

SPACEMASTER ApS

Stårupvej 26
4573 Højby

Årsrapport
1. november 2016 - 31. oktober 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/03/2018

Lis Johansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SPACEMASTER ApS Stårupvej 26 4573 Højby Telefonnummer: 36491211 CVR-nr: 26316804 Regnskabsår: 01/11/2016 - 31/10/2017
Bankforbindelse	Dragsholm Sparekasse 4550 asnæs
Revisor	CENTRUM REVISION ODSHERRED APS REGISTREREDE REVISORER Klintevej 33 4500 Nykøbing Sj DK Danmark CVR-nr: 89886112 P-enhed: 1003631466

Ledespåtegning

Direktøren har dags dato aflagt årsrapporten 2016/2017 for Spacemaster ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højby, den 13/03/2018

Direktion

Ole Bo Juul

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

På generalforsamlingen vil det blive besluttet, at regnskabet i fremtiden ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Spacemaster ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for selskabet for perioden 1. november 2016 - 31. oktober 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver med opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj., 13/03/2018

Jørgen Egeskov , mne5832

registreret revisor

CENTRUM REVISION ODSHERRED APS REGISTREREDE REVISORER

CVR: 89886112

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet og periodiseres så indtægten svarer til indkomstperioden. Udgifter vedrører direkte ejendomsudgifter og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Driftsmidler 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer optages til den aktuelle kursværdi. Ved første indregning til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat

af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gælden er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. nov. 2016 - 31. okt. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		104.929	
Eksterne omkostninger		-142.587	
Bruttoresultat		-37.658	1.922.058
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-58.778	7.998
Resultat af ordinær primær drift		-96.436	1.930.056
Øvrige finansielle omkostninger		-6.358	-66.655
Ordinært resultat før skat		-102.794	1.863.401
Skat af årets resultat		0	-186.780
Årets resultat		-102.794	1.676.621
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-102.794	1.676.621
I alt		-102.794	1.676.621

Balance 31. oktober 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		920.101	938.879
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		100.000	140.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.020.101	1.078.879
Anlægsaktiver i alt		1.020.101	1.078.879
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		317.287	399.298
Omsætningsaktiver i alt		317.287	399.298
Aktiver i alt		1.337.388	1.478.177

Balance 31. oktober 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		135.000	13.513.500
Reserve for opskrivninger			0
Overført resultat		440.379	543.173
Egenkapital i alt		575.379	678.173
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			47.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt			47.000
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	
Skyldig selskabsskat			186.780
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		755.009	566.224
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		762.009	753.004
Gældsforpligtelser i alt		762.009	800.004
Passiver i alt		1.337.388	1.478.177

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	938.879	599.062
Tilgang	0	0
Afgang	0	
Kostpris ultimo	938.879	599.062
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	
Af- og nedskrivning primo	0	459.062
Årets afskrivning	18.778	40.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	18.778	499.062
Regnskabsmæssig værdi ultimo	920.101	140.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig pensions-, kautions-, eller andre økonomiske forpligtelser, som ikke fremgår af balancen eller de øvrige noter til regnskabet.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.