Reserve for opskrivninger .....		0	1.042.500
Overført resultat .....		543.173	-1.133.448
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>678.173</b>	<b>44.052</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		47.000	47.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>47.000</b>	<b>47.000</b>
Gæld til banker .....		0	1.997.033
Skyldig selskabsskat .....		186.780	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	21.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		566.224	410.398
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>753.004</b>	<b>2.428.431</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>800.004</b>	<b>2.475.431</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.478.177</b>	<b>2.519.483</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. nov 2015 - 31. okt 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo .....	135.000	-1.133.448	0	-998.448
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	1.676.621	0	1.676.621
Egenkapital, ultimo .....	135.000	543.173	0	678.173

Opskrivning primo DKK 1.042.500 er opløst i regnskabsåret da ejendommen opskrivningen vedrører er solgt.

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	186.780	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>186.780</u>	<u>0</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.316.547	478.957
Tilgang	400.000	120.106
Afgang	-777.668	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>938.879</b>	<b>599.062</b>
Opskrivninger primo	1.042.500	0
Årets opskrivning	-1.042.500	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-47.998	-419.689
Årets afskrivning	47.998	-40.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-0</b>	<b>-459.689</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>938.879</b>	<b>140.000</b>

Ejendommenes værdi ifølge den seneste offentlige ejendomsvurdering pr. 10. oktober 2014 andrager:

	kr.
Ejendommen Skovbakken 5, 4500 Nykøbing Sjælland	<u>400.000</u>
Ejendommen Vibevej 15, 4571 Grevinge	420.000

### **3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke noteret pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.